Gepflegtes Geschäft in Obermais

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Meran
Energieklasse	G
Kaufpreis	155'000 €
Gesamtfläche m	41.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98713

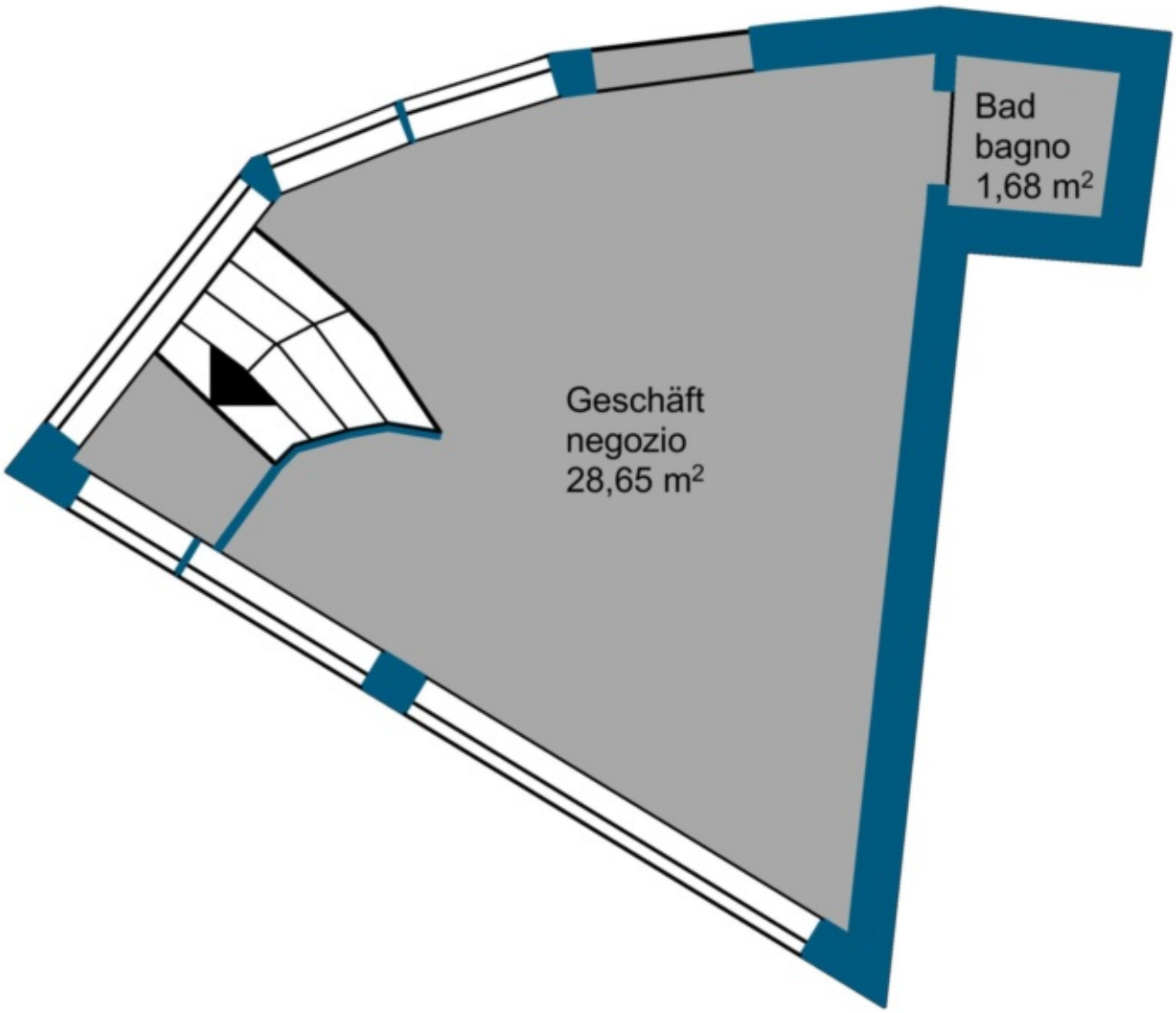











Bad
bagno
1,68 m²
Geschäft
negozio
28,65 m²

Details

Kaufpreis	155'000 €
Gesamtfläche m	41.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Sie suchen eine Gewerbeimmobilie, die alle Ihre Ansprüche erfüllt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir präsentieren stolz dieses einzigartige Geschäft in Obermais, nur 2 Schritte vom Brunnenplatz entfernt.

Diese Immobilie bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten – sei es als Einzelhandelsgeschäft, Büro, Praxis oder Salon, hier können Sie Ihrer unternehmerischen Kreativität freien Lauf lassen. Die Lage ist unschlagbar: zentral gelegen und gut einsehbar von der Straße aus. So werden potenzielle Kunden direkt auf Ihr Geschäft aufmerksam gemacht. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass Ihre Kunden und Mitarbeiter schnell und problemlos zu Ihnen gelangen. Der gepflegte Zustand des Geschäftes lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Durch regelmäßige Instandhaltungen und Renovierungsarbeiten wurde die Substanz des Hauses stets erhalten und modernisiert. Hier können Sie sofort loslegen und Ihren Traum vom eigenen Gewerbe verwirklichen. Besonders erwähnenswert ist auch die Möglichkeit einer zusätzlichen Garage für Ihr Unternehmen. Diese steht Ihnen gegen einen Aufpreis von 35.000 € zur Verfügung und bietet somit noch mehr Flexibilität für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Aufgrund der erstklassigen Lage und dem vielseitig nutzbaren Grundriss eignet sich dieses Objekt hervorragend für verschiedene Geschäftsmodelle im Einzelhandel oder Dienstleistungsbereich. Zudem ist es eine großartige Investitionsmöglichkeit mit viel Potenzial.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□