EXKLUSIVER BAUGRUND IN OBERMAIS MIT PROJEKT

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Meran
Kaufpreis	2'000'000 €
Grundstück m	1050.0
ID	IW111324



Details

Kaufpreis	2'000'000 €
Grundstück m	1050.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Südtirols, in Meran-Obermais, bietet sich eine seltene Gelegenheit: Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück in besonders attraktiver, ruhiger und privater Lage.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.050 m und bietet ein interessantes Entwicklungspotenzial mit einer oberirdischen Kubatur von ca. 1.150 m sowie einer unterirdischen Kubatur von ca. 1.350 m .

Für das Grundstück liegt bereits ein ausgearbeitetes Projekt für eine moderne Villa mit Infinity-Pool vor. Dieses veranschaulicht beispielhaft das Potenzial der Liegenschaft und sieht ein hochwertiges, zeitgemäßes Wohnkonzept vor, das Architektur, Privatsphäre und Wohnkomfort miteinander verbindet.

Gleichzeitig eröffnet das Grundstück zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, ihre individuellen Vorstellungen und Wohnwünsche zu verwirklichen. Das bestehende Projekt muss nicht zwingend in der dargestellten Form umgesetzt werden. Im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen kann ein individuell geplantes Bauvorhaben entwickelt und hinsichtlich Architektur, Raumaufteilung und Ausstattung an die persönlichen Anforderungen angepasst werden.

Eckdaten:
Grundstücksfläche: ca. 1.050 m
Oberirdische Kubatur: ca. 1.150 m
Unterirdische Kubatur: ca. 1.350 m
Gesamtkubatur: ca. 2.500 m
Ausgearbeitetes Villenprojekt mit Infinity-Pool vorhanden
Individuelle Projektgestaltung im Rahmen der geltenden Bestimmungen möglich

Bei der Schaffung des neuen Wohnraums findet die Konventionierung gemäß Art. 39 (60/40-Regelung) Anwendung.

Dieses Angebot verbindet damit eine außergewöhnliche Wohnlage mit attraktivem Entwicklungspotenzial und individueller Gestaltungsfreiheit – ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Eigenheims in einer der exklusivsten Wohngegenden Merans.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□