

Großes Geschäftslokal

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Freiflächen
Ort	Meran
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	213.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW105811







Preise

Kaltniete	1'500 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	213.0
Nettofläche m	194.0

Räume

Sep. WC	2
---------	---

Ausstattung

Böden	Fliesen
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses offene Geschäftslokal besteht aus:

Erdgeschoss:

Eingang, einem Empfangsbereich, einem offenen (trennbaren) Raum und 2 WC's

- 3 Monatsmieten als Kaution
- 1.500€ + MwSt Miete und ca. 200€ / Monat an Nebenspesen

- Bushaltestelle um die Ecke
- neben einer Bar gelegen

- repräsentativer Eingangsbereich
- das gesamte Objekt ist mit Glasscheiben eingebettet
- das abgetrennte Büro kann auf Anfrage vom Vermieter entfernt werden

- der Boden ist komplett beflies

- trennbar in mehrere Arbeitsbereiche
- Glasfaseranschluss vorhanden
- gute Anbindung zur Schnellstraße (Mebo)

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□