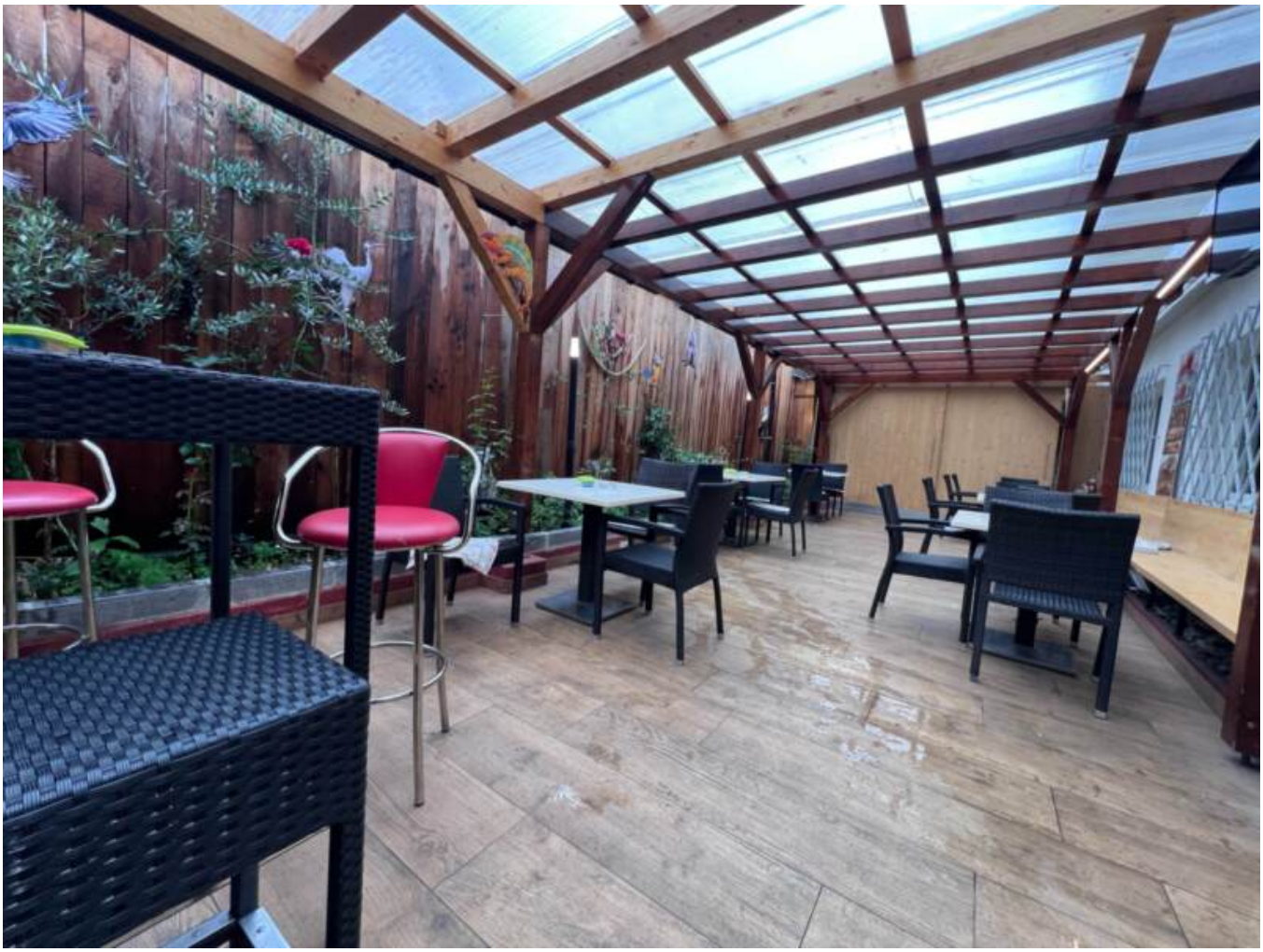
Langfristig vermietete Gewerbeimmobilie - Bar Monopol in zentraler Lage von Untermais

Eckdaten

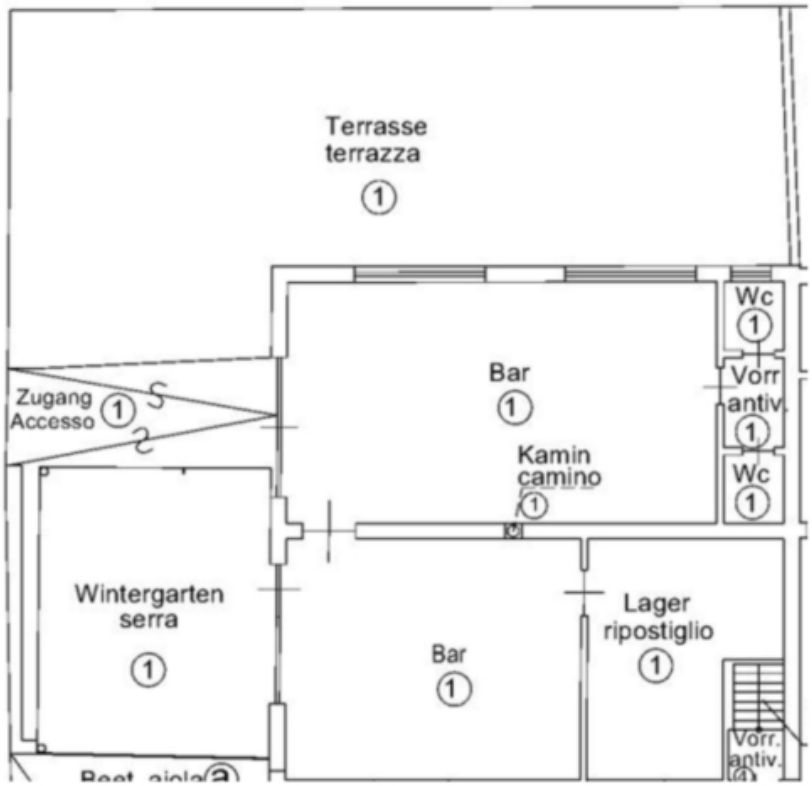
Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Kaufpreis	380 €
Gesamtfläche m	15.3
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105410

UC Series



Dolomiten
SCEGLI IL GUSTO

MONTENEGRO



Details

Kaufpreis	380 €
Kaltmiete	2 €
Nebenkosten	2'000 €
Gesamtfläche m	15.3

Beschreibung

Zum Verkauf steht ausschließlich die Immobilie (Mauern) der gut eingeführten Bar Monopol in

zentraler Lage von Meran-Untermais mit ausgezeichneter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten. Die Liegenschaft ist langfristig (6+6 Jahre) vermietet und bietet dadurch ein interessantes Anlageobjekt mit stabilen Mieteinnahmen. Die Privatlizenz für den Tabakverkauf wird im Zuge des Mietverhältnisses an die neuen Mieter abgetreten und ist nicht Teil des Verkaufs. Die Bar wird erfolgreich betrieben, verfügt über einen treuen Stammkundenkreis sowie gemütliche Sitzgelegenheiten im Innen- und Außenbereich. Die Immobilie wurde 2015 umfassend kernsaniert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Anbieter

Vivo Immobilien

□