

Projektstudie für bis zu 4 interessante Etagenwohnungen mit Zubehör im Herzen von Obermais

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	509.6
Status	Neu
Zustand	Projektiert
ID	IW100937































A



B



C



D



WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS

4 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN

LOGGIA 17,26 m²

WOHNUNG 79,73 m²

TERRASSE 18,35 m²

GARTEN 142,86 m²

BRUTTOFLÄCHEN

W1 Bruttofläche 101,71 m²



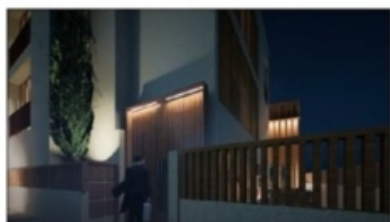
A



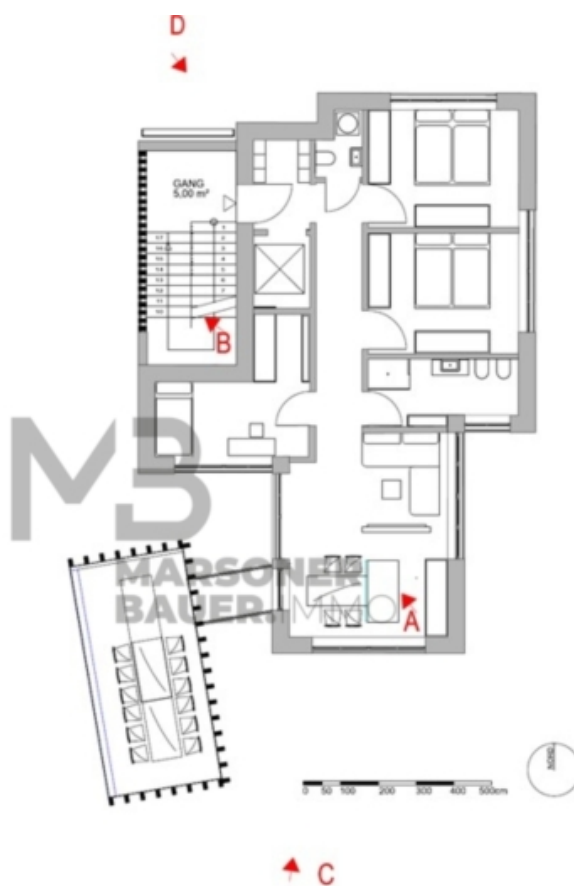
B



C



D



WOHNUNG 2 1. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

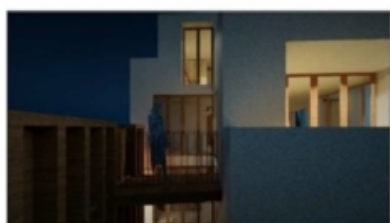
NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	17,26 m²
WOHNUNG	81,88 m²
TERRASSE	2,46 m²
GARTEN	— m²
BRUTTOFLÄCHEN	
W2 Bruttofläche	106,45 m²



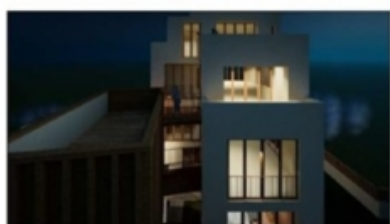
A



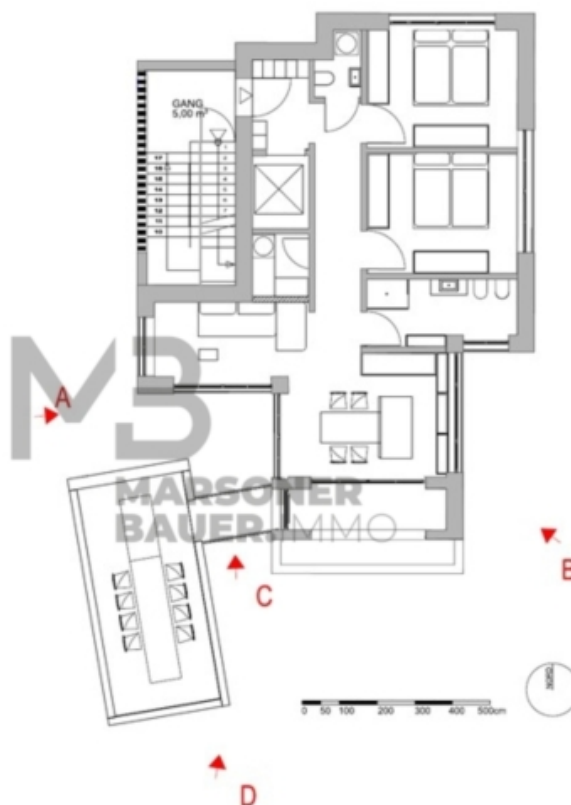
B



C



D



WOHNUNG 3
2. OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	6,19 m²
WOHNUNG	72,64 m²
TERRASSE	22,78 m²
GARTEN	— m²
BRUTTOFLÄCHEN	
W3 Bruttofläche	94,91 m²



WOHNUNG 4
3. OBERGESCHOSS
2 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	— m²
WOHNUNG	58,55 m²
TERRASSE	29,16 m²
GARTEN	— m²

BRUTTOFLÄCHEN	
W4 Bruttofläche	83,60 m²

Flächen

Gesamtfläche m	509.6
Nettofläche m	292.8
Garten m	142.9

Räume

Badezimmer	4
Sep. WC	4
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	14
Stellplätze	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
PKW

Fussbodenh.
Personenaufzug

Art
Garage

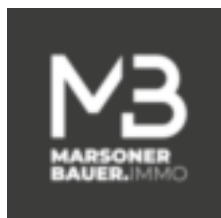
Anzahl
4

Preis

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine gesamte Altbauvilla in sehr guter Lage in Meran – Obermais für welche von einem Architekten eine sehr interessante Projektstudie ausgearbeitet wurde. Die Studie sieht die Realisierung von 4 Etagenwohnungen mit interessanten Zubehör- und Nebenflächen wie Terrassen, Keller und Garagen sowie Aufzug vor. Die Wohnungen im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss können vom Grundriss jeweils als 4-Zimmer-Wohnungen oder alternativ als großzügige 3-Zimmer-Wohnungen angedacht werden. Die Grundrisse sind funktionell und praktisch, es wurden Bäder mit Fenstern, Garderoben und Abstellräume vorgesehen. Die Wohnungen können auf Wunsch auch zusammengelegt werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Sind Sie auf der Suche nach einem gesamten Gebäude in einer beliebten Lage und möchten Ihr Wohnungsprojekt realisieren oder interessieren Sie eine oder mehrere Wohnungen, dann erkundigen Sie sich gerne über die Möglichkeiten oder fragen nach weiteren Details!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

