# Meran: Gasthaus mit Restaurant, Gastgarten, Gastkeller und Gästezimmern, grundsaniert, denkmalgeschützt - zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Gastgewerbe / Gastronomie |
| Ort | Meran |
| Kaltmiete | 12'500 € |
| Gesamtfläche m | 1159.0 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| ID | IW111367 |




Zenoberg - Monte S. Zeno
HISTORISCHER ORTSKERN MERAN - CENTRO STORICO MERANO
MERAN - MERANO
Thermenallee - Viale delle Terme
Thermen Park
Marconipark - Parco Marconi
STEINACH
Tirol - Tirolo
MAIA BERMAIS - MAIA ALTA
Georgen-Str. - Via San Giorgio
Freiheitsstr. - Corso della Libertà
Romstr. - Via Roma
Cavourstr. - Via Cavour
Schennastr. - Via Scena
S444
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Pfarrkirche St. Nikolaus
Duomo di S. Nicolo
Palais Mamming
Museum
Stadtarchiv
Archivio storico


Santer
Klause











































## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 12'500 € |
| Gesamtfläche m | 1159.0 |
| Nettofläche m | 794.0 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Santer Klause
Hotel und Restaurant in Meran

Lange Geschichte!
Altmeraner Gaststätte mit holzgetäfelter Stube und Kachelofen aus dem 16. Jahrhundert.
Die Santer Klause ist als das ältestes Gasthaus Merans bekannt und ein Begriff für Tradition. Mit ihrem Rundbogen aus dem Mittelalter, der das ehemalige Passeirer Tor beherbergte, ist sie viele Male als Motiv für Postkarten und Gemälde auch berühmter Künstler verwendet worden.
1913 wurde die Santer Klause durch den bekannten Architekten A. Erlenbach umgebaut.
Gegenwärtig wird das Gebäude wieder modernisiert und erweitert.

Beschreibung
Die Santer Klause zieht den Gast als „Charming and Typical„ durch ihren besonderen Standort und als ursprünglicher Teil des früheren Schlosses Ortenstein – mit direkter Sicht zum Pulvertum Merans – an.
Sie war Herberge verschiedener Künstler, als Wohnsitz und Atelier, so z. B. für Gigi Picelli (Maler und Bildhauer), Peter Verwunderlich (Maler) und Peter David Eric B. Lloyd (Lyriker und bildender Künstler).
Als eine Besonderheit ist die alte Stadtmauer aus dem Mittelalter zu betrachten, die sich durch das Gebäude und den Torbogen zieht.
Das Gebäude hat im Untergeschoss und im Erdgeschoss gastgewerbliche Destination (Restaurant) und im ersten Stock, zweiten Stock und dritten Stock hotelgewerbliche Destination.
Im Untergeschoss befindet sich der alte Keller mit einer Steintreppe aus dem Jahre 1900. Im Erdgeschoss lädt der schönste Gastgarten Merans mit seiner Weinpergola zum Verweilen ein und bietet ein schattiges Plätzchen unter dem Duft der Weintrauben.

## Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631