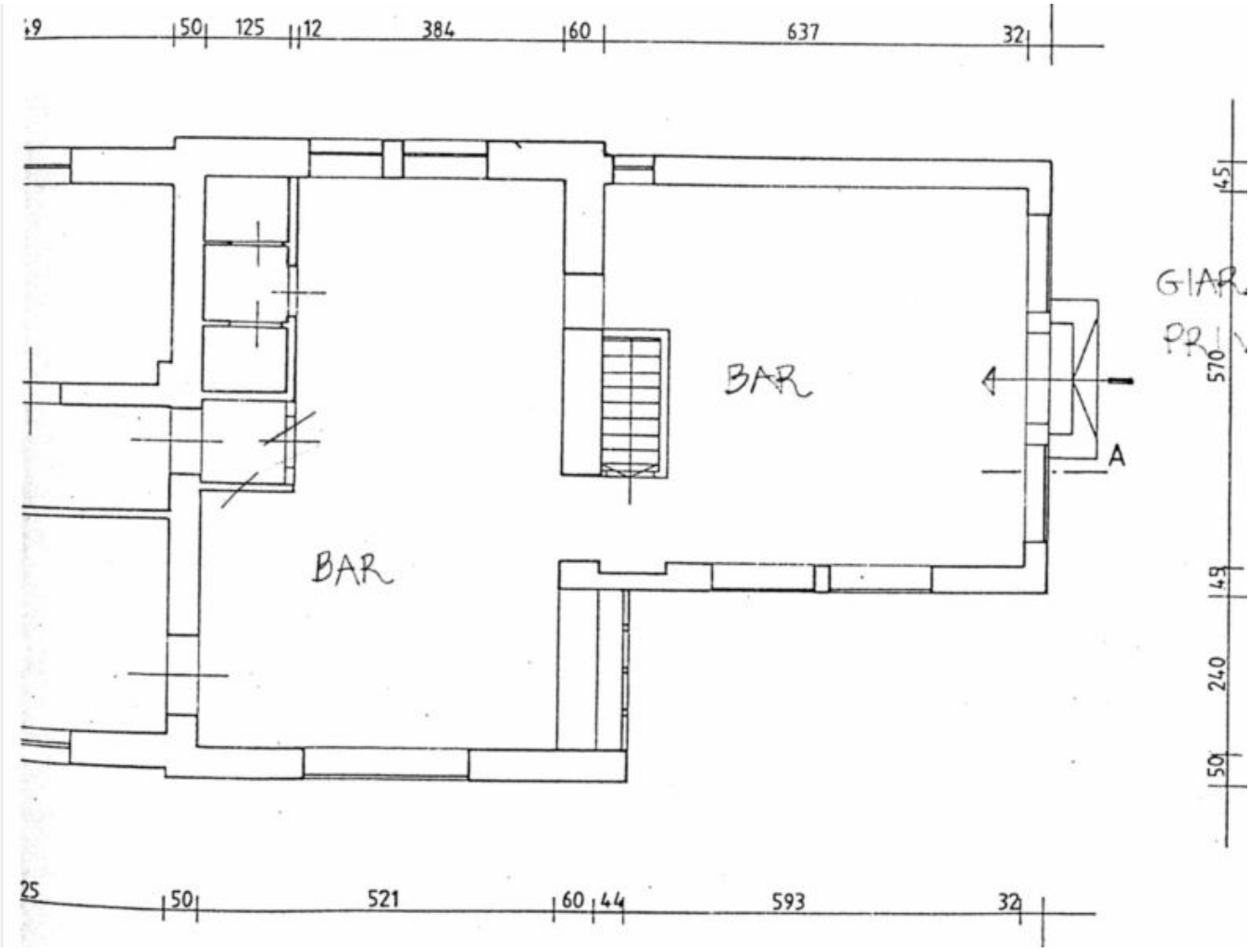
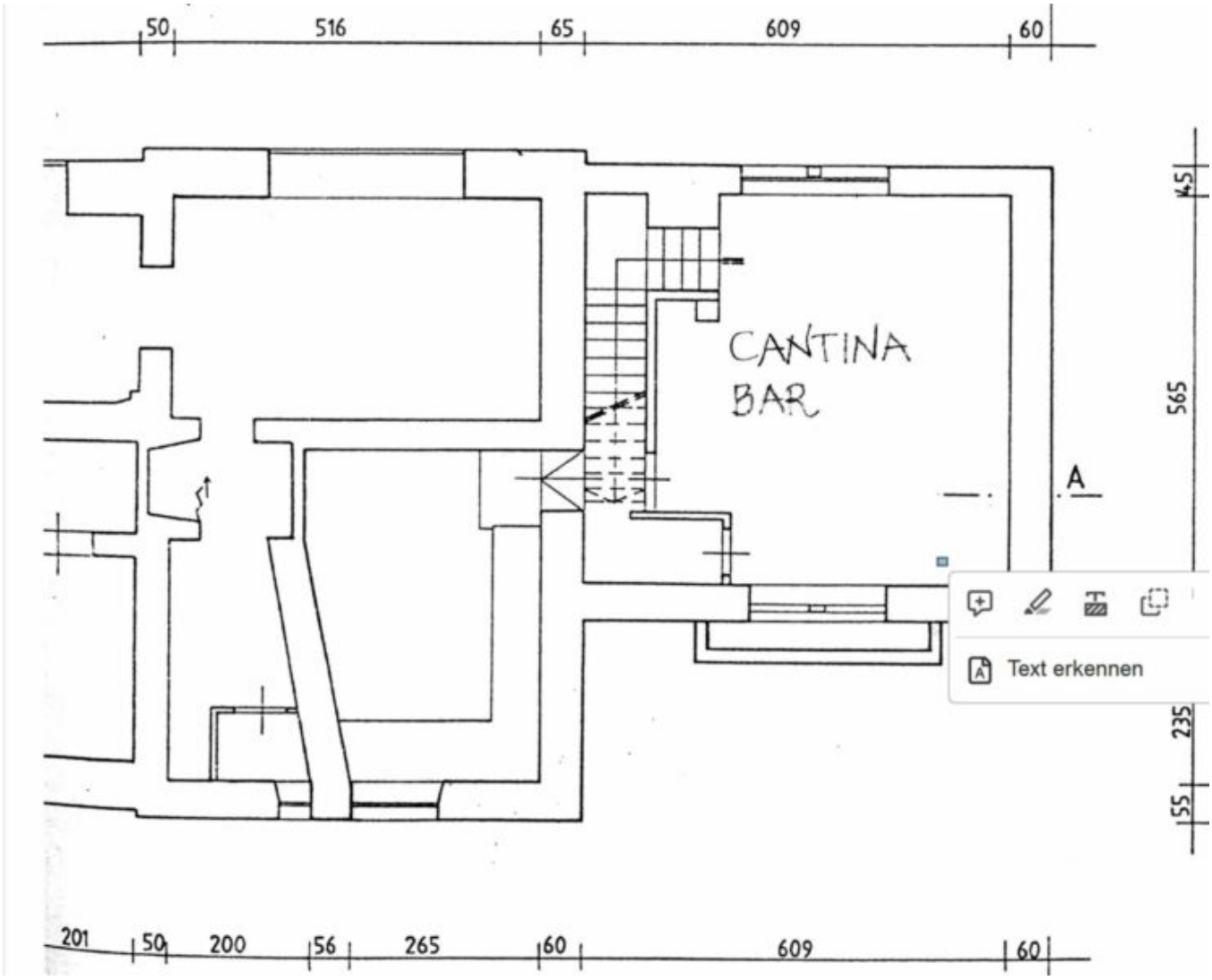
Meran, historisches Lokal ideal für Bar, Bistro, Bäckerei, Konditorei

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1927
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98894




50
516
65
609
60
45
565
235
55
CANTINA
BAR
A
Text erkennen
201
50
200
56
265
60
609
60







Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	130.0
Garten m	35.0
Keller m	35.0

Räume

Badezimmer	2
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Dieses sehr attraktive und lichtdurchflutete Lokal befindet sich in einer gut besuchten Lage in Meran. Die historischen Räume bieten sich an, Brot, Patisserie Produkte, Kuchen, Eisspezialitäten und vieles mehr zu verkaufen. Geeignet auch für verschiedene Events/Veranstaltungen!! Der Außenbereich erweitert die Verkaufsfläche. In den unterirdischen Räumen/Magazin können die Produkte gelagert und eventuell auch hergestellt werden.

Innenfläche ohne Mauern der beiden ebenerdigen Lokale: ca. 80 m netto

Außenfläche: ca. 35 m

Unterirdische Fläche: ca. 55 m

Höhe der oberirdischen Räumlichkeiten: 3,50 m

Höhe der unterirdischen Räume: 3 m

Die Neugestaltung der Räumlichkeiten kann in Absprache mit den Vermietern erfolgen.

2 Parkplätze stehen den Mietern in der Garage zur Verfügung!!

Autonome Gasheizung!

Energieklasse des Gebäudes: E

Mietpreisvorstellung: interessant und wird auf Anfrage im Büro bekanntgegeben

Mietvertrag: geschäftlich 6 + 6 Jahre

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□