

# Meran, Steinach: Atelier/Geschäft in saniertem Altbau zu vermieten.

## Eckdaten

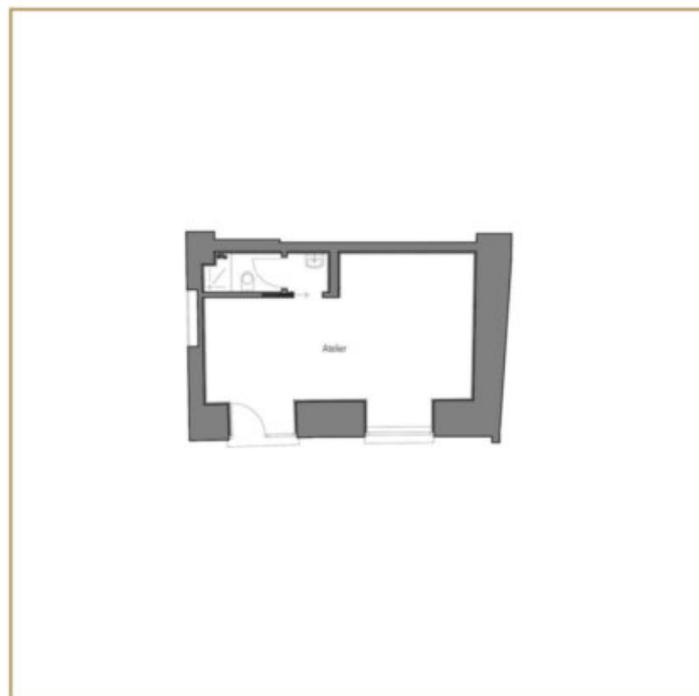
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	650 €
Gesamtfläche m	43.2
Baujahr	1892
ID	IW106341













## Details

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	55 €
Kaution	1'950 €
Gesamtfläche m	43.2
Sep. WC	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Merano, Steinach, Passeirergasse 37, 'Hirschmanhaus':

In einem schönen Stadthaus aus der Jahrhundertwende des vergangenen Jahrhunderts vermieten wir ein Atelier im Erdgeschoss.

Das bekannte 'Hirschmannhaus' liegt in schöner Lage zwischen der Meraner Pfarrkirche und dem Passeirertor, nahe der noch bekannteren 'Santer Klaus'. Es ist wenige Gehminuten von den Meraner Lauben entfernt.

Das Gebäude wurde liebevoll renoviert, ohne seinen geschichtsvollen Charme zu verlieren. Es gelungen, traditionelles städtisches Wohnen mit den Bedürfnissen des modernen Lebens zu

vereinen.

## Ausstattung

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung.

Gemeinsamer, geschlossener Fahrradabstellraum.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□