Großzügiges Magazin/Lager zu verkaufen - sofort verfügbar

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Kuperion
Energieklasse	G
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	193.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW111539



Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	193.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Magazin bzw. Lager mit einer Fläche von ca. 170 m im 1. Untergeschoss. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Raumverhältnisse, eine komfortable Zufahrt sowie einen vorgelagerten Privatparkplatz.

Mit einer Raumhöhe von 3,82 Metern bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für

Lagerzwecke, Handwerksbetriebe, Materialdepots oder Gewerbetreibende mit entsprechendem Platzbedarf. Die Abmessungen von ca. 10,00 m x 17,76 m ermöglichen eine flexible Nutzung der gesamten Fläche.
Besonders praktisch ist das große Zufahrtstor mit einer Breite von 3,00 Metern und einer Durchfahrtshöhe von 3,37 Metern, das auch die Anlieferung mit Transportern und größeren Fahrzeugen erleichtert.
Eckdaten im Überblick
- Magazin/Lager im 1. Untergeschoss
- Fläche intern: ca. 170 m
- Verkaufsfläche intern: ca. 193 m
- Maße: ca. 10,00 m x 17,76 m
- Raumhöhe: 3,82 m
- Zufahrtstor: 3,00 m Breite
- Durchfahrtshöhe: 3,37 m
- WC vorhanden
- Sofortige Übergabe möglich

Privatverkauf – keine Mehrwertsteuer fällig.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□