

# Geschäftslokal zum Verkauf in Meran – zentrale Lage

### **Eckdaten**

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

Ort Merai

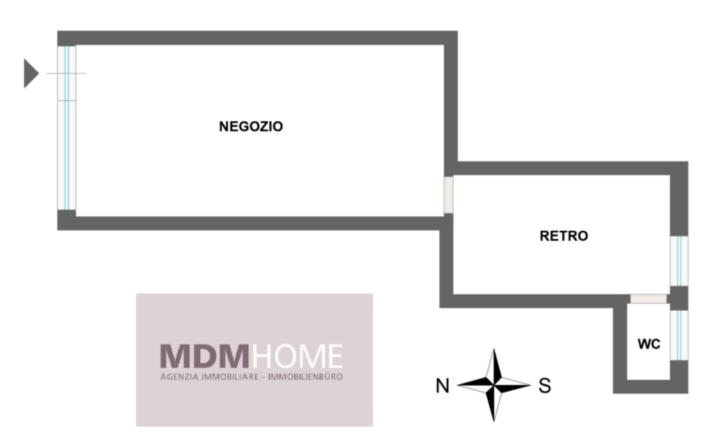
Energieklasse

G

Kaufpreis 60'000 € Gesamtfläche m 45.0 Status Gebraucht

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW104378



### **Details**

Kaufpreis	60'000 €
Gesamtfläche m	45.0
Nettofläche m	35.0
Badezimmer	1



## Beschreibung

Im Herzen von Meran, in einer zentralen Lage, bieten wir ein Geschäftslokal zum Verkauf an. Das Geschäft ist derzeit vermietet.

Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 42 m. Die Immobilie besteht aus einem Hauptraum, einem Schaufenster, einem Lagerraum im hinteren Bereich sowie einem WC.

Der Erhaltungszustand ist teilweise renovierungsbedürftig, was im Laufe der Zeit Potenzial zur Wertsteigerung bietet.

Haupteigenschaften:

Fläche: ca. 42 m Verkaufsfläche Lage: Zentrale Zone von Meran

Etage: Erdgeschoss Schaufenster zur Straße Lagerraum und WC Hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit

Alle Angaben sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen.

#### **Anbieter**



MDMHOME von Elena Da Molin & C. Manzonistraße 63 39012 / MERANO

Tel. 0473522010

