Bauvorhaben Neubau Villa MIMOSETTA mit 4 exklusiven Etagenwohnungen und Park in Toplage von Meran

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102986

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

MARSONER
BAUTRÄGER

MARSONER
BAUER.IMMO

APPARTAMENTO N.1
APARTMENT Nr. 1 - ERDGESCHOSS

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

CANTINA N.1
KELLER

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 1	83,06		103,82
Giardino fino a 100 m²	100,00	10%	10,00
Giardino oltre 100 m²	102,11	5%	5,10
Terrazza	23,50	50%	11,75
Cantina	10,60	50%	5,30
Parti comuni	103,82	3%	3,11
			139,08

NICHT IM MAGSTAB – NON IN SCALA

APPARTAMENTO N. 2
APARTMENT Nr. 2 – 1. STOCK

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

CANTINA N. 2
KELLER

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	95,79		119,74
Balcone/terrazzo	24,70	50%	12,35
Cantina	10,50	50%	5,25
Parti comuni	119,74	3%	3,59
			140,93

NICHT IM MAGSTAB – NON IN SCALA

APPARTAMENTO N. 3
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

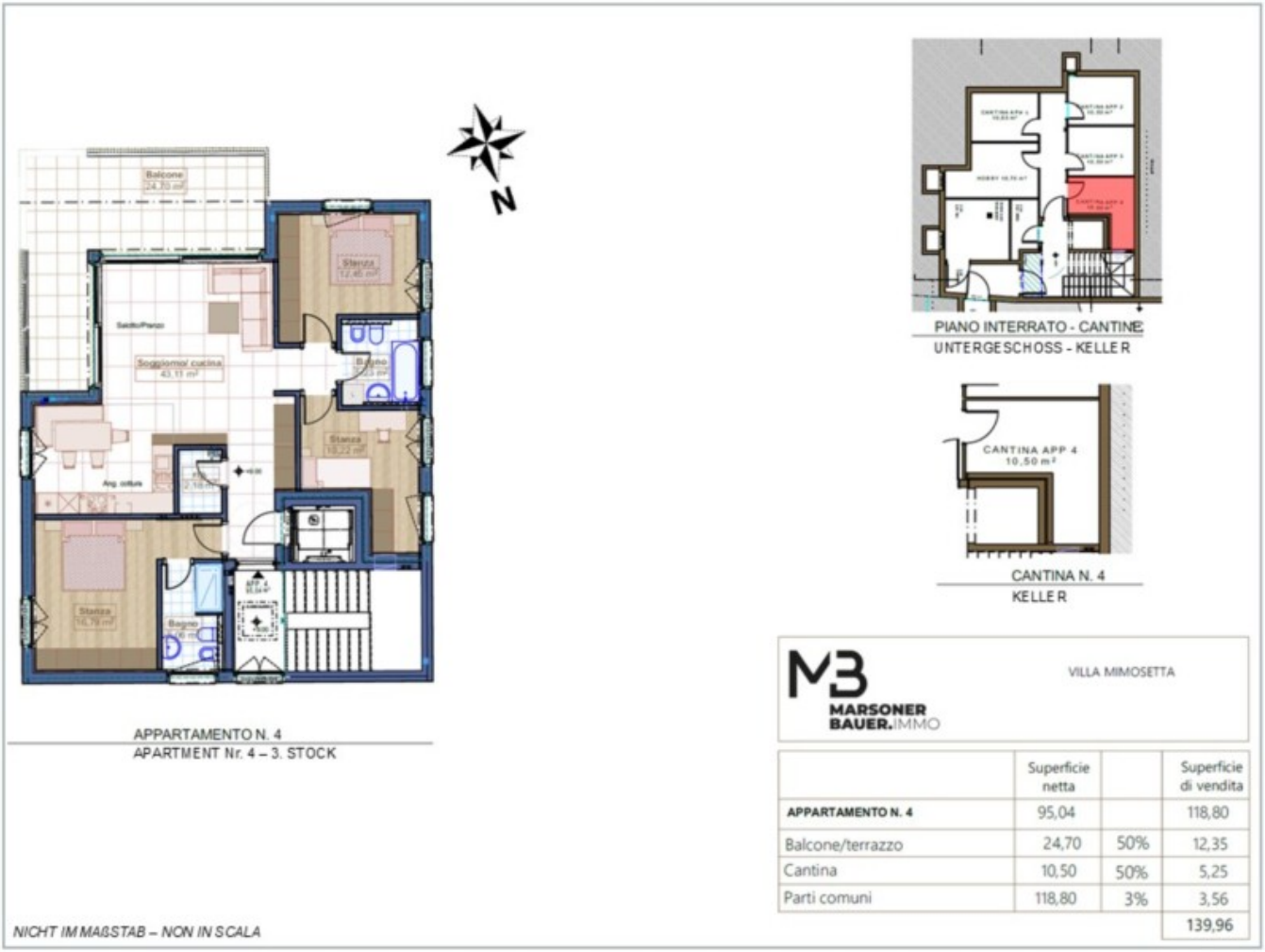
CANTINA N. 3
KELLER

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	95,05		118,81
Balcone/terrazzo	24,70	50%	12,35
Cantina	10,50	50%	5,25
Parti comuni	118,81	3%	3,56
			139,97

NICHT IM MAGSTAB – NON IN SCALA



	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	95,04		118,80
Balcone/terrazzo	24,70	50%	12,35
Cantina	10,50	50%	5,25
Parti comuni	118,80	3%	3,56
			139,96

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	95.1
Keller m	10.5
Balkon/Terrasse m	24.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten werden 4 exklusive Etagenwohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSETTA", welche im KlimaHaus Standard A in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt. Das Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

- APP.1 - Erdgeschoss: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 83 m , mit Eingangsbereich und Garderobe, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 23,5 m und Privatgarten von ca. 202 m ; ein Keller von ca. 11 m ist inklusive; diese Wohnung ist frei = nicht konventioniert;
- APP.2 - 1. Stock: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 95 m , mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 25 m ; ein Keller von ca. 10,5 m ist inklusive; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;
- APP.3 - 2. Stock: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 95 m , mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 25 m ; ein Keller von ca. 10,5 m ist inklusive; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;
- APP.4 - 3./letzter Stock = Penthouse: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 95 m , mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 25 m ; ein Keller von ca. 10,5 m ist inklusive; diese Wohnung ist frei = nicht konventioniert;
- Eine Garage als Zubehör zu den Wohnungen ist jeweils à Euro 40.000 extra erhältlich;

Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□