

Ihre Ferienwohnung im Herzen der Stadt

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2022
ID	IW109141











ASTER IMMOBILIEN
MERAN























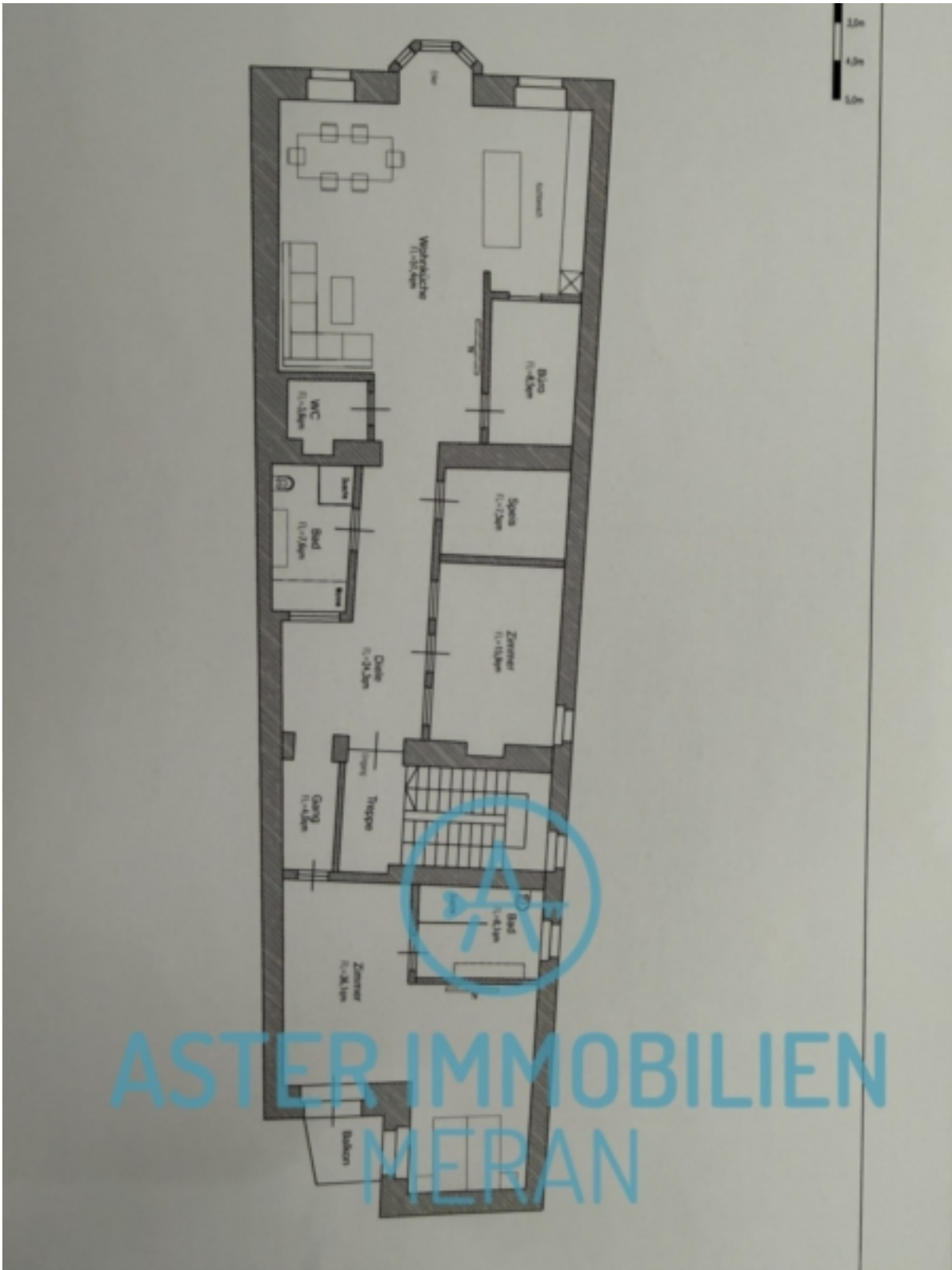












Preise

Kaufpreis
Flächen

1'100'000 €

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Zuhause, das Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Lebensart verbindet. Dieses elegante Altbau-Appartement im Zentrum von Meran spricht Liebhaber von Lauben, hohen Decken und individuellen Rückzugsorten an.

Elegantes Altbau-Appartement, erreichbar über die Originaltreppe im 1. Stock. Die Nettowohnfläche von 167 m² besticht durch eine kernsanierte Immobilie, die sich zwischen 2022 durch gelungenen Mix aus historischer Substanz und modernem Komfort präsentiert.

Großer Freiraum zum Leben – individueller Charakter. Durchgängiges, hochwertiges Holzparkett
Loft-Feeling mit offener, zeitgemäßer Architektur.

Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertigem Relaxsofa und offener Wohnküche
Vollständige Einbauküche und großzügiger Esstisch für gemütliche Momente
Offener Erker mit Blick zur Laubenfassade

Hauptschlafzimmer (36 m²) mit Ankleidebereich und Balkon zum Küchelberg
Zweites Schlafzimmer (15,9 m²) sowie ca. 8,5 m² Studio/Arbeitszimmer – flexibel nutzbar,
Wirtschaftsraum für den Haushalt.

3 Bäder: 1 Bad mit Dusche und Badewanne,
1 Tages-WC, 1 Badezimmer mit großer Dusche und Regenbrause, Fußbodenheizung in den Bädern.
Autonome Gasheizung – individuelle Planung der Heizzeiten, auch remote steuerbar.

Alle Leitungen, Elektroleitungen und Dämmung 2022 erneuert, Dach 2017 vollständig saniert
Historischer Keller im 1. Untergeschoss
2 Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Miete

Die Lauben Meran – ein exklusiver Lebensraum für Individualisten, die das Besondere suchen
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage Aster
Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen
und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□