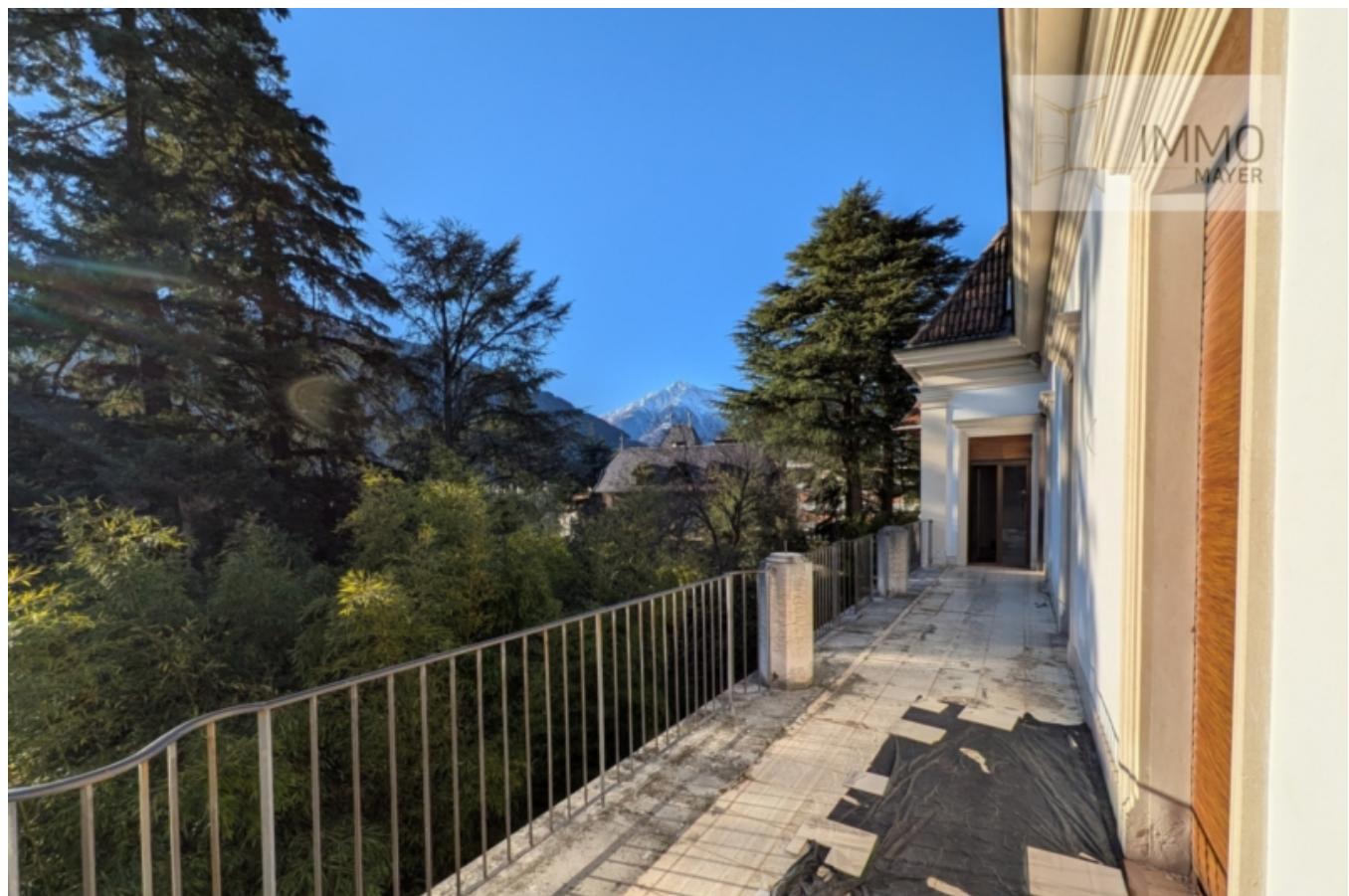


Historische Villa mit Park & Wellnesspotenzial

Eckdaten

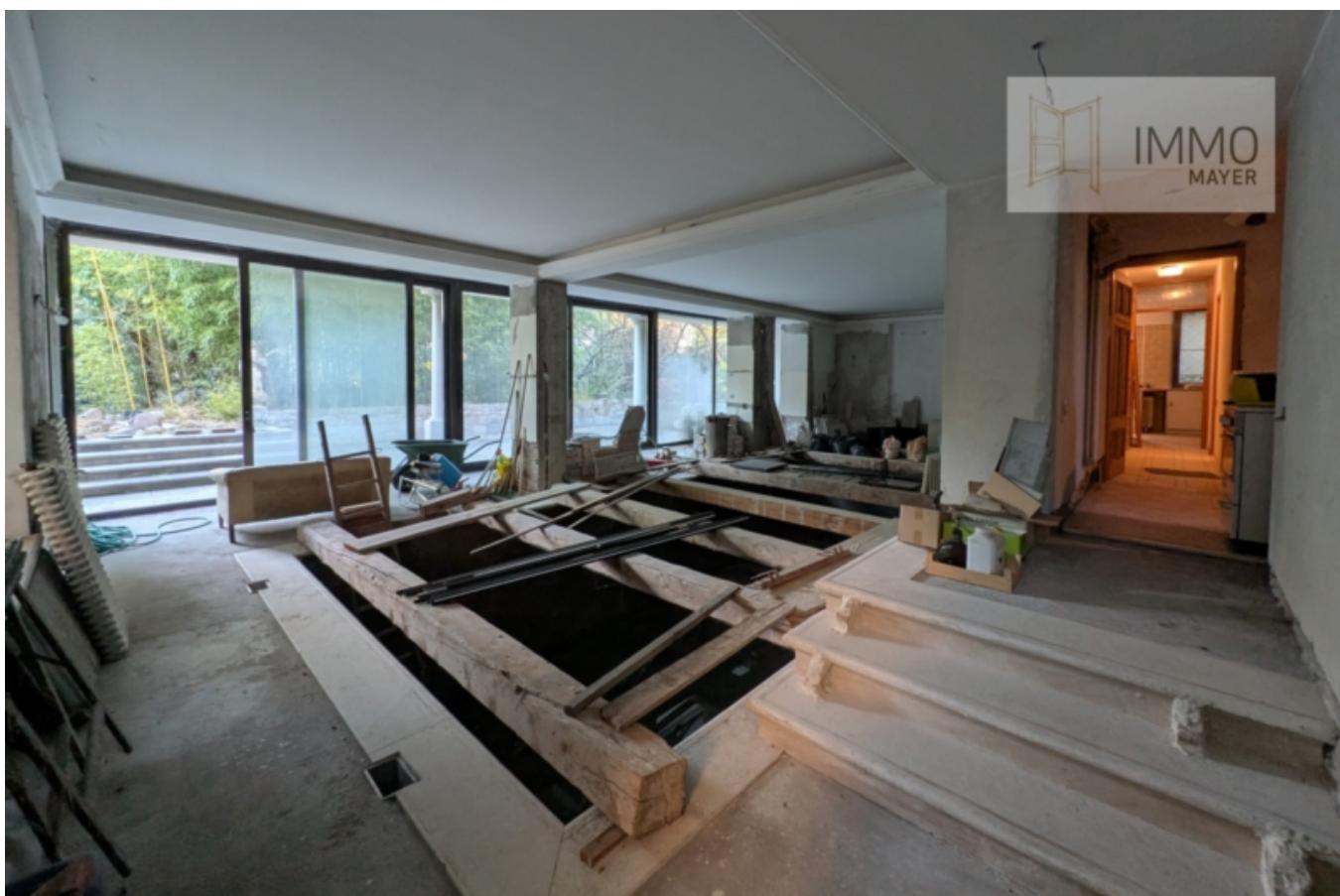
Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	935.0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107858









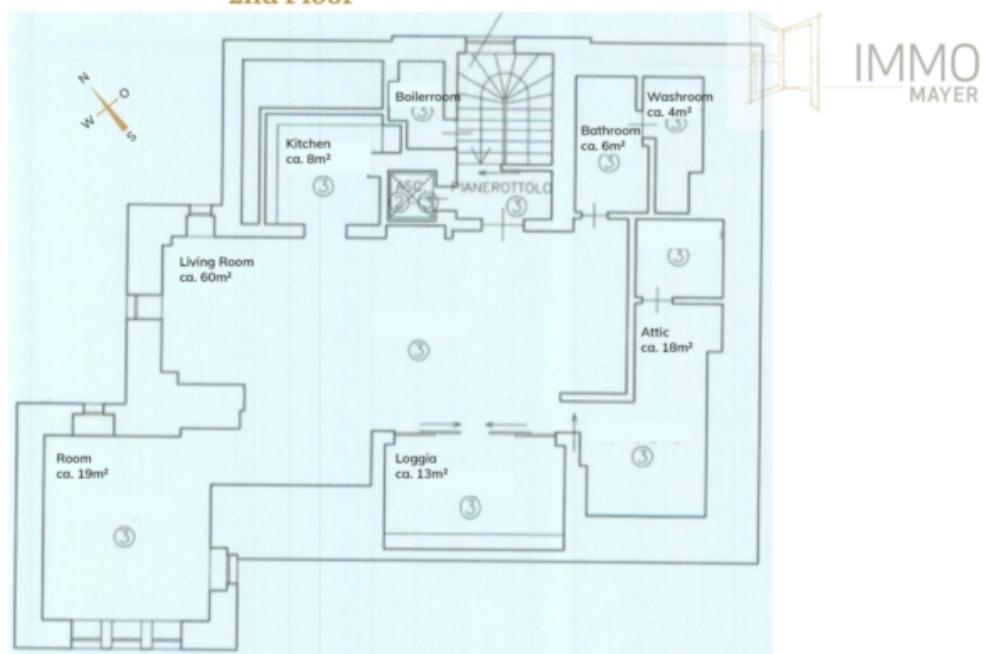


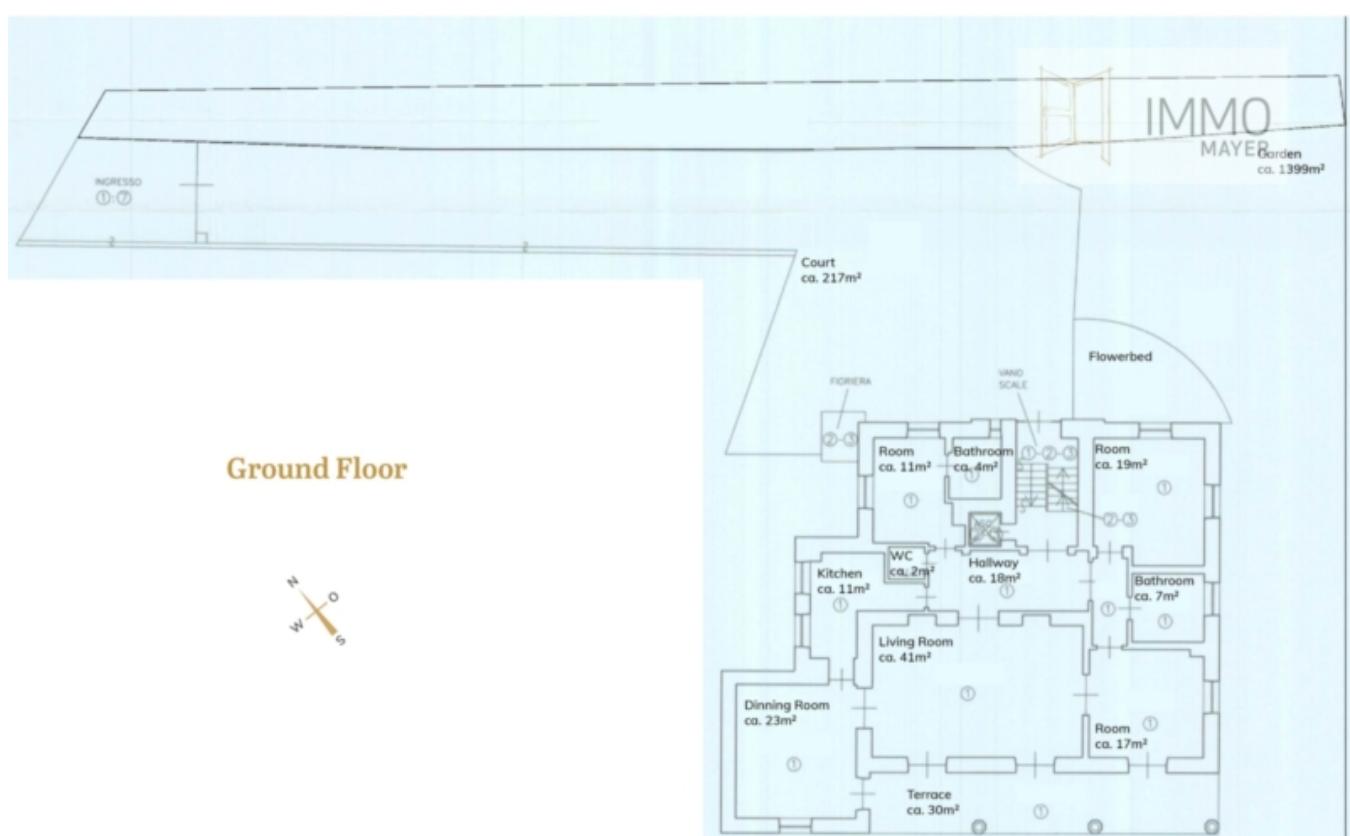
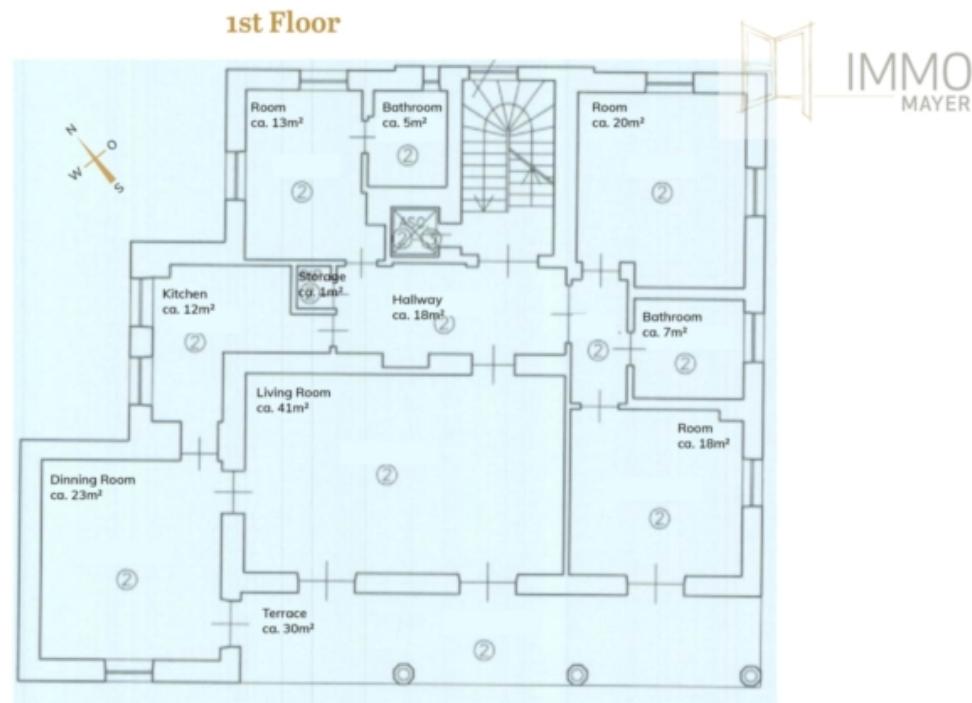


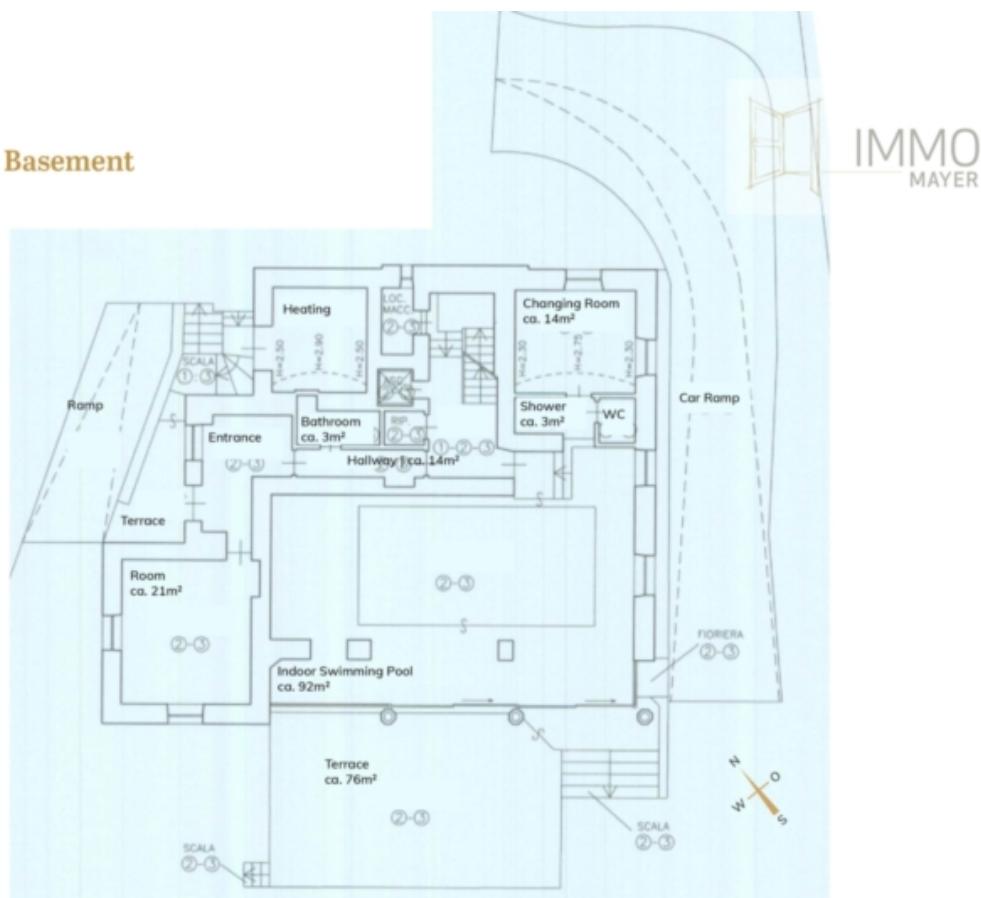
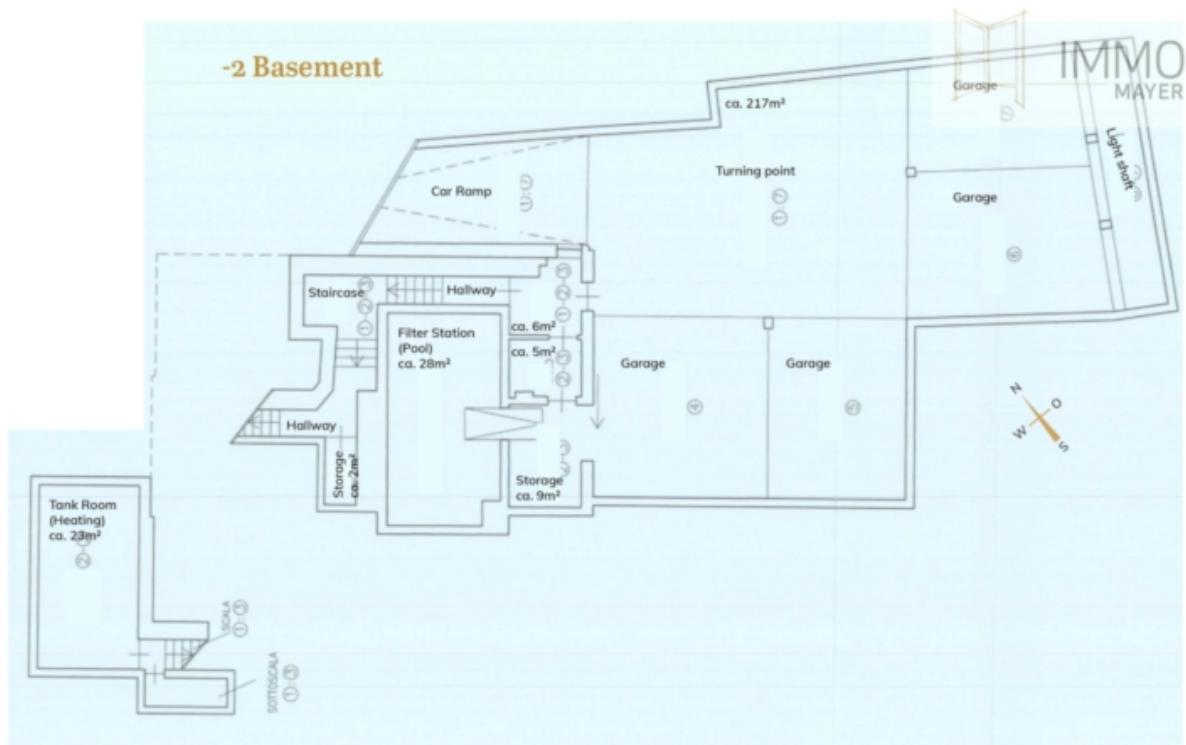






IMMO
MAYER**2nd Floor**



-1 Basement

**IMMO
MAYER**
-2 Basement

**IMMO
MAYER**

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	935.0
Nettofläche m	460.0
Garten m	1399.0
Keller m	70.0

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Gas
Beschreibung	

Villa Toscana

Diese historische Villa liegt in Meran, eingebettet in eine gepflegte Villenumgebung und zurückversetzt in zweiter Reihe. Großzügige Raumvolumen, eine repräsentative Architektur und der unverwechselbare Charme der Jahrhundertwende prägen dieses außergewöhnliche Anwesen. Die klare Struktur des Hauses eröffnet vielfältige Möglichkeiten, historische Substanz mit zeitgemäßem Wohnkomfort zu verbinden und Räume nach individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Indoorpool, der sich ideal zu einem exklusiven privaten Wellness- oder Spa-Bereich ausbauen lässt. Ergänzt wird das Anwesen durch eine private Parkanlage, die dem Haus Großzügigkeit und eine klare Abgrenzung zum Straßenraum verleiht. Die Kombination aus architektonischer Präsenz, Außenflächen und Entwicklungspotenzial macht diese Villa zu einer seltenen Gelegenheit. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit dem Charakter einer klassischen Villenadresse. Ein Objekt für Menschen, die historische Architektur schätzen und den Wert individueller Gestaltung und räumlicher Großzügigkeit erkennen.

Handelsfläche: ca. 935 m

Nettowohnfläche: ca. 460 m

Etage: -2 - +2

Ausrichtung: Norden, Süden, Osten, Westen

Terrassen – Balkone: ca. 76+30+30+13 m

Park: ca. 1399 m

Hofraum: 217 m

Keller: ca. 70 m

Aufzug: ja

Garage: ja

Heizung: Gas

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□