

# Bock auf Umsatz? Dieses Geschäft rockt Merans Zentrum!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Meran
Kaltmiete	1'650 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW102689







## Details

Kaltniete	1'650 €
Gesamtfläche m	63.0

## Beschreibung

Hast du schon einmal davon geträumt, dein eigenes Geschäft in einer Lage zu eröffnen, in der täglich zahlreiche potenzielle Kunden an deiner Schaufensterscheibe vorbeischiendern? Genau das bietet dir dieses ca. 50 m große Geschäftslokal in der Aristogallerie, mitten im Herzen von Meran. Stell dir die lebendige Atmosphäre vor: Passanten, die neugierig in deine großen Fenster blicken, während sie von den nahegelegenen Geschäften oder dem Einkaufszentrum „Stadt Centrum“ angezogen werden. Hier spürt man das Pulsieren der Stadt – ein ständiges Kommen und Gehen, das dir und deinem Geschäft jede Menge Sichtbarkeit verschafft.

Warum ist die Lage so besonders? Die Aristogallerie hat sich in den letzten Jahren zu einem wahren Publikumsmagneten entwickelt. Das liegt nicht nur an ihrer zentralen Position, sondern auch an der direkten Nähe zum „Stadt Centrum“. Dieses Einkaufszentrum zieht täglich zahlreiche Besucher an, die in Shoppinglaune sind und auch gerne einen Abstecher in die umliegenden Lokale machen. Ein kurzer Spaziergang durch die Gassen Merans, ein Blick in dein Schaufenster – und schon kann ein spontaner Einkauf oder ein inspirierender Besuch in deinem Geschäft stattfinden.

Die Nettogröße von rund 50 m ist optimal aufgeteilt, sodass du genügend Raum für eine ansprechende Produktpräsentation hast. Ganz gleich, ob du eine schicke Boutique, ein Spezialitätengeschäft oder ein anderes Einzelhandelskonzept planst: Der Schnitt des Lokals bietet dir die Möglichkeit, deine Ideen kreativ umzusetzen. Hinzu kommt, dass die Räume unföbriert vermietet werden. Du hast also völlige Freiheit bei der Gestaltung. Möchtest du Regale entlang der Wände platzieren? Ein zentrales Podest für besondere Highlights aufstellen? Der Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

Doch das ist nicht alles: Die großen Schaufensterfronten sind wie eine persönliche Bühne, auf der du deine Produkte im besten Licht präsentieren kannst. Stell dir vor, wie ein geschmackvoll dekoriertes Schaufenster Passanten anlockt und sie dazu verführt, einen Schritt ins Innere zu wagen. Gerade in einer Stadt wie Meran, die für ihre Eleganz und ihr internationales Flair bekannt ist, ist ein professionell inszeniertes Schaufenster oft der Schlüssel zum Erfolg.

Ein weiterer Vorteil ist der gute Zustand des Lokals. Keine lästigen Renovierungsarbeiten, die dich wertvolle Zeit und Geld kosten. Stattdessen kannst du dich voll und ganz darauf konzentrieren, dein Geschäftsmodell zu verfeinern und die Eröffnung zu planen. Übrigens: Auch wenn das Lokal aktuell leer steht, zeigen die beigefügten Fotos, wie ein ansprechend eingerichteter Verkaufsraum wirken könnte. Lass dich von den Bildern inspirieren und denke schon jetzt an das Potenzial, das hier auf dich wartet.

Wem könnte dieses Geschäftslokal gefallen? Vor allem Einzelhändlern und Boutiquen, die eine top Lage mit hoher Kundenfrequenz suchen. Meran ist ein beliebtes Ziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen – perfekte Voraussetzungen also, um ein vielfältiges Publikum anzusprechen.

Und nun? Wenn du Lust hast, diese einmalige Chance beim Schopfe zu packen, dann zögere nicht: Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und mach dir selbst ein Bild von den Vorzügen dieses Lokals. Wer weiß, vielleicht blickst du schon bald durch die Schaufenster deiner eigenen, florierenden Geschäftsidee und beobachtest die zufriedenen Gesichter deiner Kunden.

Jetzt anfragen und den ersten Schritt Richtung Erfolg gehen!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

