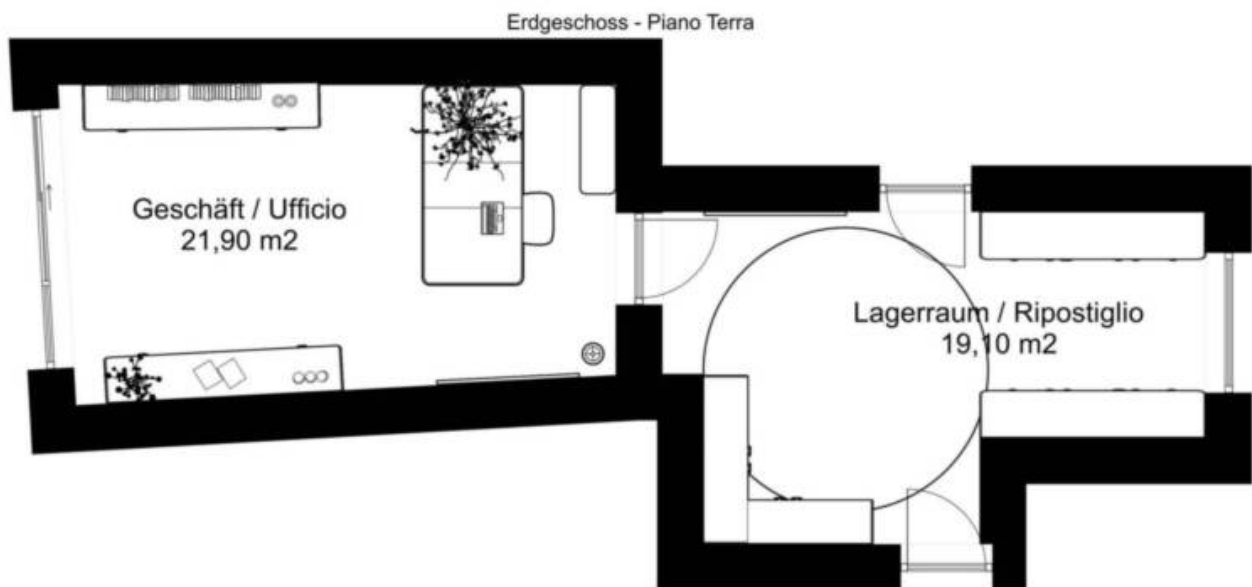


Gewerbe/Industrie in Meran

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Meran
Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	50.0
ID	IW109285





Details

Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Badezimmer	0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine etablierte Tabaktrafik in zentraler Lage von Meran, die sich durch eine konstante Kundenfrequenz und ein bewährtes Geschäftsmodell auszeichnet.

Das Geschäft vereint den klassischen Trafikbetrieb mit einem ergänzenden Sortiment im Detailhandel und spricht dadurch eine breite und stabile Kundschaft an. Die Kombination aus Tabakwaren, Monopolartikeln, Presseerzeugnissen sowie zusätzlichen Verkaufsbereichen sorgt für mehrere verlässliche Einnahmequellen.

Die Nutzfläche beträgt ca. 41 m² und umfasst einen Verkaufsraum sowie einen separaten Lagerraum. Der bestehende Mietvertrag wird im Zuge der Übernahme fortgeführt, wodurch ein nahtloser Einstieg in den laufenden Betrieb gewährleistet ist.

Der Betrieb ist seit Jahren eingeführt und verfügt über eine gute Sichtbarkeit sowie eine frequentierte Lage, was ihn besonders attraktiv für eine nachhaltige Weiterführung macht.

Gegenstand des Verkaufs ist das bestehende Unternehmen als funktionierender Betrieb mit vorhandenem Kundenstamm und eingeführter Struktur.

Diese Gelegenheit eignet sich insbesondere für Unternehmer oder Selbstständige, die ohne lange Anlaufphase ein solides Einzelhandelsgeschäft übernehmen möchten.

Lage und Umfeld:

Die Trafik befindet sich in zentraler Lage von Meran, in einer gut frequentierten Umgebung mit hoher Passantenfrequenz. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe sowie Wohnanlagen, wodurch eine konstante Kundenbasis gewährleistet ist. Die gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit machen den Standort besonders attraktiv für den Einzelhandel.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung

des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□