

Wohnen in den Lauben – Altbau-Juwel im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2022
Zustand	Modernisiert
ID	IW109141































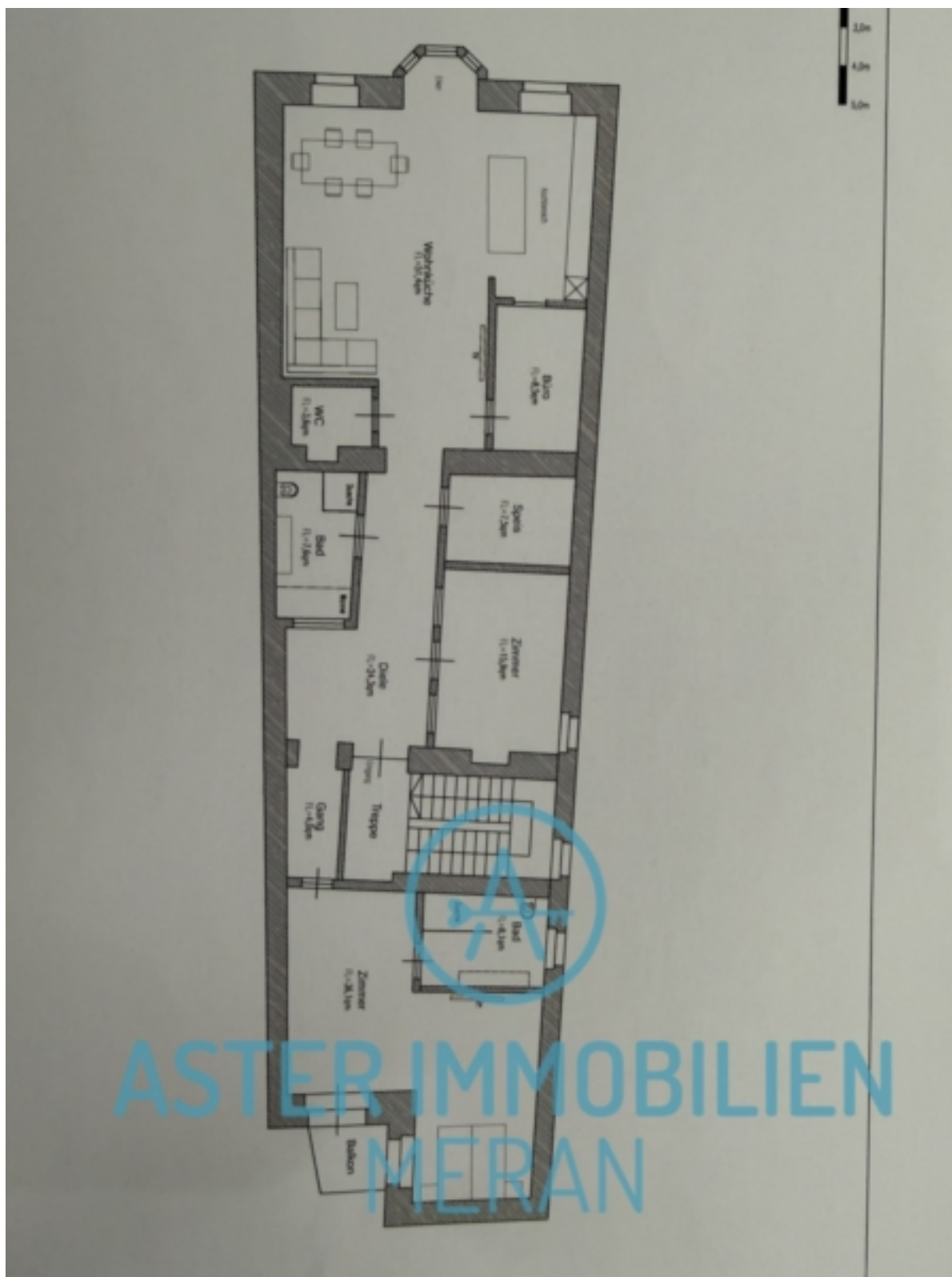




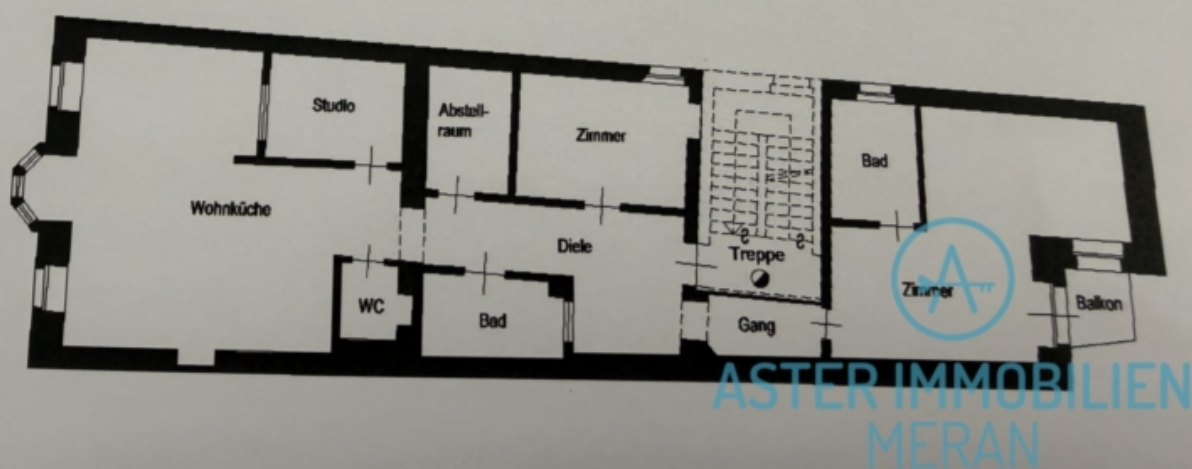








1. OBERGESCHOSS
H278-326



Preise

Kaufpreis
Flächen

990'000 €

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen in den Lauben – Altbau-Juwel im Herzen von Meran

Ein einzigartiges Zuhause, das den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Lebensart verbindet: Dieses elegante Altbau-Appartement im Zentrum von Meran begeistert alle, die das Leben in den historischen Lauben, hohe Decken und individuelle Rückzugsorte zu schätzen wissen – ob als Hauptwohnsitz oder als exklusive Ferienwohnung.

Über die originale Treppe erreichen Sie das Appartement im 1. Stock. Auf 167 m Nettowohnfläche verbindet die 2022 kernsanierte Immobilie historische Substanz mit modernem Wohnkomfort. Durchgängiges, hochwertiges Holzparkett und eine offene, zeitgemäße Architektur schaffen echtes Loft-Feeling.

Wohnen & Genießen

Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertigem Relaxsofa
Offene Wohnküche mit Einbauküche und großem Esstisch
Offener Erker mit Blick auf die historische Laubenfassade

Schlafen & Arbeiten

Hauptschlafzimmer (36 m) mit Ankleidebereich und Balkon zum Küchelberg
Zweites Schlafzimmer (15,9 m)
Studio/Arbeitszimmer (ca. 8,5 m), flexibel nutzbar
Separater Wirtschaftsraum

Bäder

Bad mit Dusche und Badewanne

Bad mit großer Dusche und Regenbrause
Gäste-WC
Fußbodenheizung in allen Bädern

Technik & Ausstattung

Autonome Gasheizung mit planbaren Heizzeiten, auch per Fernsteuerung
Leitungen, Elektrik und Dämmung 2022 erneuert
Dach 2017 vollständig saniert
Historischer Keller im 1. Untergeschoss
2 Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Miete

Die Meraner Lauben – ein exklusiver Lebensraum für Individualisten, die das Besondere suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

