

Design-Neubau-Villa mit Pool – exklusiv möbliert, hochwertig ausgestattet und bereit für Ihren Einzug ins neue Lebensgefühl!

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	445.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107968























Details

Gesamtfläche m 445.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Sauna	
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Villa ist ein Ort, der berührt. Ein Zuhause, das nicht nur mit hochwertiger Architektur beeindruckt, sondern mit Gefühl, Wärme und einer ganz eigenen Ausstrahlung. Bereits beim Betreten spürt man die Harmonie im Raum: Die Immobilie wird vollmöbliert verkauft – jedes Möbelstück wurde maßgefertigt von einheimischen Handwerksbetrieben, mit Liebe zum Detail und dem Anspruch, ein wohnliches und zeitlos schönes Ambiente zu schaffen. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen BORA Geräten, lädt zum Genießen und Zusammensein ein. Feine Materialien, edle Bäder und die eingebaute Zirbenholz-Sauna verleihen dem Haus eine Atmosphäre von Ruhe, Natürlichkeit und Wohlbefinden. Selbst der Hauswirtschaftsraum wurde durchdacht geplant und maßgefertigt umgesetzt – ein Zeichen für die Sorgfalt, mit der hier jedes Detail gestaltet wurde. Die rahmenlosen, raumhohen Panoramafenster öffnen den Blick in die Natur und lassen die umliegende Bergkulisse Teil des Wohngefühls werden. Innen und Außen verschmelzen zu einem Lebensraum, der Leichtigkeit schenkt. Im Garten lädt der Infinity Pool zum Eintauchen ein, der Jacuzzi zum Verweilen unter dem Sternenhimmel – ein Ort, an dem man das Leben spürt. Die direkte Verbindung von der großzügigen Garage in das offene Loft im Untergeschoss bietet Freiraum für individuelle Lebensentwürfe: Rückzugsorte, Gästezimmer, Atelier, Homeoffice – hier ist Platz für Persönlichkeit. Schlafzimmer mit Bad en Suite schenken Privatsphäre und Komfort, während der Wohn- und Kochbereich im Obergeschoss mit seiner offenen Terrassenarchitektur Momente schafft, die bleiben – sei es beim ersten Kaffee des Tages oder im goldenen Licht der Abendsonne. Diese Villa ist mehr als ein Gebäude. Sie ist ein Lebensgefühl. Ein Zuhause für Menschen, die Ästhetik, Natur, Handwerkskunst und ein bewusstes Leben schätzen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

