# Ihre Ferienwohnung Indivuelles Jugendstilappartement mit Flair

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Ferienimmobilie |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | CORSO LIBERTA |
| Kaufpreis | 730'000 € |
| Gesamtfläche m | 113.0 |
| Baujahr | 1894 |
| ID | IW104960 |

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

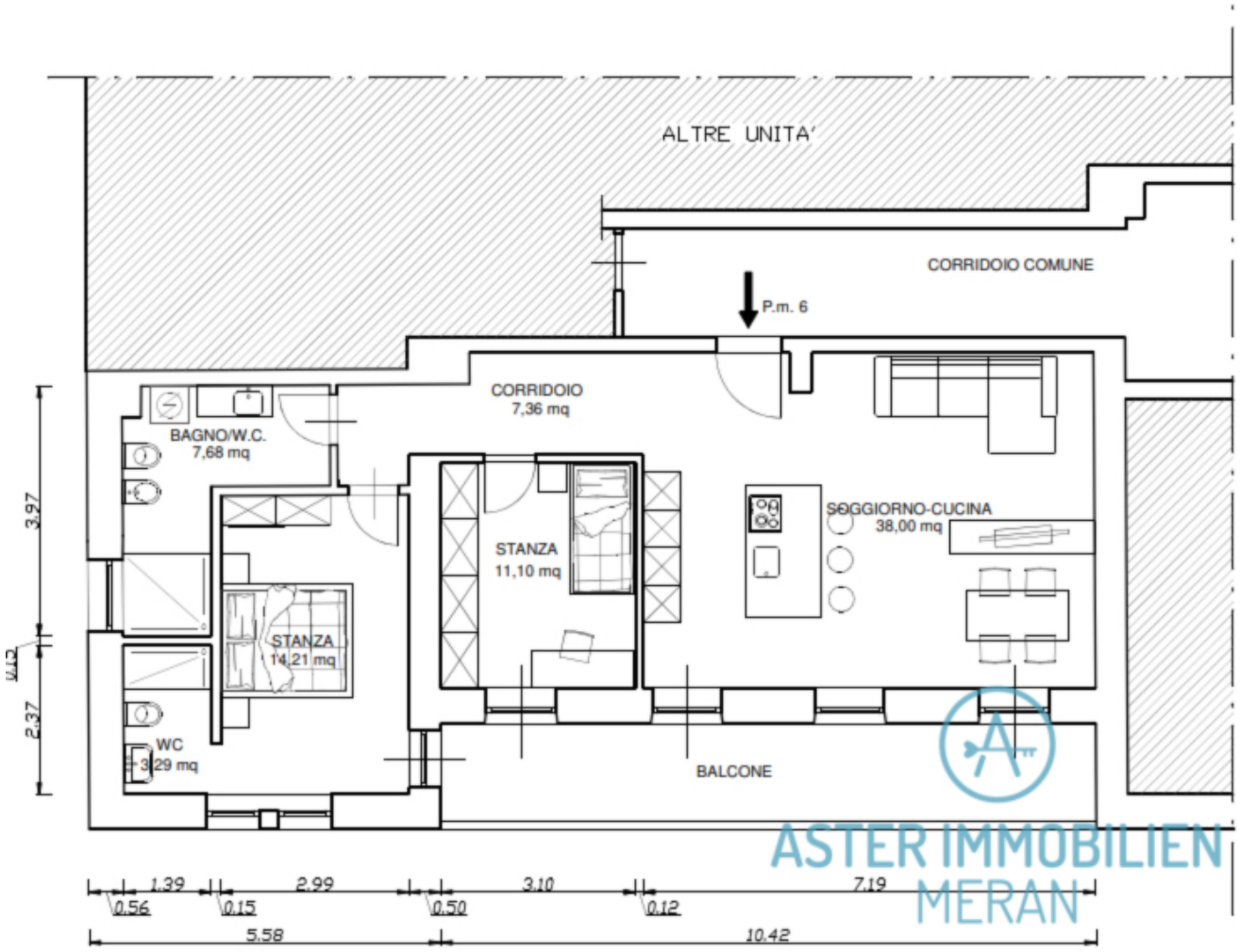
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 730'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 113.0 |
| Nettofläche m | 81.6 |
| Keller m | 5.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

2022 komplett sanierte Jugendstil-Wohnung, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das elegante Appartement im 1. Stock ist bequem über den Aufzug erreichbar und bietet eine Nettowohnfläche von 81 m . Perfekt für ein Paar, das stilvolles und komfortables Wohnen sucht. Die Wohnung ist durchdacht gestaltet und bietet einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit moderner Designküche, ideal für gemeinsame Abende und gemütliches Beisammensein.

Der Flur führt zu einem großzügigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche, sowie einem weiteren Schlafzimmer, das vielseitig nutzbar ist – etwa als Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das zweite Badezimmer mit Fenster, freistehender Badewanne und Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein Südbalkon lädt zum Entspannen im Freien ein, während der Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Das stilvolle Ambiente wird durch hochwertigen Massivholz-Parkettboden, 3,2 m hohe Räume und klassische Gipswandrahmen ergänzt – ein Zuhause, das Eleganz und Gemütlichkeit vereint.

Die hochwertige Design-Einbauküche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet, inklusive Weinschrank – perfekt für Paare, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Optional kann eine Garage im Innenhof für 50.000 Euro erworben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich gerne an – ich freue mich auf Ihren Kontakt!Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran Frau Irene Aster Mobil +39 347 1758896
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen

## Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□