

GASTRONOMIEIMMOBILIE MIT ERWEITERUNGSPOTENZIAL IN DER HANDWERKERZONE MAIS

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Kaufpreis	720'000 €
Baujahr	2002
ID	IW106059









Details

Kaufpreis 720'000 €

Beschreibung

Attraktive Gastronomie-Immobilie im Herzen der Untermaiser Handwerkerzone

Diese gepflegte Bar liegt in einer absoluten Top-Lage: direkt im Zentrum des Schul- und Handwerkergebiets von Untermais. Ein idealer Treffpunkt für Lehrpersonal, Schüler sowie Arbeiter und Kunden aus den umliegenden Betrieben – und damit perfekt für kontinuierlichen Tagesbetrieb.

Starker Morgen- und Pausenbetrieb: Perfekt geeignet als Café für den schnellen Espresso oder Cappuccino zwischendurch.

Mittags mit Küche: Interessant für Schüler, Lehrkräfte und alle, die ein unkompliziertes, gutes Mittagessen suchen.

Erweiterungspotenzial: Ein zusätzlicher Würstelstand vor dem Lokal eröffnet weitere Umsatzmöglichkeiten – ein spannendes Investment!

Die Immobilie überzeugt mit gepflegtem Zustand, direktem Lieferantenzugang und einem durchdachten Raumkonzept:

Sitzplätze im Innenbereich für gemütliche Aufenthalte

Sonnenterrasse im Außenbereich mit zusätzlichen Plätzen für warme Tage

Ein rundum stimmiges Angebot für Gastronomen, die ein laufendes Geschäft in bester Lage suchen – mit viel Potenzial für eigene Ideen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9

39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□