PRÄCHTIGE VILLA MIT PARK IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	836.0
Baujahr	1939
ID	IW102054




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	836.0
Nettofläche m	447.0
Grundstück m	3005.0
Garten m	2600.0

Räume

Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Stellplätze	3

Ausstattung

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Exklusives Villenanwesen in Obermais – Ein Juwel der Eleganz und Geschichte

Willkommen in einer wahrhaft einzigartigen Residenz. Diese prachtvolle Villa aus dem Jahr 1939 befindet sich in der begehrten Lage von Obermais und besticht durch ihre außergewöhnliche Architektur, großzügige Raumaufteilung und luxuriöse Ausstattung.

Das Anwesen verzaubert mit edelsten Materialien, darunter hochwertiger Marmor, kunstvolle Kronleuchter und eine klassische Innenraumgestaltung mit massiven Holzmöbeln, eleganten Teppichböden und detailreichen Verzierungen in Gold. Das Ambiente strahlt zeitlose Eleganz aus und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für Liebhaber historischer Architektur oder für eine stilvolle Neugestaltung.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 447 m , verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich geräumige Kellerräume, eine Garage und ein Heizraum. Das erste Obergeschoss umfasst eine großzügige Küche mit angrenzender Speisekammer, ein elegantes Esszimmer, ein repräsentatives Wohnzimmer, mehrere Vorräume, ein Arbeitszimmer und ein Gäste-Badezimmer. Zwei großzügige Terrassen mit ca. 80 m und 70 m bieten ideale Möglichkeiten für entspannte Stunden oder gesellige Anlässe. Im zweiten Obergeschoss gibt es sechs geräumige Schlafzimmer, vier stilvolle Badezimmer, eine großzügige Diele, einen Vorraum sowie eine zweite Küche. Eine weitere Terrasse mit ca. 40 m bietet einen wunderschönen Ausblick.
Die separat zugängliche Hausmeisterwohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche und einem Abstellraum.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 3.000 m und umfasst zwei wunderschön angelegte Parkanlagen. Majestätische, geschützte Bäume spenden Schatten, während liebevoll gepflegte Pflanzen und Blumen ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Ein kleiner Springbrunnen verleiht dem Garten zusätzlichen Charme. Die Zufahrt zur Villa erfolgt über eine repräsentative, gepflasterte Einfahrt, die durch ein elektrisches Tor gesichert ist. Eine Alarmanlage und eine geräumige Garage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die weitläufigen Terrassen bieten einen spektakulären Blick auf die umliegende Berglandschaft und sind perfekt für stilvolle Veranstaltungen, entspannte Grillabende oder ein ausgedehntes Frühstück in der Morgensonne. Dieses Anwesen eignet sich hervorragend für Familien oder Personen, die großzügiges Wohnen in exquisitem Ambiente schätzen.

Die Villa liegt liegt in einer privilegierte Wohnlage inmitten der Natur. Ob als Traumresidenz für Liebhaber klassischer Architektur oder als Projekt für stilvolle Interior-Umgestaltungen – dieses außergewöhnliche Anwesen eröffnet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Lassen Sie sich von der zeitlosen Schönheit dieser Villa verzaubern – ein wahres Juwel in

Obermais!

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613