

# Historisches Juwel über den Dächern von Meran

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	245.0
Baujahr	1930
ID	IW105863































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

245.0

Nettofläche m	165.0
Grundstück m	655.0
Garten m	500.0
Keller m	25.0
Balkon/Terrasse m	12.0

### Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

#### Historisches Juwel über den Dächern von Meran

Dieses historische Anwesen vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen einer einmaligen Lage: im Herzen der Kurstadt Meran, direkt beim Pfarrplatz, nur wenige Schritte vom Tappeinerweg entfernt. Auf einer grünen Anhöhe gelegen, eröffnet sich hier ein unvergleichlicher Blick über die Dächer der Stadt – ein Panorama, das Geschichte atmet und gleichzeitig Raum für Freiraum schafft.

#### Lage & Panorama

Das Haus thront über Meran und bietet ein atemberaubendes Rundumpanorama – von der lebendigen Altstadt bis zu den umliegenden Gipfeln der Texelgruppe. In dieser privilegierten Lage verbinden sich historische Substanz, urbanes Flair und die Ruhe einer natürlichen Oase.

#### Architektur & Besonderheiten

Die historische Bausubstanz verleiht dem Gebäude seinen einzigartigen Charakter. Drei eigenständige Wohneinheiten bilden das Ensemble, ergänzt durch einen Kellerbereich, der direkt in den Felsen gebaut ist – ein eindrucksvolles Zeugnis traditioneller Baukunst. Balkone und Plätze im Freien machen den besonderen Charme dieses Anwesens komplett.

#### Garten & Naturerlebnis

Ein kleiner Palmenwald umgibt das Haus und spendet an heißen Sommertagen wohlthuende Kühle. Mediterrane Vegetation, alte Bäume und versteckte Rückzugsorte schenken dem

historischen Anwesen einen fast zeitlosen Zauber.

#### Komfort & Infrastruktur

Trotz seiner zurückgezogenen Lage am Hang genießen die Bewohner eine Tiefgarage am Pfarrplatz.

#### Fazit

Dieses Haus ist ein historisches Kleinod – ein Ort voller Geschichte, Ruhe und Eleganz. Eingebettet in Natur und doch im Herzen Merans gelegen, verbindet es auf unvergleichliche Weise Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft.

#### Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□