

# Einzigartige Jugendstil- Maisonette im Stadtzentrum

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	211.0
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW103271





































## Preise

Kaufpreis 1'290'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 211.0  
 Garten m 30.0  
 Keller m 10.0  
 Balkon/Terrasse m 7.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 3  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuert

Klimatisiert

Teilmöbliert

Gas

## Beschreibung

Erleben Sie den einzigartigen Charme und modernen Komfort dieser wunderschönen Maisonette, eingebunden in ein elegantes Jugendstilgebäude. Perfekt für Familien, die viel Raum und Flexibilität suchen!

Über das automatische Eingangstor gelangen Sie zu zwei separaten Autoabstellplätzen, die Ihren privaten Bereich sichern. Von hier aus erreichen Sie Ihren autonomen Wohnbereich mit zwei Eingängen – ideal für individuelle Ansprüche und Familienleben.

Das helle und elegante Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 4 Metern ist das Herz des Hauses – ein Ort zum Verweilen, Entspannen und Genießen. Kleine interne Stufen führen Sie in die moderne Wohnküche mit separatem Eingang, perfekt für gemeinsame Kochabende und Familienessen.

Der Schlafbereich bietet zwei großzügige Schlafzimmer (18 m<sup>2</sup> und 26 m<sup>2</sup>), die viel Platz für die ganze Familie bieten. Zwei private Bäder mit Dusche und Badewanne sorgen für Komfort und Privatsphäre. Ein Balkon sowie ein Außenbereich mit Whirlpool laden zum Entspannen im Freien ein.

Eine interne Wendeltreppe führt zum Dining Room, den Hobbyräumen, dem Fitnessraum, der Waschküche, dem Haushaltsraum und dem Technikraum mit autonomer Gasheizung – alles auf Wunsch individuell nutzbar und perfekt auf Familienbedürfnisse abgestimmt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2023 vollständig saniert und jedes Detail mit fachkundiger Sorgfalt gestaltet. Zudem besteht die Möglichkeit, diese Immobilie als Zweitwohnung zu erwerben.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

