Locale/Mura licenza bar, canna fumaria e terrazza • Ideale

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Energieklasse	F
Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
ID	IW107378




MANUEL








CIRCUS CAFE
MANUEL



Details

Kaufpreis	180'000 €

Gesamtfläche m	91.0

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Beschreibung

Locale/Mura licenza bar, canna fumaria e terrazza • Ideale
Merano – Locale C1 con licenza bar, canna fumaria e terrazza • Ideale bar/ristorante/pub In esclusiva Vi proponiamo, In zona semicentrale di Merano, proponiamo in vendita un locale commerciale C1 dotato di licenza bar, canna fumaria e ampia terrazza esterna. La soluzione ideale per bar, lounge bar, pub, bistrot, locali serali o attività di ristorazione. L'immobile si trova in un edificio recente e si presenta in ottime condizioni funzionali, con spazi interni già pronti all'uso e facilmente personalizzabili. Caratteristiche principali Categoria catastale C1 Licenza bar già presente Canna fumaria installata (ideale cucina/ristorazione) Terrazza esterna con oltre 50 posti a sedere Ampia sala interna con ulteriori 50 coperti Due grandi vetrine d'angolo, alta visibilità dalla strada Impianti moderni, edificio recente Locali luminosi, layout funzionale Posizione L'immobile si trova in una via dove è facile parcheggiare, grazie alla presenza di numerosi stalli pubblici. Di fronte si trovano campi sportivi (calcio e altre attività), che garantiscono un flusso costante di giovani, famiglie e gruppi, creando un indotto naturale per aperitivi, pause, pranzi e momenti di aggregazione. Adatto per Lounge bar Pub Bar con terrazza Ristorante o bistrot Format innovativi (hamburgeria, pizzeria con forno elettrico, healthy food, cucina etnica, fast casual…) Attività miste bar/ristorazione Stato dell'immobile Pronto all'uso Impianti recenti Nessun lavoro strutturale necessario Ottima base per avvio attività in tempi brevi Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita: Bozzimmobiliare

Anbieter



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan

Via Dei Conciapelli 26
Bolzano

Mob.
0039 3397839331

□