

Meran: Gasthaus mit Restaurant, Gastgarten, Gastkeller und Gästezimmern, grundsaniert, denkmalgeschützt - zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Kaltmiete	12'500 €
Gesamtfläche m	1159.0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111367















































Details

Kaltmiete	12'500 €
Gesamtfläche m	1159.0
Nettofläche m	794.0

Ausstattung

Gartennutzung	
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Santer Klause
Hotel und Restaurant in Meran

Lange Geschichte!

Altmeraner Gaststätte mit holzgetäfelter Stube und Kachelofen aus dem 16. Jahrhundert. Die Santer Klause ist als das älteste Gasthaus Merans bekannt und ein Begriff für Tradition. Mit ihrem Rundbogen aus dem Mittelalter, der das ehemalige Passeirer Tor beherbergte, ist sie viele Male als Motiv für Postkarten und Gemälde auch berühmter Künstler verwendet worden.

1913 wurde die Santer Klause durch den bekannten Architekten A. Erlenbach umgebaut. Gegenwärtig wird das Gebäude wieder modernisiert und erweitert.

Beschreibung

Die Santer Klause zieht den Gast als „Charming and Typical“, durch ihren besonderen Standort und als ursprünglicher Teil des früheren Schlosses Ortenstein – mit direkter Sicht zum Pulverturm Merans – an.

Sie war Herberge verschiedener Künstler, als Wohnsitz und Atelier, so z. B. für Gigi Picelli (Maler und Bildhauer), Peter Verwunderlich (Maler) und Peter David Eric B. Lloyd (Lyriker und bildender Künstler).

Als eine Besonderheit ist die alte Stadtmauer aus dem Mittelalter zu betrachten, die sich durch das Gebäude und den Torbogen zieht.

Das Gebäude hat im Untergeschoss und im Erdgeschoss gastgewerbliche Destination (Restaurant) und im ersten Stock, zweiten Stock und dritten Stock hotelgewerbliche Destination.

Im Untergeschoss befindet sich der alte Keller mit einer Steintreppe aus dem Jahre 1900. Im Erdgeschoss lädt der schönste Gastgarten Merans mit seiner Weinpergola zum Verweilen ein und bietet ein schattiges Plätzchen unter dem Duft der Weintrauben.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1 /E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

