

GROSSZÜGIGES, WANDELBARES GESCHÄFTSLOKAL IN UNTERMAIS MIT PARKPLÄTZEN

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	5'000 €
ID	IW109580



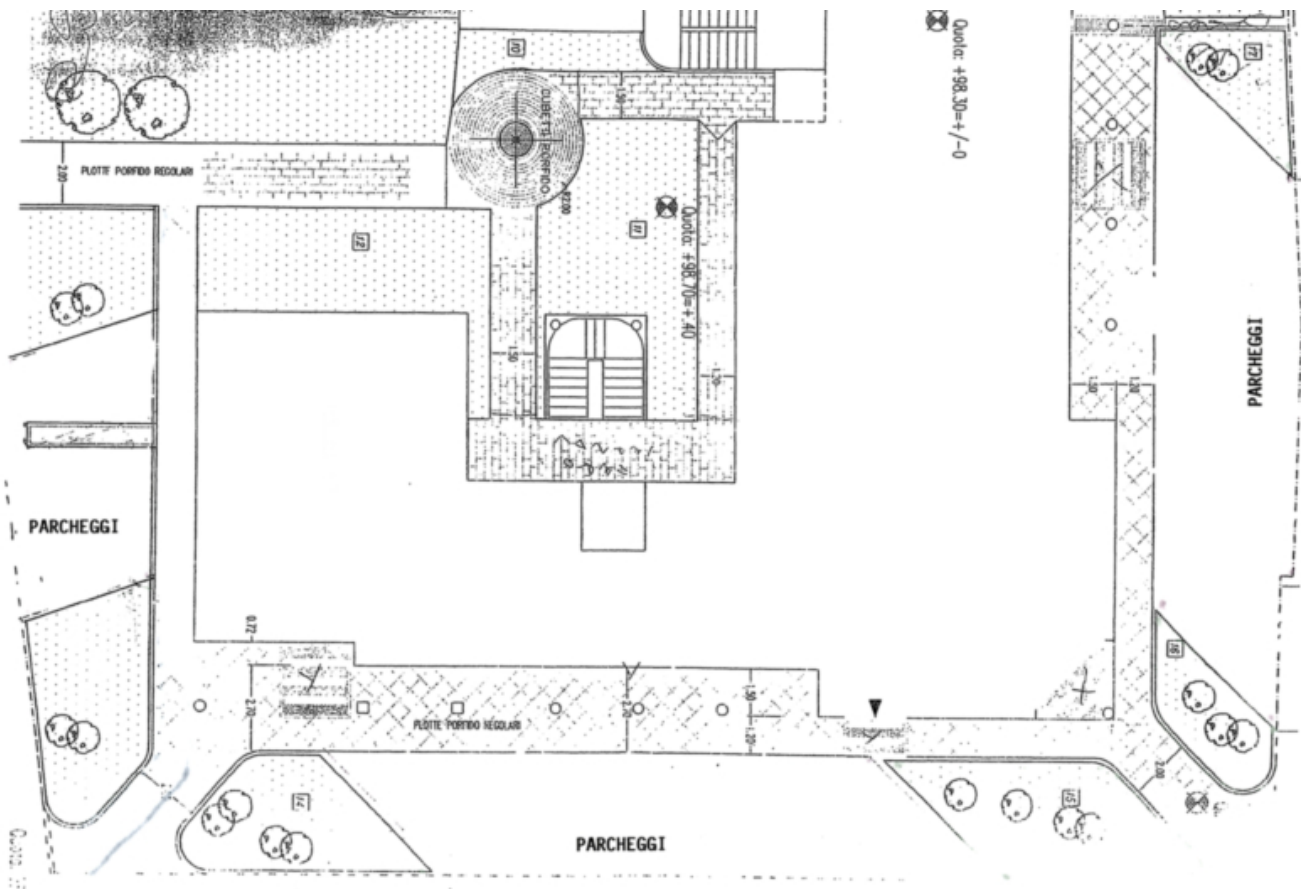












Details

Kaltniete	5'000 €
Nebenkosten	250 €

Beschreibung

Das Mietobjekt umfasst ein großzügiges Geschäftslokal im Erdgeschoss mit direktem Straßenzugang.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Geschäft intern direkt mit der darunterliegenden Lagerfläche zu verbinden. Die entsprechenden Öffnungen im Boden sind bereits vorbereitet und derzeit verschlossen.

Die Verkaufsflächen sind mit robusten Monocottura-Fliesen ausgestattet.

Das Geschäft verfügt über eine unabhängige Heizungsanlage mit wandhängender Gastherme (Methangas) inklusive Warmwasseraufbereitung. Die Anlage ist mit sämtlichen Sicherheits- und Temperaturkontrollsystemen ausgestattet. Die Abgasführung erfolgt über entsprechend isolierte Kaminanlagen.

Die Immobilie verfügt über zwei getrennte WC-Anlagen mit Vorraum und Waschbecken.

Die rückseitigen Türen sind als Sicherheitstüren ausgeführt.

Die Außenfenster bestehen aus wärme gedämmten Aluminiumprofilen mit isolierenden und

einbruchhemmenden Verglasungen. Die Eingangstore verfügen über Sicherheitsverschlüsse mit 5-Punkt-Verriegelung sowie automatische Türschließer.

Energieeffizienzklasse: E

Besonderheiten auf einen Blick

Zentrale und stark frequentierte Lage in Meran

Geschäftslokal im Erdgeschoss mit Straßenzugang

Ca. 20 private Parkplätze

Möglichkeit der internen Verbindung mit Lagerflächen

Unabhängige Heizungsanlage

Hochwertige Sicherheits- und Wärmeschutzverglasung

Ideal für Handel, Showroom oder Dienstleistungsunternehmen

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□