

# Kleines exklusives Einfamilienhaus in privilegierter Lage, wo Sonne und Natur sich vereinen Meran, Südtirol

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Haus / Villa |
| Ort            | Meran        |
| Energieklasse  | B            |
| Kaufpreis      | 690'000 €    |
| Gesamtfläche m | 128.0        |
| Status         | Neu          |
| Zustand        | Neuwertig    |
| ID             | IW106072     |













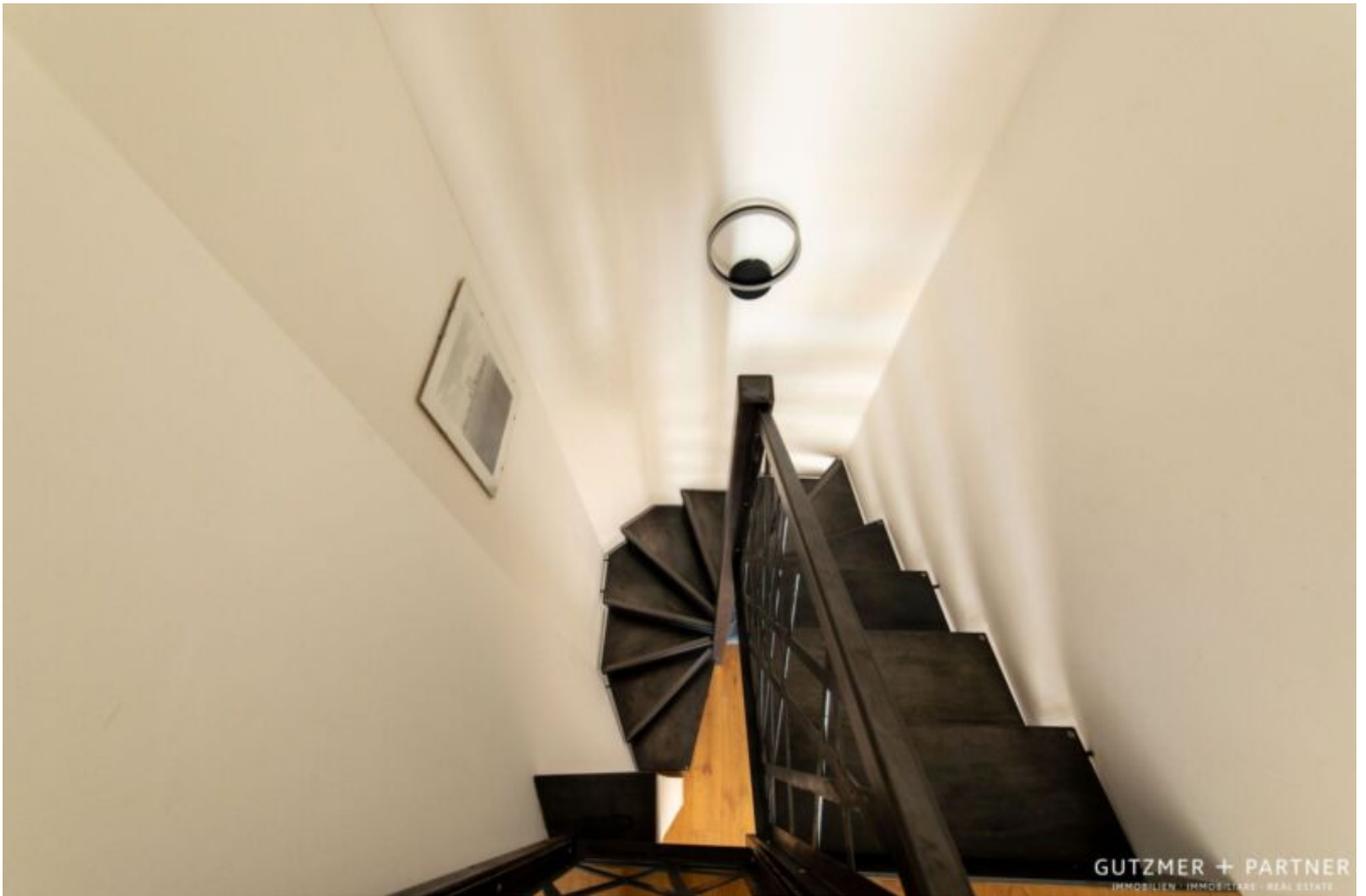










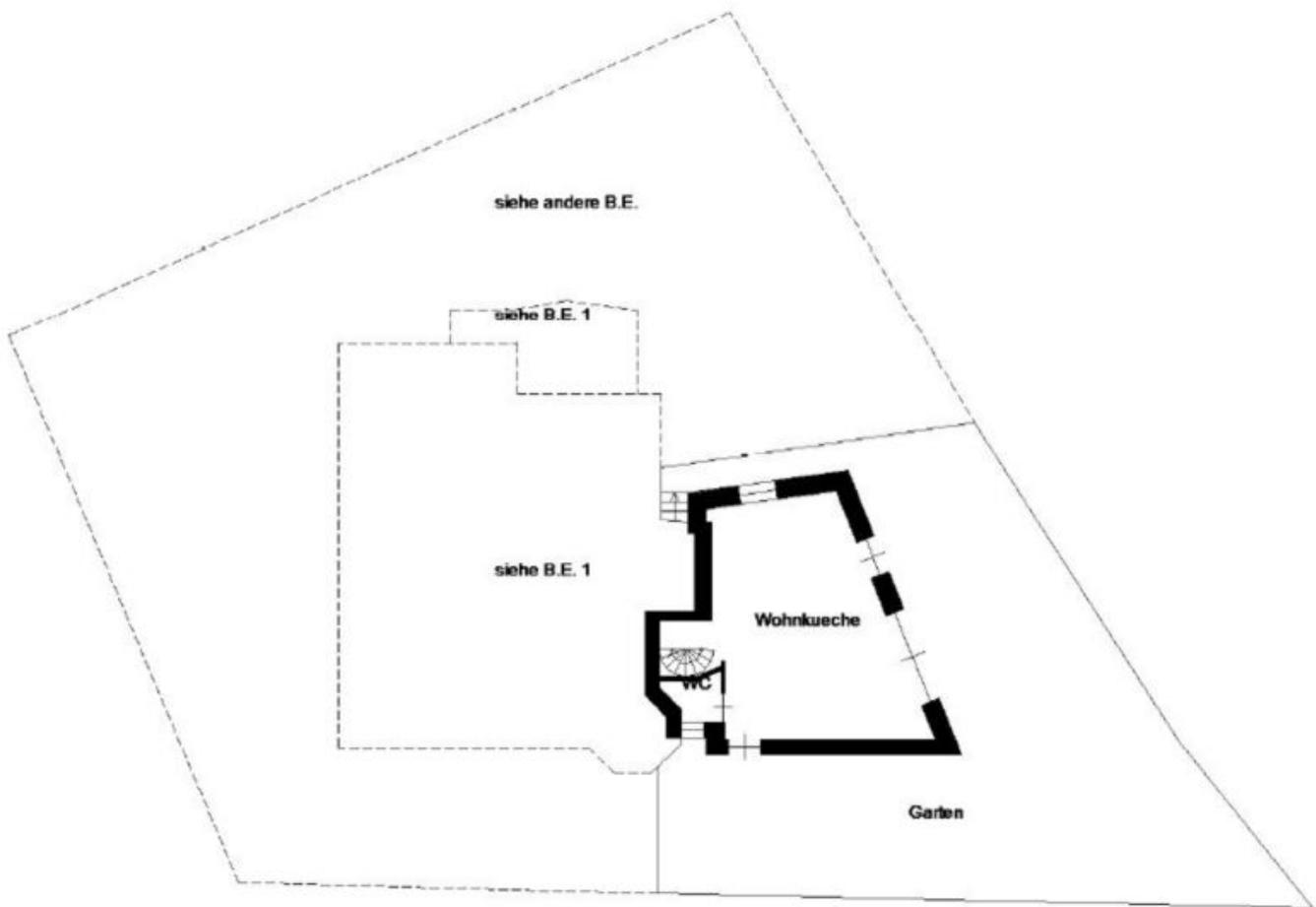






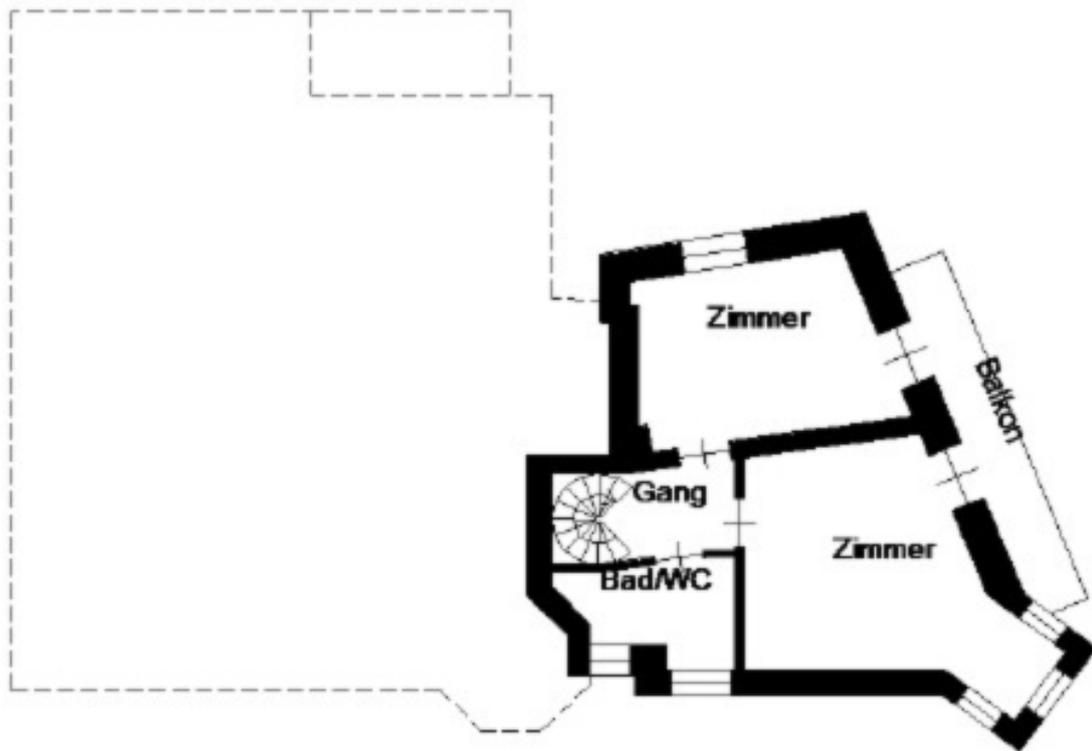






## ERDGESCHOSS

h = 2,45m



## 1. OBERGESCHOSS

h = 2,50m



## KELLERGESCHOSS

h = 2,75m



# 4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 690'000 € |
| Gesamtfläche m | 128.0     |

## Beschreibung

Exklusiv bieten wir ein neues vollständig eingerichtetes kleines Einfamilienhaus an, an drei Seiten freistehend, Klimahaus B, in bester Meraner Lage im Mittelweg, in einer exklusiven, sonnigen und ruhigen Lage mit Südostausrichtung. Diese 128 m<sup>2</sup> Kataster Fläche trendige Residenz empfängt Sie mit Eleganz und Funktionalität.

Im Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohnzimmer + integrierter Wohnküche, Gäste-WC, und direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer eleganten Badewanne free-standing, sowie ein Badezimmer mit Dusche für höchsten Komfort.

Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Waschraum und ein vielseitiger Hobbyraum, die jede Anforderung erfüllen. Der Garten und der Innenhof vervollständigen diese wunderschöne neuwertige Immobilie, ohne Konventionierung und ohne Mehrwertsteuer, die Ihnen ein einzigartiges und kompromissloses Wohnerlebnis bietet.

Neuer Verkaufspreis: 690.000,00 Euro

VIDEO in der Fotogalerie: <https://youtube.com/shorts/i5kJ4FgaEVU>

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□