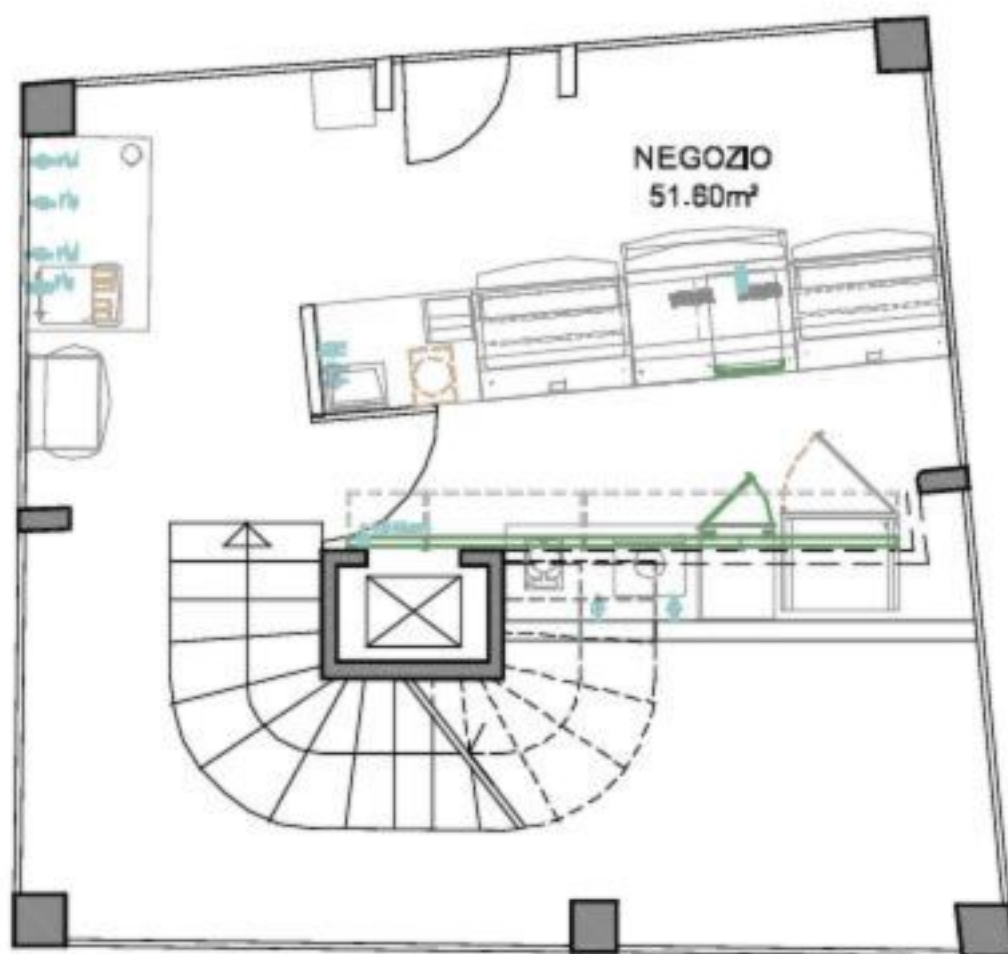


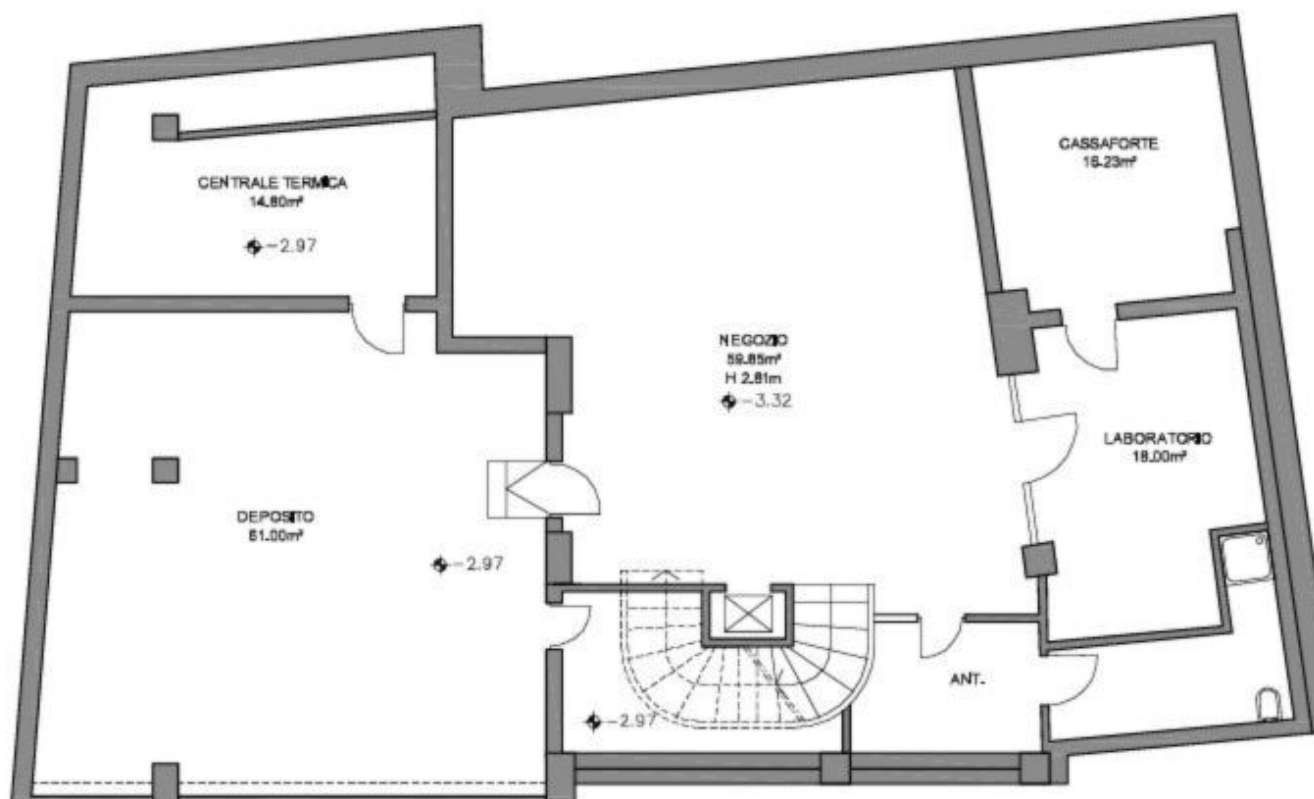
VIELSEITIGE SCHAUFENSTERFRONT – DEIN GESCHÄFT IM ZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW104970







Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	140.0

Beschreibung

Hast du schon mal darüber nachgedacht, dein eigenes Mode- oder Dienstleistungsboutique-Herz mitten im pulsierenden Meraner Zentrum schlagen zu lassen? In der Freiheitsstraße erwartet dich ein Ladenlokal, das mit seinen vierseitigen Vitrinen alle Blicke auf sich zieht – perfekt, um deine Marken, Kollektionen und Services zum Star zu machen.

Raumaufteilung und Sichtbarkeit:

Mit insgesamt 112 m Verkaufsfläche (EG: 52 m , UG: 60 m) und zusätzlichen 107 m Lagerfläche im Untergeschoss findest du hier reichlich Platz für Präsentation und Vorrat. Die offene Schaufensterfront auf jeder Seite verwandelt Passanten in potenzielle Kunden – deine Angebote sind rundum sichtbar, Tag für Tag.

Sofort bezugsfertig – mit Potenzial:

Kleine Ausbesserungen genügen, und schon kannst du loslegen: Frische Farbe an den Wänden, stimmige Beleuchtung und dein Konzept stehen im Rampenlicht. Eine interne Treppe verbindet Erd- mit Untergeschoss, damit du Waren bequem nachziehen und deine Arbeitsabläufe optimieren kannst.

Warum gerade jetzt?

Gewerbeflächen mit dieser Kombination aus Lage, flexibler Struktur und unvergleichlicher Schaufensterpräsenz sind rar. Stell dir vor, wie dein Konzept hier zur Marke wird – mitten im Herzen von Meran, umgeben von kulturellem Flair und urbaner Lebensqualität.

Richte deinen Fokus nach vorne: Vereinbare heute noch einen Besichtigungstermin und sichere dir diese einmalige Chance. Schreib mir deine Wunschzeit – ich freue mich darauf, dir dein neues Gewerbejuwel in der Freiheitsstraße zu zeigen!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28

39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

