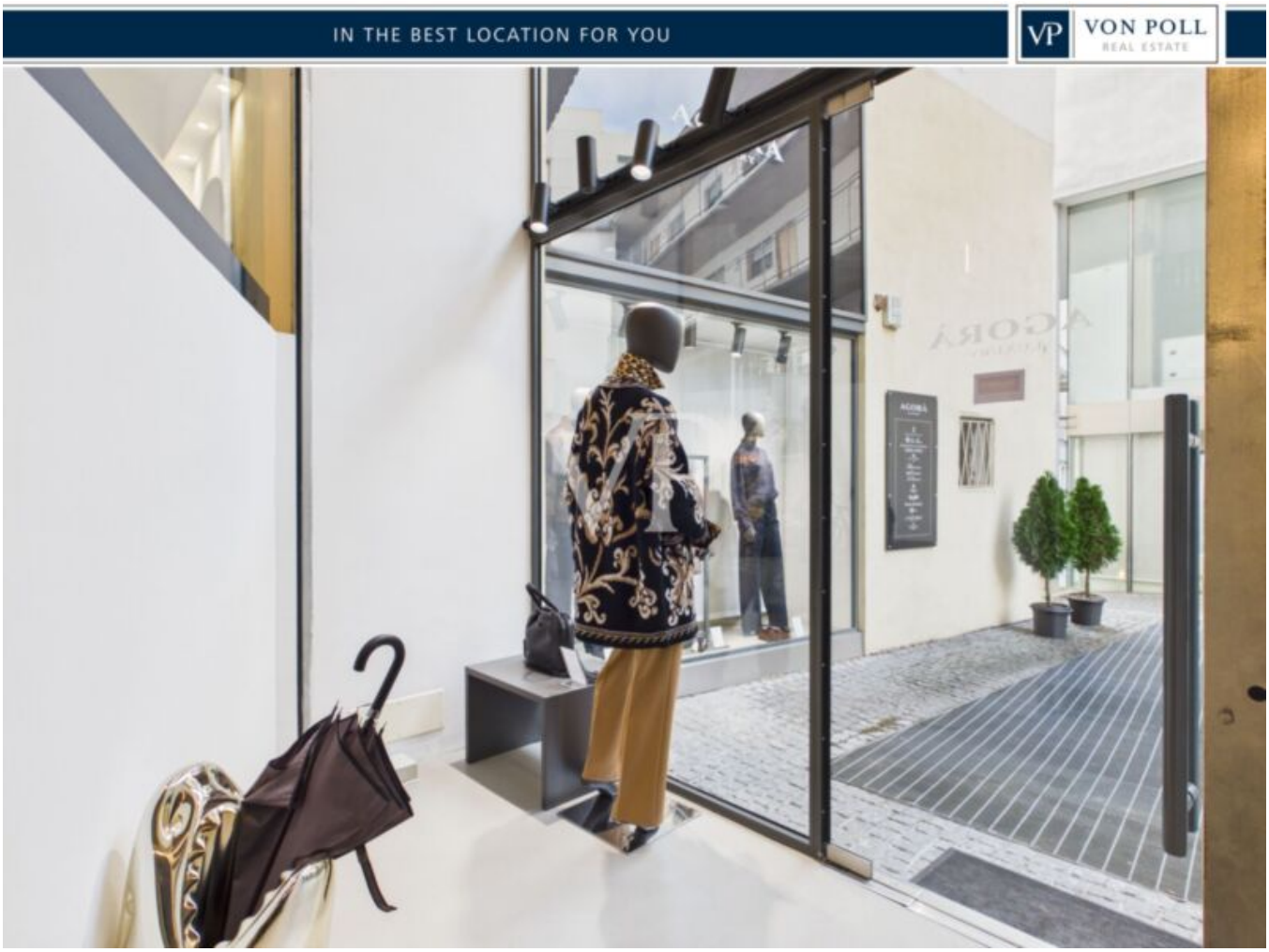
Eleganz hat eine Adresse: Luxusboutique im Herzen der Meraner Laubengänge

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici 11
Kaufpreis	1'500'000 €
Zustand	Modernisiert
ID	IW111995








FATEMI SANTA
APRES SKI
CORTINA
























ERMANNO SCERVINO



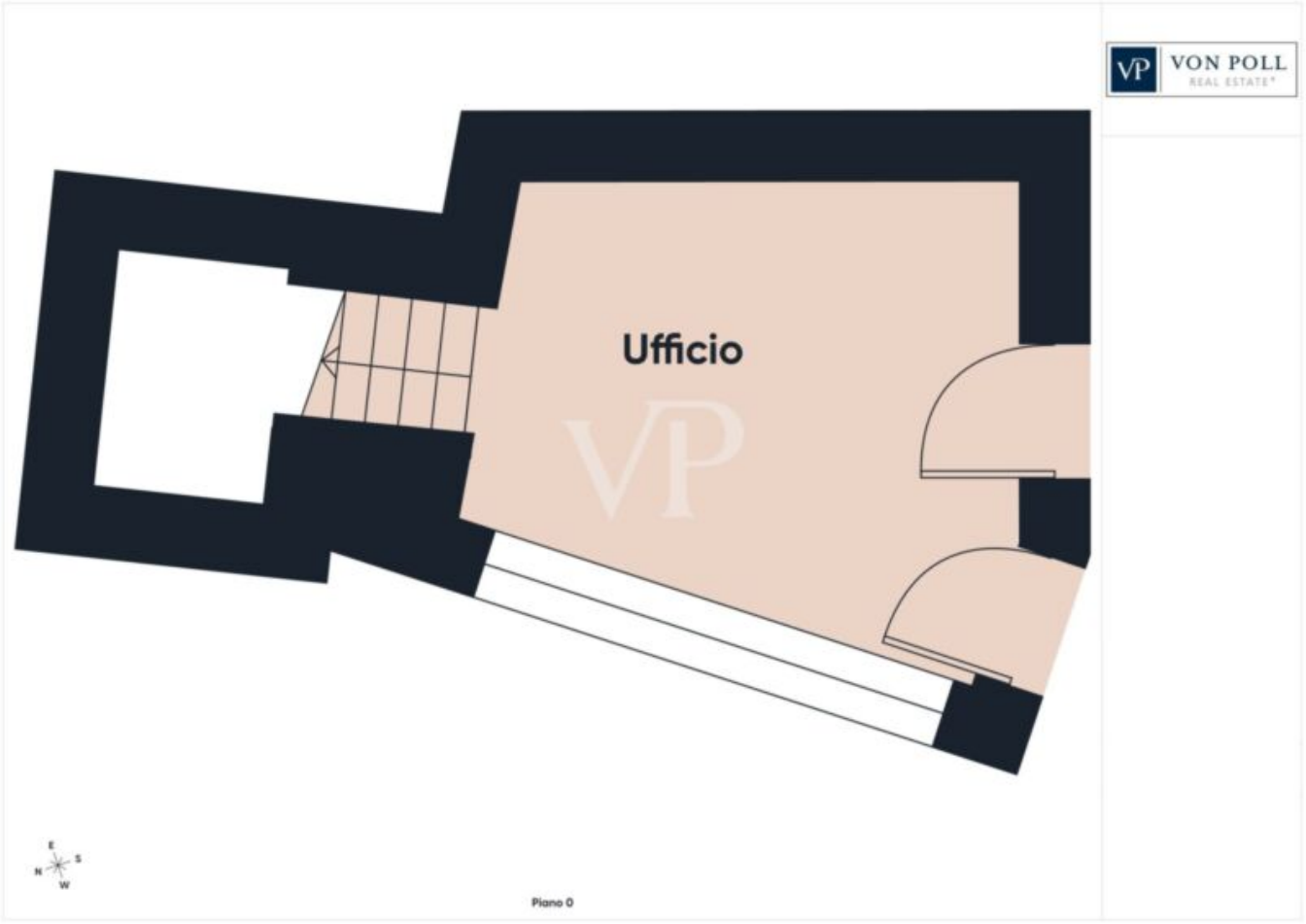



AGORÀ
LUXURY
11






VON POLL
REAL ESTATE
Corridoio
Corridoio
E
S
N
W
Piano 1


VON POLL
REAL ESTATE
Ufficio
Piano 0



Details

Kaufpreis	1'500'000 €

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Klimatisiert	

Beschreibung

Im Herzen der historischen Altstadt von Meran, in den renommierten Oberen Lauben, steht eine exklusive Geschäftsimmobilie zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt und wird derzeit als hochwertige Modeboutique genutzt.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 236 m bietet das Geschäft großzügige und repräsentative Räumlichkeiten, die sich ideal für anspruchsvolle Einzelhandelskonzepte eignen. Die derzeitige Boutique ist im gehobenen Modesegment positioniert und führt eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl renommierter internationaler Marken.

Ein besonderes Merkmal der Immobilie sind die zwei separaten Eingänge. Einer befindet sich direkt in den bekannten Meraner Lauben, der zweite führt auf den charmanten Platz der Kurhauspassage. Diese seltene Kombination ermöglicht eine Präsenz an zwei unterschiedlichen Standorten, eine optimale Erreichbarkeit und die Ansprache verschiedener Passantenströme.

Zusätzliche Bedeutung erhält der zweite Zugang durch den neuen Fußgängerausgang der Kavernengarage am Küchelberg, die über rund 600 Stellplätze verfügt. Dadurch profitiert die Geschäftsfläche von einer weiteren wichtigen Verbindung zur Meraner Innenstadt.

Die Lage zählt zu den begehrtesten Einkaufsadressen Südtirols. Die Meraner Lauben bilden das traditionelle Einkaufszentrum der Stadt und ziehen ganzjährig Einheimische, Besucher sowie internationale Gäste an. Besonders die kaufkräftige Kundschaft aus dem deutschsprachigen Raum trägt zur Attraktivität dieses Standorts bei.

Die Kombination aus ca. 236 m Geschäftsfläche, zwei unabhängigen Zugängen und einer erstklassigen Lage macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für etablierte Modeunternehmen, internationale Marken und Unternehmer, die sich in einem hochwertigen Einzelhandelsumfeld positionieren oder ihre bestehende Präsenz ausbauen möchten.

Eine seltene Gelegenheit, eine repräsentative Geschäftsimmobilie an einer der gefragtesten Einkaufsadressen Merans zu erwerben, wo Tradition, Exklusivität und hohe Besucherfrequenz aufeinandertreffen.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020