

# Großzügige Geschäftsfläche in strategische Lage nahe der Altstadt

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Ugo Foscolo 38
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW104252

















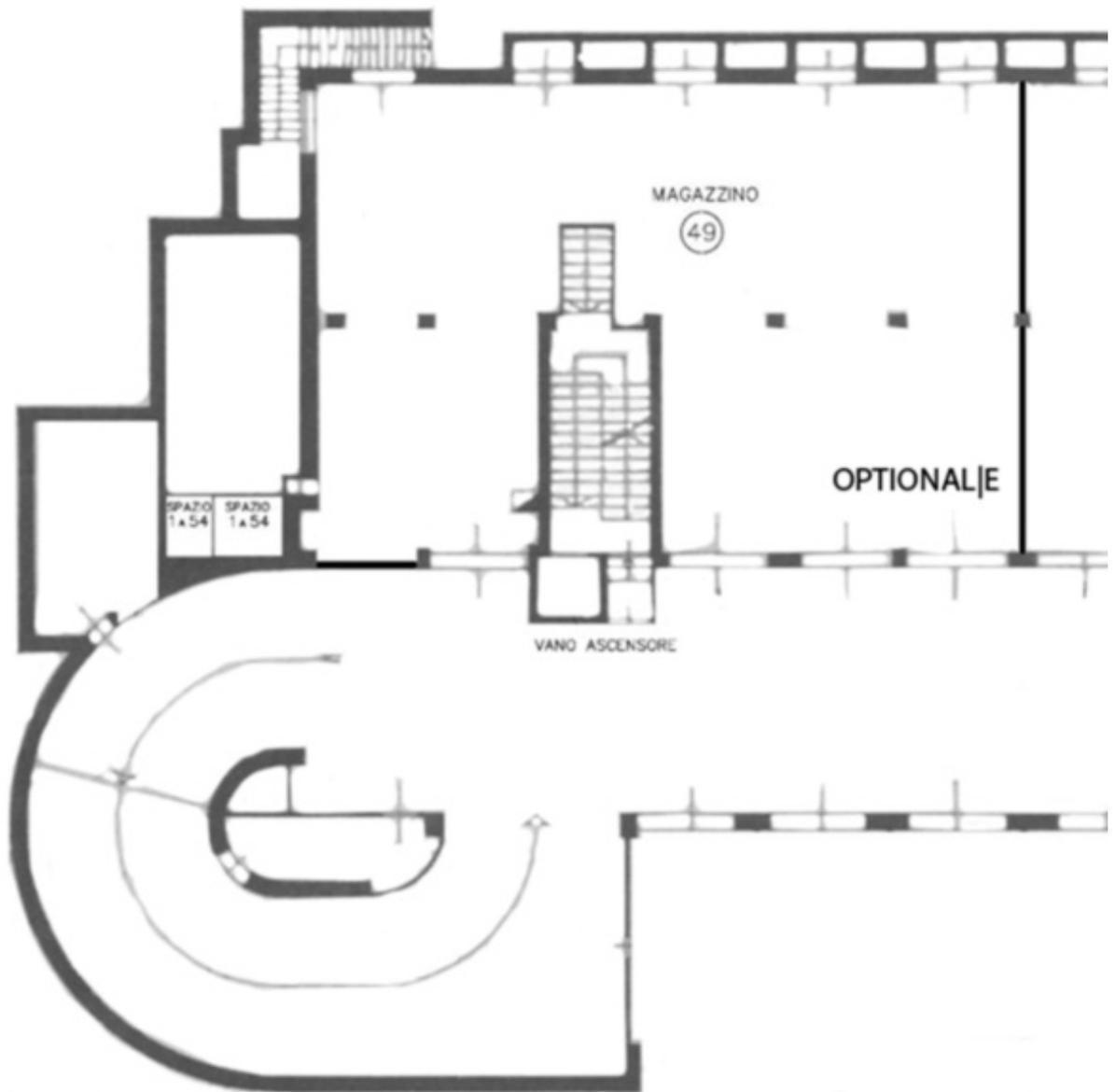












## Details

Kaltniete	2'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Nettofläche m	167.0

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Castellenum bietet eine großzügige Geschäftsfläche zur Miete an, nur wenige Schritte von der Altstadt Merans entfernt. Die Immobilie verfügt über gut aufgeteilte und vielseitig nutzbare Räume – ideal für verschiedene gewerbliche Tätigkeiten.

Haupteigenschaften:

- Großzügige Fläche
- Zwei getrennte Sanitäreinheiten für Kunden und Personal
- Unabhängiger Eingang und bequemer Zugang auch für Be- und Entladung
- 4 reservierte Parkplätze im Mietpreis inbegriffen

Zusätzliche Option:

Ein geräumiges Lager im ersten Untergeschoss mit ca. 150 m<sup>2</sup> ist optional verfügbar. Zugang über eine Außenrampe. Mietpreis: 800 €/Monat.

Die perfekte Lösung für alle, die Sichtbarkeit, Raum und logistische Vorteile in einer begehrten Lage der Stadt suchen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□