

# NIE WIEDER PARKPLATZROULETTE – 4 GARAGEN IN MERAN, DEIN DEAL!

# Eckdaten

Objektart Garage/PKW Ort Meran 32'000€ Kaufpreis Gesamtfläche m 17.0 Status Gebraucht Baujahr 1983 Zustand Gepflegt ID IW106704



### **Details**

Kaufpreis 32'000 €



Gesamtfläche m

17.0

## Beschreibung

Vier großzügige Garagen in der Marlinger Straße, je €32.000 — einzeln kaufbar oder gleich alle vier nehmen. Klingt nach "nice to have"? Falsch: das ist praktischer Alltagsluxus.

Warum du hier anrufen solltest: Diese Garagen sitzen im 1. Untergeschoss eines gepflegten Hauses, bieten knapp 2,30 m Höhe (ja, auch höhere Fahrzeuge passen rein) und eine wirklich angenehme Einfahrtslage. Die Tore sind manuell — robust, leicht zu bedienen — und in jeder Box gibt's einen Stromanschluss. Werkbank? E-Bike laden? Licht? Kein Problem. Keine aktuellen Mietverträge, also sofort übernehmbar.

Für wen? Für Anwohner, Pendler, Sammler, Heimwerker oder für dich als smarte Kapitalanlage. Stell dir vor: Feierabend, du fährst entspannt ein — kein Kreisen, kein Fluchen. Und die Marlinger Straße? Kurze Wege ins Zentrum, gute Erreichbarkeit, klare Wertstabilität.

Kurz und ehrlich: praktisch, geräumig, gefragt. Willst du eine Garage oder willst du nie wieder stressig parken? Dann ruf an — ich zeige dir die Boxen gern. Schnell sein lohnt sich.

### **Anbieter**



Profi Immobilien GmbH Klosterstr. 28 39012 Meran

Tel. +39/0473/201095