Großzügiges Magazin/Lager mit Parkplatz zu verkaufen - sofort verfügbar

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Kuperion
Energieklasse	G
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	193.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW110440




BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
238,8 SQ M
Höhe-quota = 3,82 M
MAGAZIN-MAGAZZINO
166,79 SQ M

Details

Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	193.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Großzügiges Magazin/Lager mit Parkplatz zu verkaufen – sofort verfügbar
Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Magazin bzw. Lager mit einer Fläche von ca. 170 m im 1. Untergeschoss. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Raumverhältnisse, eine komfortable Zufahrt sowie einen vorgelagerten Privatparkplatz.
Mit einer Raumhöhe von 3,82 Metern bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für Lagerzwecke, Handwerksbetriebe, Materialdepots oder Gewerbetreibende mit entsprechendem Platzbedarf. Die Abmessungen von ca. 10,00 m x 17,76 m ermöglichen eine flexible Nutzung der gesamten Fläche.
Besonders praktisch ist das große Zufahrtstor mit einer Breite von 3,00 Metern und einer Durchfahrtshöhe von 3,37 Metern, das auch die Anlieferung mit Transportern und größeren Fahrzeugen erleichtert.
Vor dem Magazin befindet sich ein eigener Parkplatz mit ca. 41 m , der sich ideal als Stellfläche für Lieferfahrzeuge, Transporter oder sogar einen Camper eignet.
Eckdaten im Überblick
- Magazin/Lager im 1. Untergeschoss
- Fläche intern: ca. 170 m
- Verkaufsfläche intern: ca. 193 m
- Maße: ca. 10,00 m x 17,76 m
- Raumhöhe: 3,82 m
- Zufahrtstor: 3,00 m Breite
- Durchfahrtshöhe: 3,37 m
- WC vorhanden
- Parkplatz vor dem Magazin: ca. 41 m
- Sofortige Übergabe möglich

Privatverkauf – keine Mehrwertsteuer fällig.

Anbieter


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□