Zentral gelegenes Geschäftslokal im Sparkassenhaus_05

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Sparkassenstraße 9
Kaltmiete	4'760 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109092





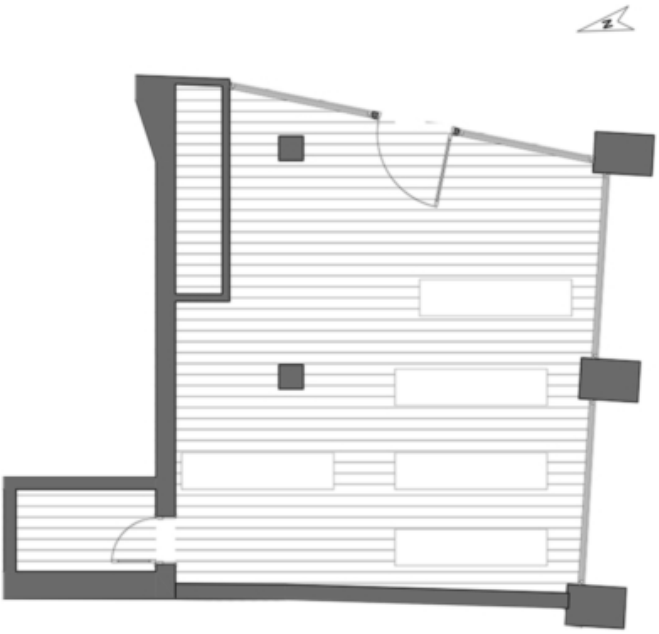



C&C





















Details

Kaltmiete	4'760 €
Kaution	14'280 €
Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	56.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Im Herzen von Meran, im Projekt „Sparkassenhaus“, bietet dieses Geschäft hervorragende Rahmenbedingungen für Ihren Erfolg. Dank der komplett verglasten, deckenhohen Schaufenster genießen Sie optimale Sichtbarkeit in einer Top-Lage. Die Übergabe erfolgt im Rohbauzustand mit Estrich, vorbereiteten Anschlüssen für Klima und Heizung, Fußbodenheizung sowie einer Elektroinstallation bis zum Verteiler. Die einheitliche Deckenverkleidung im Erdgeschoss sorgt für ein modernes Erscheinungsbild, während die Vorbereitung der Beleuchtungsschienen für flexible Lichtgestaltung sorgt.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250