

DEIN CAFÉ, UNSER TRAFIC: WERDE BOSS IM STADT CENTRUM!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Energieklasse	B
Kaufpreis	70'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW108564



Details

Kaufpreis	70'000 €
Gesamtfläche m	67.0

Beschreibung

Hast du genug davon, nur zuzusehen, wie andere erfolgreich ihr Business führen? In Merans „Stadt Centrum“ wartet kein leerer Raum auf dich, sondern ein fertiges Business, das nur darauf brennt, von dir übernommen zu werden. Mit der internationalen Marke „12 OZ“ im Rücken setzt du auf ein Konzept, das durch Design und Qualität überzeugt.

Die Lage ist dein größter Verbündeter. Wenn Tausende Shopper bei Media World oder DM durch die Gänge ziehen, ist deine Bar die unverzichtbare Oase. Die Taktzahl an Besuchern ist hier dein täglicher Umsatzgarant. Während andere noch grübeln, wo sie ihren Laden eröffnen, servierst du hier schon den ersten Kaffee des Tages.

Wir suchen einen Macher. Jemand, der versteht, dass dieser Standort ein Juwel ist. Warum solltest du dich mit monatelangem Umbau, Bürokratie und der Suche nach einem Konzept quälen? Hier steigst du in ein fahrendes Auto ein. Für eine Ablöse von 75.000 € übernimmst du das komplette Inventar und das „Ready-to-go“-Setup. Alles ist da. Alles funktioniert. Du musst nur noch den Stecker reinstecken und loslegen.

Die harten Fakten? 57 m Barfläche plus 10 m Außenterrasse in der Galerie, dazu ein 11 m Lager im Untergeschoss. Ein stabiler Mietvertrag (5+3 Jahre) mit einer fairen Umsatzbeteiligung von 7 % (ab Erreichen der Mindestmiete von 25.000 €). Das ist kein Glücksspiel, das ist kalkulierbares Unternehmertum.

Denkst du, du bist bereit für den nächsten Schritt in deiner Karriere? Möchtest du Teil eines Zentrums sein, das lebt und atmet? Diese Bar ist der perfekte Erholungsort für Shopper und die Goldgrube für deinen unternehmerischen Ehrgeiz.

Der Schlüssel liegt bereit. Melde dich jetzt für einen Besichtigungstermin und erfahre, wie du dein eigenes Business im Stadt Centrum startest.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□