
CONCEPT STORE INVESTMENT - BAR, GESCHÄFT UND WOHNUNG IM ZENTRUM VON MERAN

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW105083

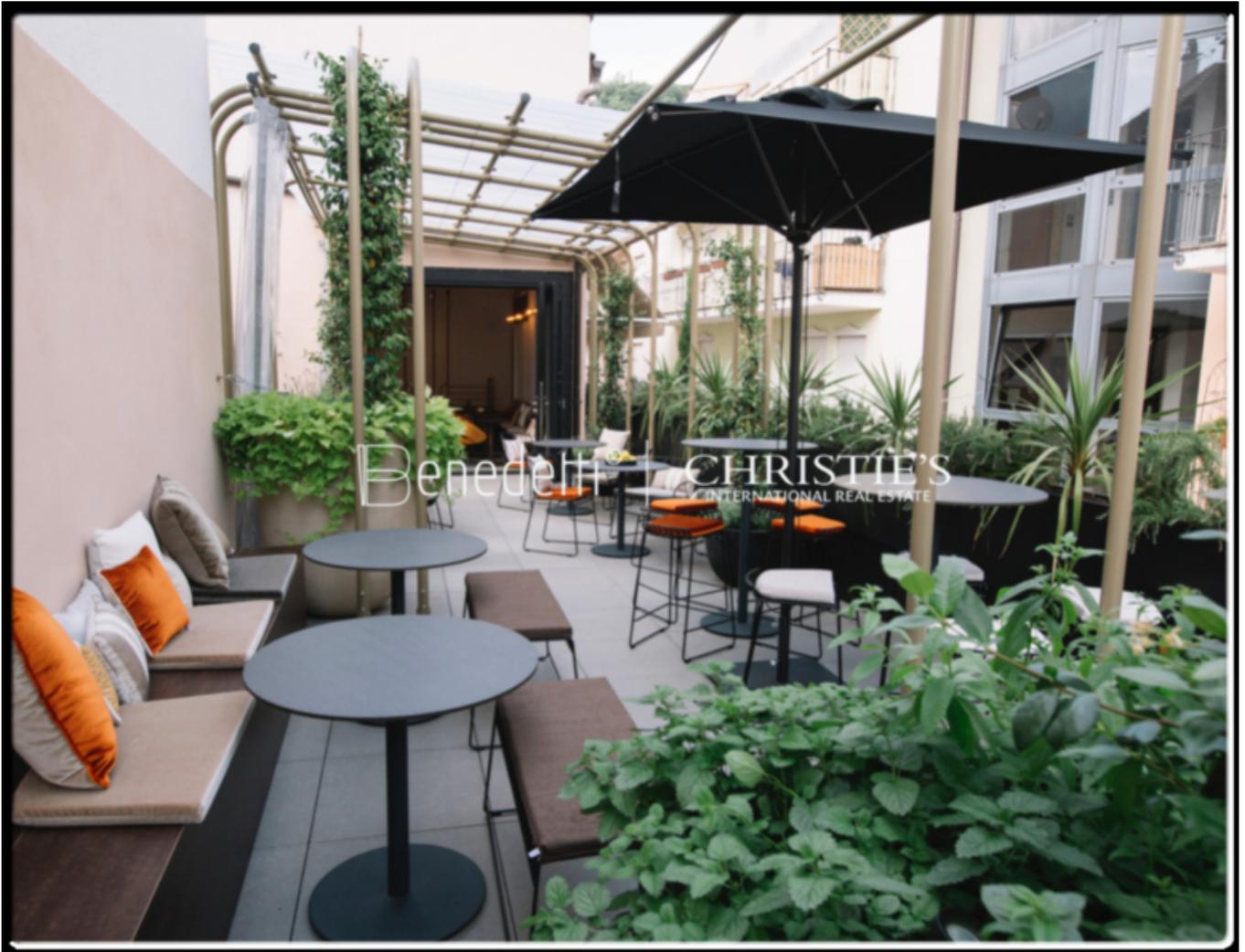














Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie in bester Innenstadtlage von Meran vereint drei stilvoll konzipierte Einheiten zu einem harmonischen Gesamtkonzept – ideal für Investoren, kreative Unternehmer oder anspruchsvolle Eigennutzer.

1. Stilvoll verpachtetes Geschäftslokal mit Charakter

Ein modernes Geschäft mit traditionellem Charme: Großzügige Schaufensterfronten, lichtdurchflutete Verkaufsflächen und ein stilvoll durchdachtes Interior-Design machen diese Einheit zu einem echten Blickfang. Hochwertige Materialien, warme Naturtöne und zeitlose Details schaffen ein Ambiente, das gleichermaßen zum Einkaufen wie zum Verweilen einlädt. Das Geschäft ist derzeit erfolgreich vermietet – eine sofort rentable Investition mit langfristiger Perspektive. Das große, funktional aufgeteilte Lager bietet ideale Voraussetzungen für eine effiziente Organisation.

2. Exklusive Lounge Bar mit Dachterrasse – stilvoller Rückzugsort auf zwei Ebenen

Die „Les Arcades Lounge Bar“ beeindruckt durch ihre architektonische Raffinesse und ihr elegantes Design. Auf zwei Ebenen entfaltet sich ein detailverliebt gestalteter Innenraum mit stilvollen Möbeln, stimmigem Lichtkonzept und edlen Oberflächen. Die große Terrasse sowie die exklusive Dachterrasse bieten Raum für besondere Momente – zu jeder Jahreszeit. Die Lounge ist vielseitig nutzbar: Ob als Tagescafé, Cocktailbar oder Eventlocation – hier trifft urbanes Flair auf stilvolle Gastlichkeit.

3. Vermietete Stadtwohnung mit großzügiger Terrasse und historischem Flair

Oberhalb der Lounge Bar befindet sich eine liebevoll gestaltete Wohnung mit einzigartigem Charakter. Sichtbare Holzbalken, hochwertiges Echtholzparkett und große Fensterflächen schaffen ein wohnliches, lichtdurchflutetes Ambiente mit Südtiroler Charme. Die weitläufige Terrasse lädt zum Verweilen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein ein – mit einem herrlichen Blick über die Dächer der Stadt. Die Kombination aus zentraler Lage, architektonischen Details und moderner Ausstattung macht diese Wohnung zu einem echten Unikat in Meran.

Anbieter



Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□