

# Zentral gelegenes Geschäftslokal im Sparkassenhaus\_04

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Sparkassenstraße 9
Kaltmiete	3'500 €
Gesamtfläche m	35.0
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109091









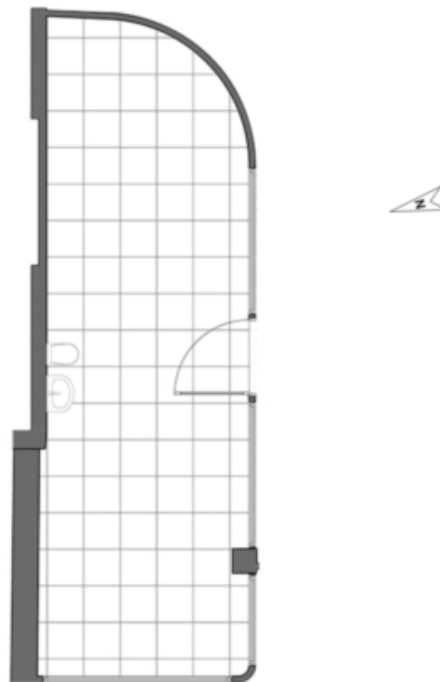












## Details

Kalmmiete	3'500 €
Kaution	10'500 €
Gesamtfläche m	35.0

Nettofläche m 35.0  
Sep. WC 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Nein

### Beschreibung

Dieses Geschäft im Stadtzentrum von Meran befindet sich im Projekt „Sparkassenhaus“ und bietet eine erstklassige Lage mit exzellenter Sichtbarkeit. Mit komplett verglasten, deckenhohen Schaufenstern profitieren Sie von einer hohen Präsenz und Attraktivität für Ihre Kunden. Die Übergabe erfolgt im Rohbauzustand, einschließlich Estrich, Anschlusspunkten für Klima und Heizung, Fußbodenheizung sowie einer Elektroanlage bis zum Verteiler. Zudem sind die Decken im gesamten Erdgeschoss einheitlich verkleidet, inklusive der Vorbereitung für Beleuchtungsschienen.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

