

# Großzügiges Magazin/Lager zu verkaufen – sofort verfügbar

## Eckdaten

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart       | Gewerbe/Industrie / Lager |
| Ort             | Meran                     |
| Strasse, Hausnr | Kuperion                  |
| Energieklasse   | G                         |
| Kaufpreis       | 240'000 €                 |
| Gesamtfläche m  | 193.0                     |
| Status          | Gebraucht                 |
| Baujahr         | 2002                      |
| Zustand         | Gepflegt                  |
| ID              | IW111539                  |



## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 240'000 € |
| Gesamtfläche m | 193.0     |

## Beschreibung

Großzügiges Magazin/Lager mit Parkplatz zu verkaufen – sofort verfügbar

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Magazin bzw. Lager mit einer Fläche von ca. 170 m im 1. Untergeschoss. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Raumverhältnisse,

eine komfortable Zufahrt sowie einen vorgelagerten Privatparkplatz.

Mit einer Raumhöhe von 3,82 Metern bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für Lagerzwecke, Handwerksbetriebe, Materialdepots oder Gewerbetreibende mit entsprechendem Platzbedarf. Die Abmessungen von ca. 10,00 m x 17,76 m ermöglichen eine flexible Nutzung der gesamten Fläche.

Besonders praktisch ist das große Zufahrtstor mit einer Breite von 3,00 Metern und einer Durchfahrtshöhe von 3,37 Metern, das auch die Anlieferung mit Transportern und größeren Fahrzeugen erleichtert.

Eckdaten im Überblick

- Magazin/Lager im 1. Untergeschoss
- Fläche intern: ca. 170 m
- Verkaufsfläche intern: ca. 193 m
- Maße: ca. 10,00 m x 17,76 m
- Raumhöhe: 3,82 m
- Zufahrtstor: 3,00 m Breite
- Durchfahrtshöhe: 3,37 m
- WC vorhanden
- Sofortige Übergabe möglich

Privatverkauf – keine Mehrwertsteuer fällig.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

