

Großzügige Geschäftsfläche in strategische Lage nahe der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Ugo Foscolo 38
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW104252

















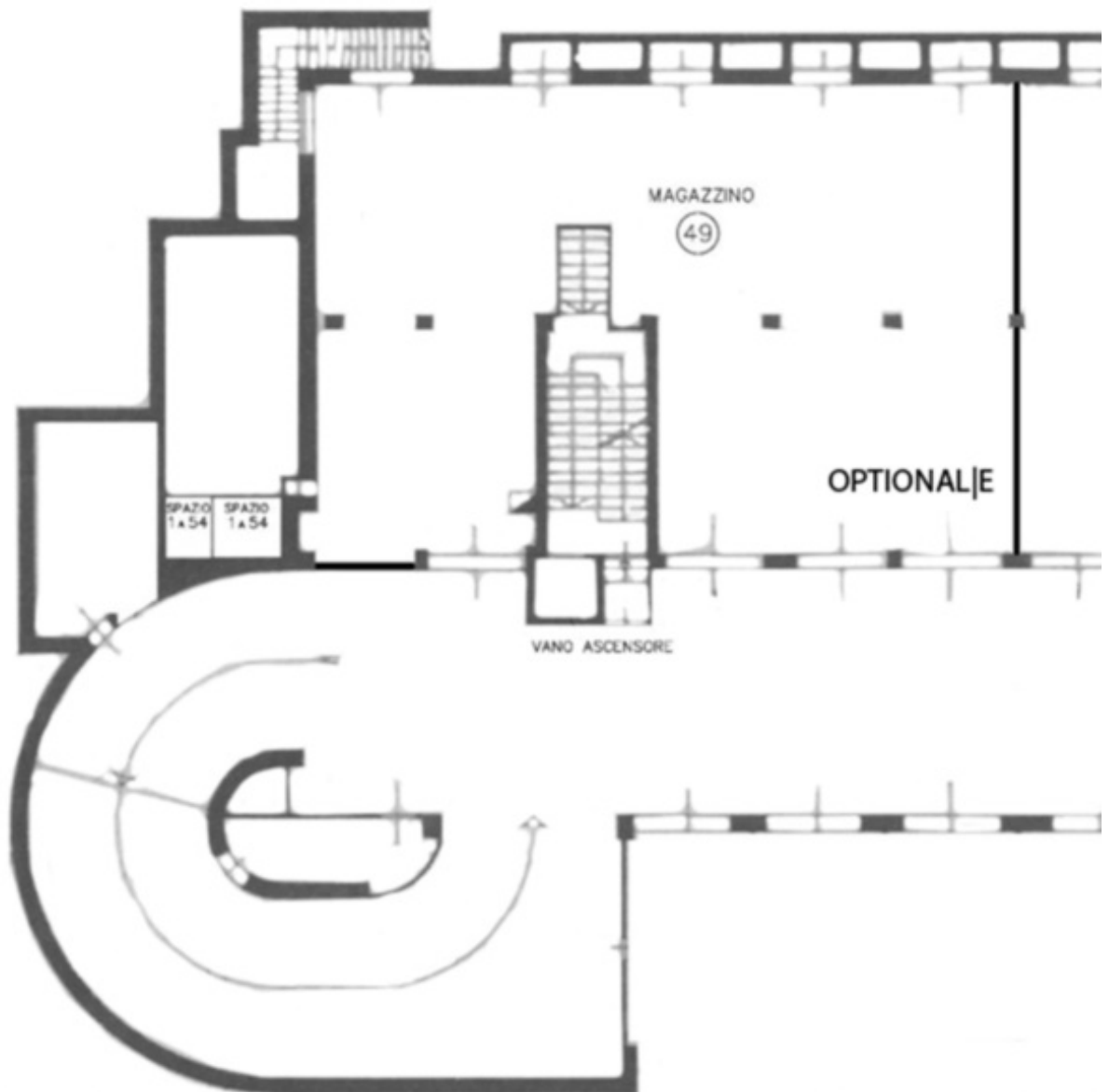












Details

Kalmmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Nettofläche m	167.0

Ausstattung

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Castellenum bietet eine großzügige Geschäftsfläche zur Miete an, nur wenige Schritte von der Altstadt Merans entfernt. Die Immobilie verfügt über gut aufgeteilte und vielseitig nutzbare Räume – ideal für verschiedene gewerbliche Tätigkeiten.

Haupteigenschaften:

- Großzügige Fläche
- Zwei getrennte Sanitäreinheiten für Kunden und Personal
- Unabhängiger Eingang und bequemer Zugang auch für Be- und Entladung
- 4 reservierte Parkplätze im Mietpreis inbegriffen

Zusätzliche Option:

Ein geräumiges Lager im ersten Untergeschoss mit ca. 150 m² ist optional verfügbar. Zugang über eine Außenrampe. Mietpreis: 800 €/Monat.

Die perfekte Lösung für alle, die Sichtbarkeit, Raum und logistische Vorteile in einer begehrten Lage der Stadt suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□