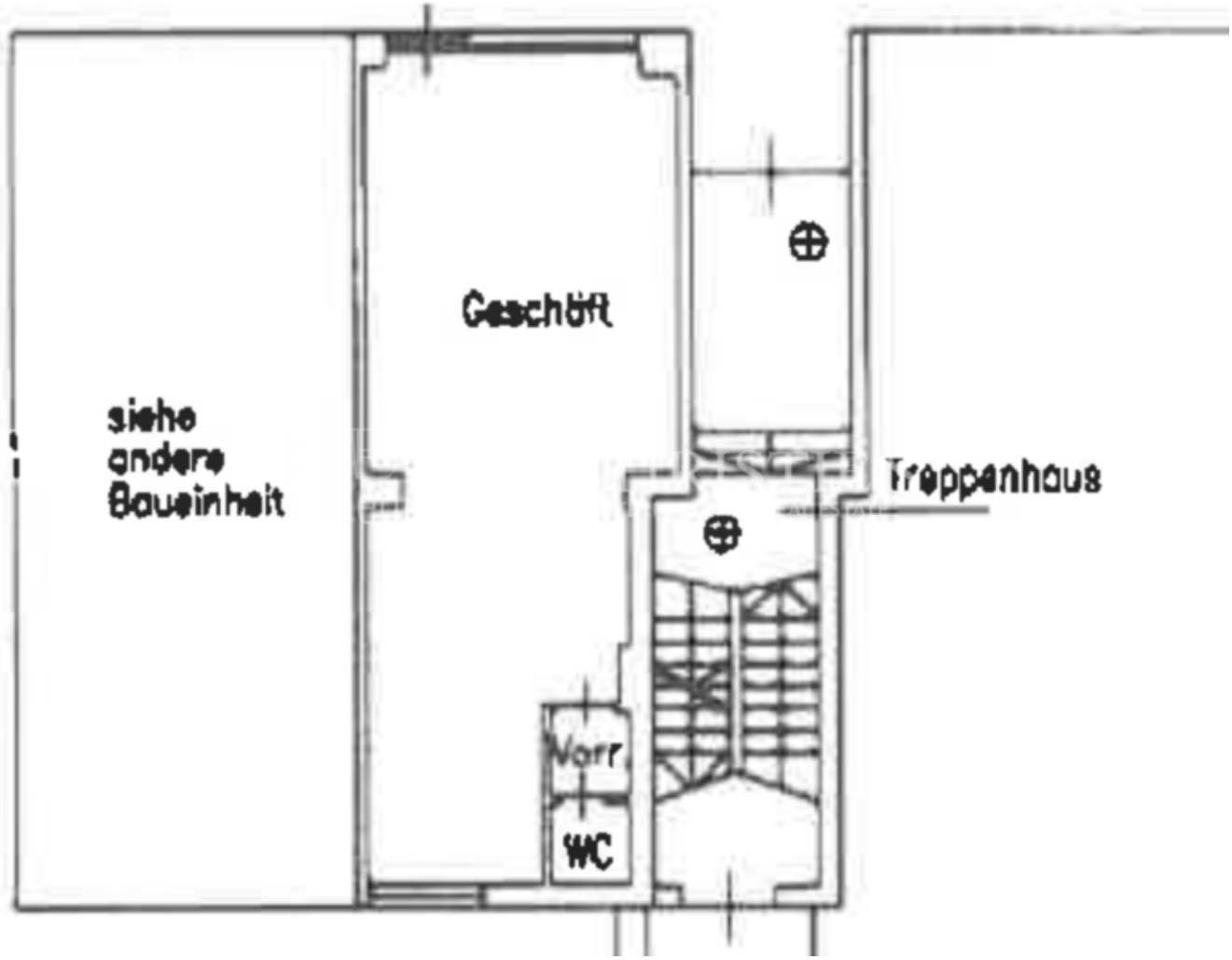
VERMIETETES GESCHÄFT IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaufpreis	140'000 €
Gesamtfläche m	42.0
ID	IW108769





Details

Kaufpreis	140'000 €
Gesamtfläche m	42.0

Beschreibung

Wir bieten ein vermietetes Geschäftslokal in zentraler Lage der Andreas-Hofer-Straße zum Verkauf an – eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesicherten Einnahmen.

Die Immobilie erzielt derzeit jährliche Mieteinnahmen von € 9.840,00. Der bestehende Mietvertrag läuft bis August 2028 und verlängert sich anschließend automatisch um weitere 6

Jahre, sofern keine Kündigung erfolgt – ein klarer Vorteil für langfristig orientierte Anleger.

Das Lokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem WC sowie einem Keller und überzeugt durch seine vielseitige Nutzbarkeit. Neben der aktuellen Vermietung bietet die Einheit auch spannendes Potenzial für zukünftige Nutzungskonzepte, beispielsweise als Büro oder für andere gewerbliche Projekte.

Eine solide Kapitalanlage in gefragter Lage mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613