# Zentral gelegenes Geschäftslokal im Sparkassenhaus_04

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Sparkassenstraße 9 |
| Kaltmiete | 3'500 € |
| Gesamtfläche m | 35.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| ID | IW109091 |






C&C







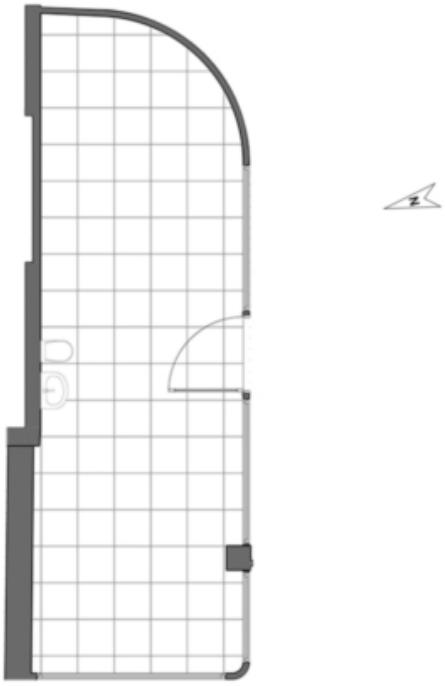

SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO
















## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 3'500 € |

| | |
|---|---|
| Kaution | 10'500 € |
| Gesamtfläche m | 35.0 |
| Nettofläche m | 35.0 |
| Sep. WC | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Dieses Geschäft im Stadtzentrum von Meran befindet sich im Projekt „Sparkassenhaus“ und bietet eine erstklassige Lage mit exzellenter Sichtbarkeit. Mit komplett verglasten, deckenhohen Schaufenstern profitieren Sie von einer hohen Präsenz und Attraktivität für Ihre Kunden. Die Übergabe erfolgt im Rohbauzustand, einschließlich Estrich, Anschlusspunkten für Klima und Heizung, Fußbodenheizung sowie einer Elektroanlage bis zum Verteiler. Zudem sind die Decken im gesamten Erdgeschoss einheitlich verkleidet, inklusive der Vorbereitung für Beleuchtungsschienen.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□