

Bar: Treffpunkt in der Gewerbezone Mais

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Kuperionstraße 8
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108251













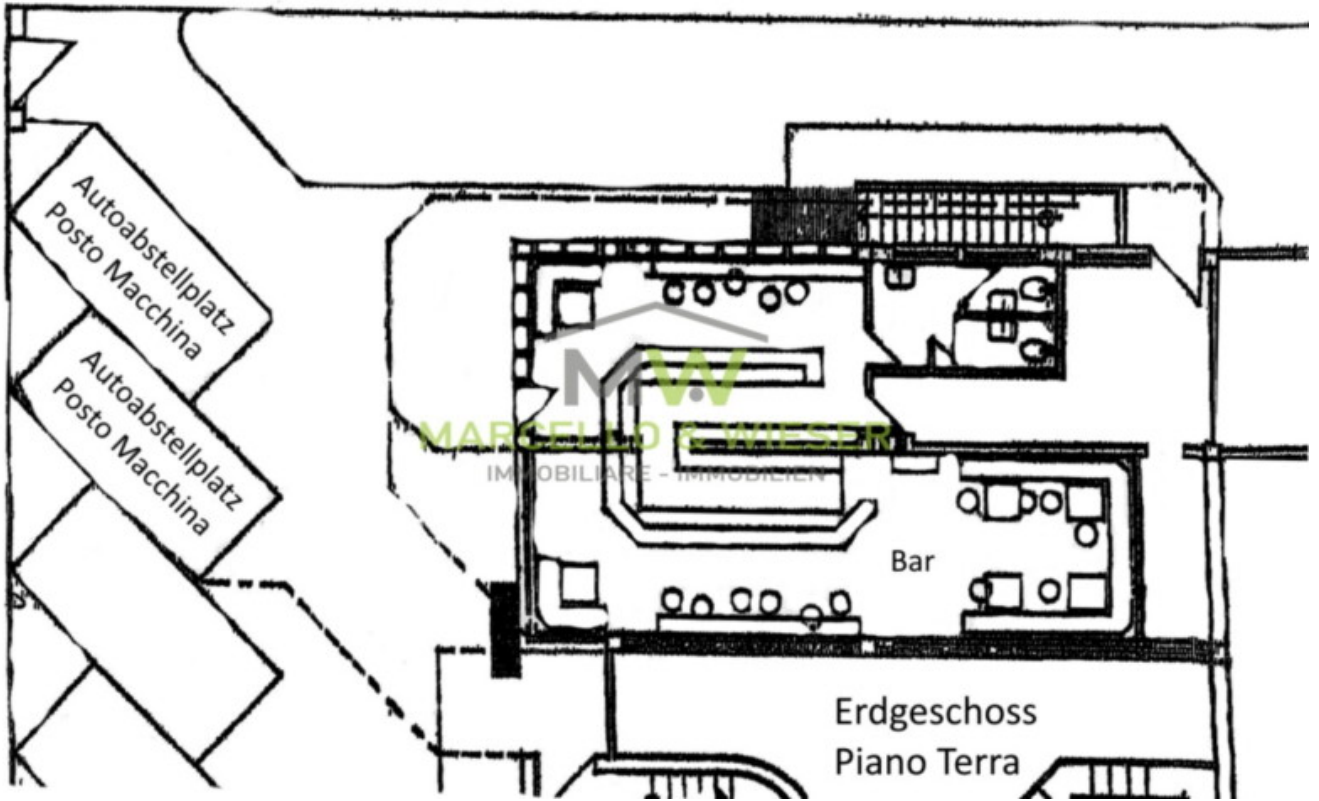


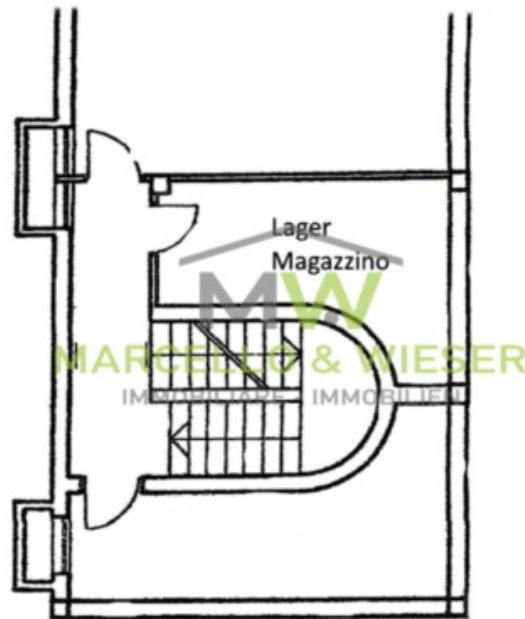












Keller
Cantina

Details

Kaltemiete	1'350 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	11'346 €
Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	73.0

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Ausblick	Berge
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Diese historische Bar besteht aus:

Erdgeschoß:

Eingang, Bar mit großem Theke, 2 WC's mit Vorraum, Lager, große Terrasse

Untergeschoss:

Magazin

- Sitzplätze innen ca. 24
- U-förmige Theke, Stehplätze im Innenbereich ca. 18
- Sitzplätze im Freien ca. 40 mit 8/10 Tischen

- Anlage für möglichen Luftaustausch der Bar
- Klimaanlage-Vorrichtung Marke Riello

- Kondominiumspesen (Heizung, Warm- und Kaltwasser) 200 €
- Pachtvertrag

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□