Zentral gelegenes Geschäftslokal im Sparkassenhaus_10

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Sparkassenstraße 9
Kaltmiete	5'900 €
Gesamtfläche m	59.0
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109093



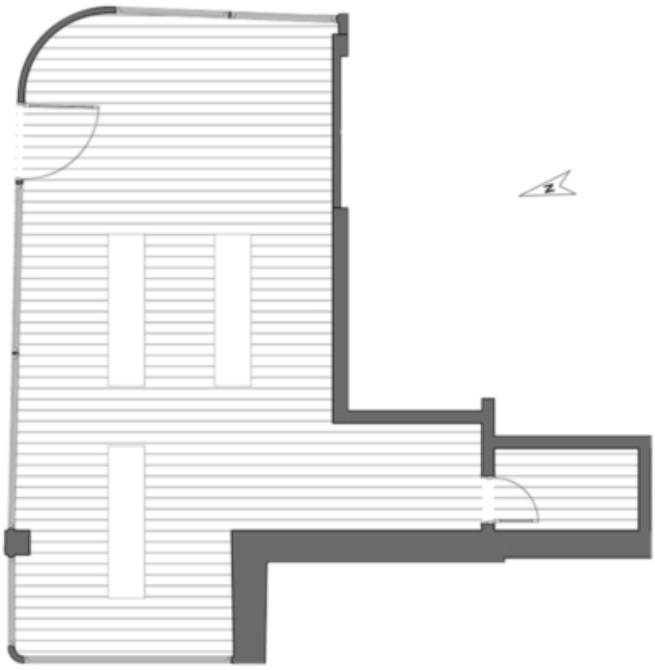

C&C








SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO















Details

Kaltmiete	5'900 €
Kaution	17'700 €

Gesamtfläche m	59.0
Nettofläche m	59.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses Geschäft im „Sparkassenhaus“ bietet Ihnen eine hervorragende Lage im Stadtzentrum von Meran, umgeben von hoher Fußgängerfrequenz und bester Sichtbarkeit durch deckenhohe, komplett verglaste Schaufenster. Im Rohbauzustand übergeben, enthält die Immobilie bereits Estrich, Anschlusspunkte für Klima und Heizung, Fußbodenheizung sowie eine Elektroanlage bis zum Verteiler. Eine einheitliche Deckenverkleidung und die Vorbereitung für Beleuchtungsschienen schaffen eine perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft individuell zu gestalten und flexibel zu beleuchten.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□