Schönes Magazin direkt an der MEBO Ausfahrt

Eckdaten

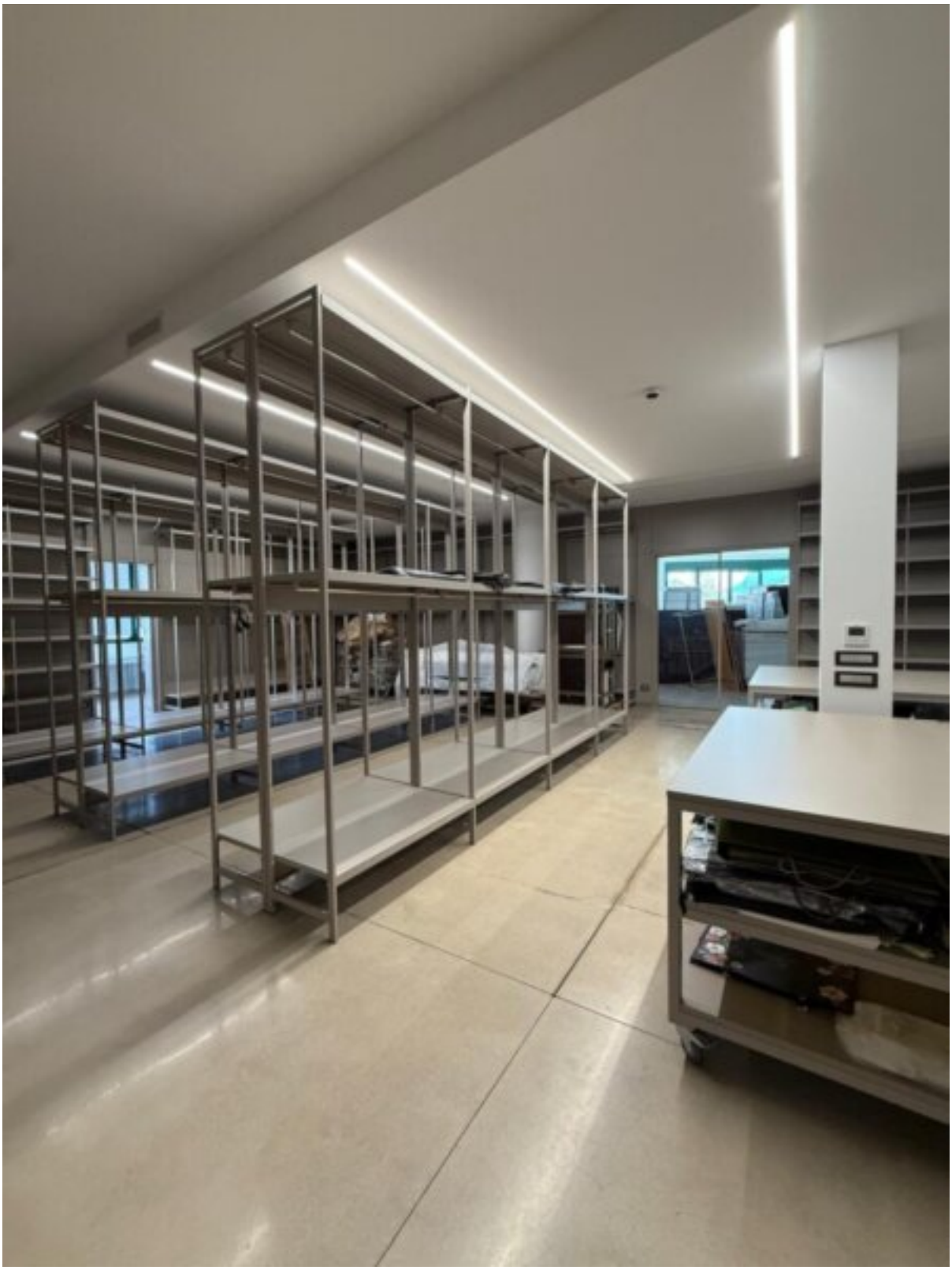
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Meran
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	700.0
ID	IW110296











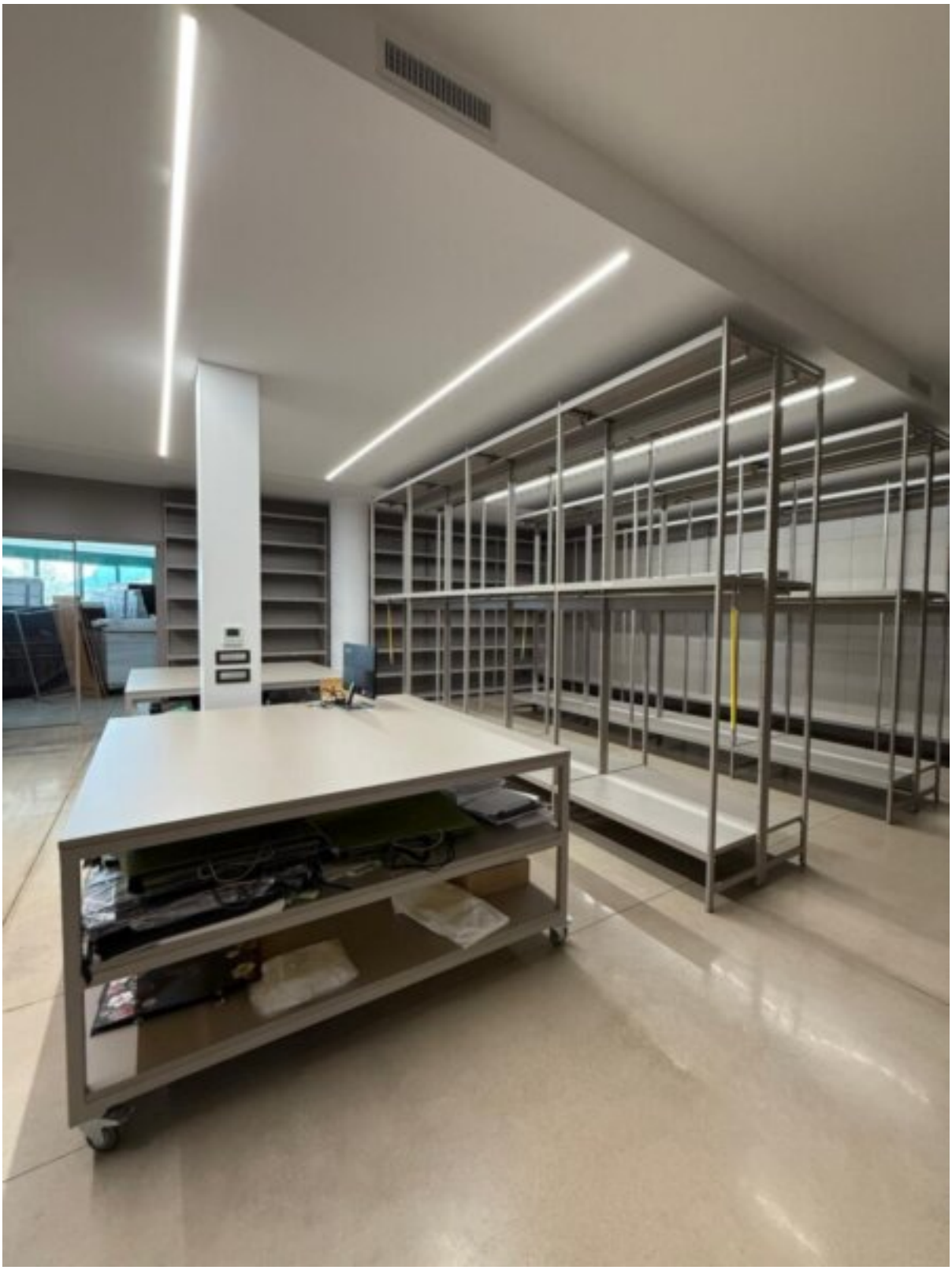


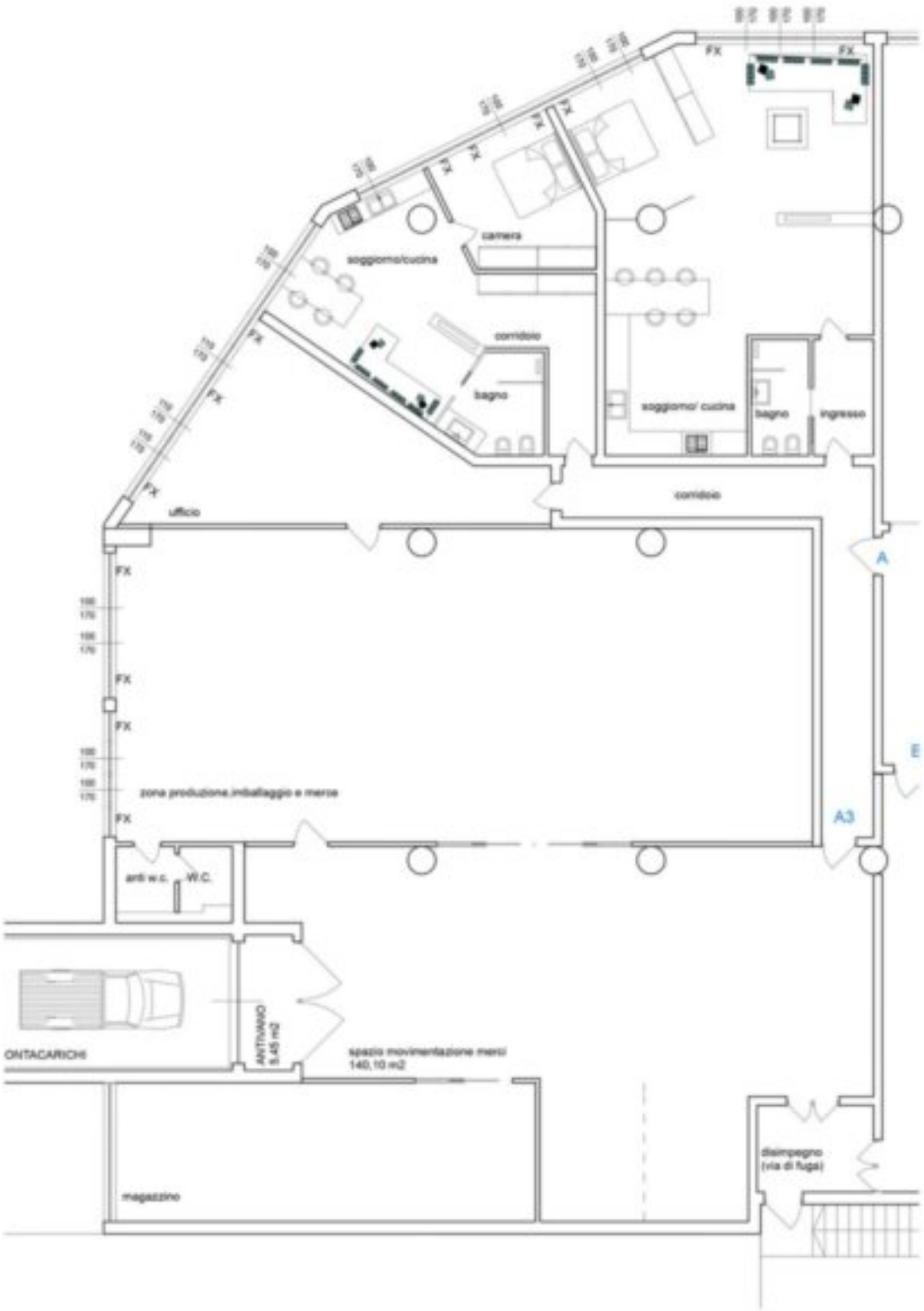



AGORÀ








Fx
Fx
camera
soggiorno/cucina
corridoio
bagno
soggiorno/ cucina
bagno
ingresso
corridoio
ufficio
A
Fx
Fx
Fx
Fx
E
zona produzione,imballaggio e merce
A3
anti w.c.
W.C.
ONTACARICHI
ANTIVANO
5,45 m2
spazio movimentazione merci
140,10 m2
disimpegno
(via di fuga)
magazzino

Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	700.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Magazin in bestem Zustand in Meran. Die Immobilie eignet sich ideal als Lagerfläche, Magazin oder Abstellraum für private oder gewerbliche Nutzung. Es gibt die Möglichkeit zwei Dienstwohnungen zu errichten.

Ein besonderer Vorteil ist die bequeme Erreichbarkeit über einen Aufzug, der direkt bis in die Etage der Immobilie führt. Dadurch ist das Magazin einfach und komfortabel zugänglich, auch für den Transport von Waren oder Materialien.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen schönen Blick auf den Pferderennplatz von Meran, was die Lage besonders attraktiv macht.

Das Magazin befindet sich an einer gut angebundenen Lage im Stadtgebiet. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Ausfahrt der Schnellstraße MEBO (Meran-Bozen).

Durch diese hervorragende Verkehrsanbindung ist das Objekt sehr schnell sowohl vom Stadtzentrum von Meran als auch von Bozen und dem gesamten Burggrafenamt erreichbar. Die Lage eignet sich daher ideal für Lager- oder Logistikzwecke.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/schoenes-magazin-direkt-an-der-mebo-ausfahrt

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□