Geschäftslokal im Herzen der Meraner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Fußgängerzone
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'110 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110881



Details

Kaltmiete	2'110 €
Kaution	6'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	40.0

Beschreibung

Geschäftslokal im Herzen der Meraner Altstadt
In absoluter Top-Lage der Altstadt von Meran befindet sich dieses attraktive Geschäftslokal im Erdgeschoss – barrierefrei und dank seiner zwei großzügigen Schaufenster ein echter Blickfang für jede Branche. Die hohe Passantenfrequenz garantiert beste Sichtbarkeit und ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftsabschlüsse.
Objektbeschreibung
- Erdgeschoss, ohne architektonische Barrieren
- 2 große, helle Schaufenster – ideal zur Warenpräsentation
- Interne Nettofläche: ca. 31 m
- Bruttofläche: ca. 40 m
- Vollständig autonome Heizung
- Gas-Durchlauferhitzer im internen WC
- APE: Klasse G

Nutzung & Branchenvielfalt
Das Geschäft eignet sich für zahlreiche Tätigkeitsbereiche, darunter:
- Mode & Bekleidung
- Souvenirhandel
- Bäckerei oder Feinkost
- Schreibwaren, Papeterie
- Boutique, Design, Spezialhandel
- viele weitere Branchen möglich

Verfügbarkeit & Mietkonditionen
Die Übergabe kann Sommer-Januar 2027 erfolgen.
Der Vermieter bietet sehr langfristige und sichere Mietbedingungen.
Eine Kündigung durch den Vermieter ist praktisch ausgeschlossen, wodurch der zukünftige Mieter Investitionssicherheit erhält.

Anbieter

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□