

Gewerbeimmobilie in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Monte Tessa 40
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	426.0
Baujahr	1977
ID	IW101698

























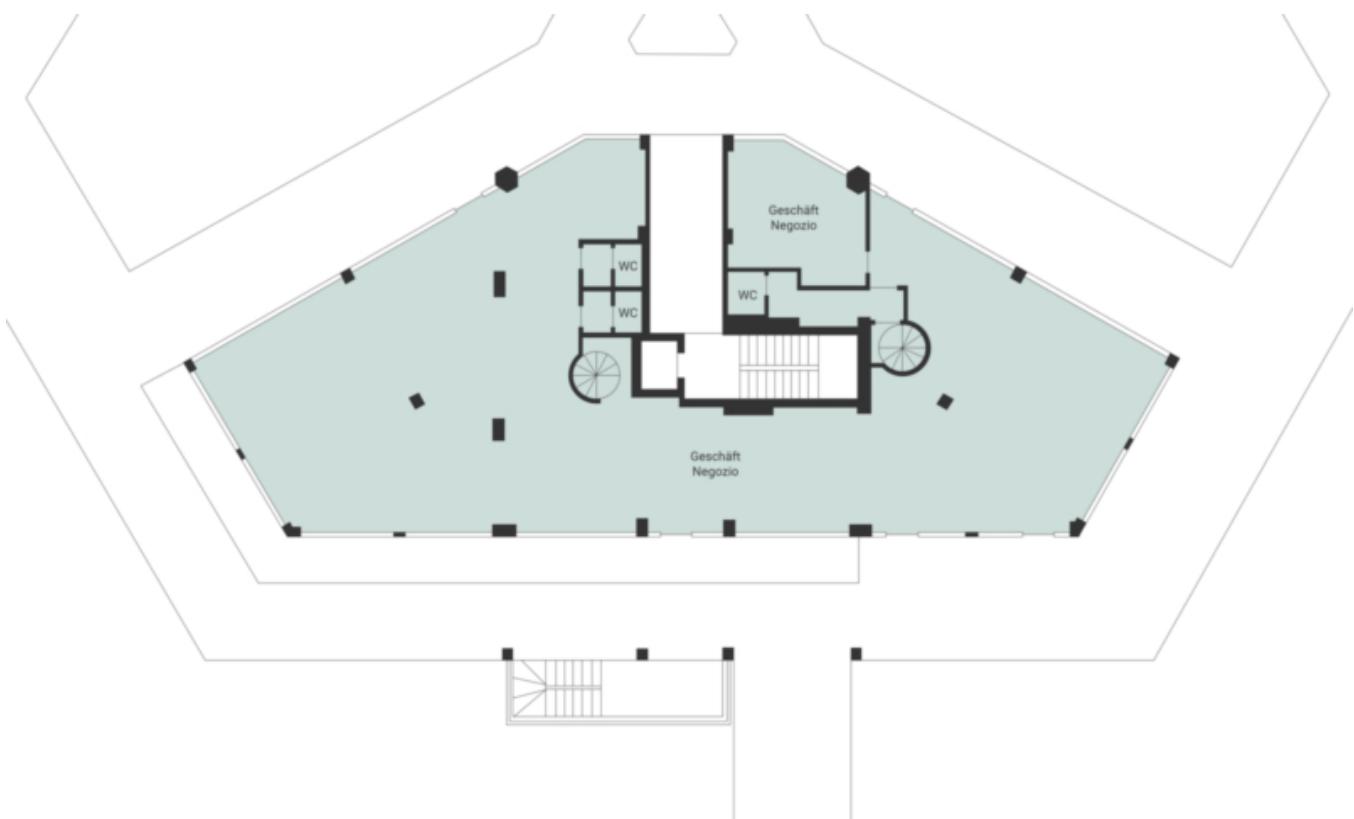


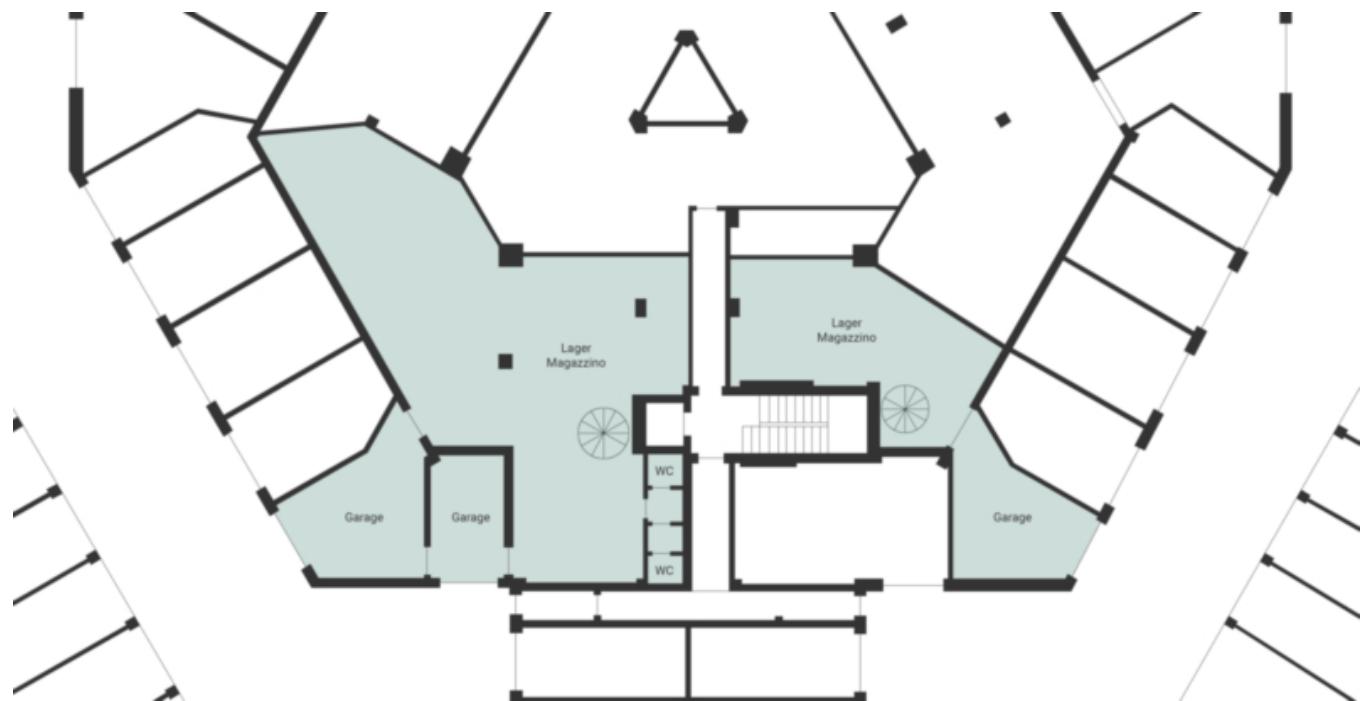












Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	426.0
Nettofläche m	268.0
Keller m	208.0
Sep. WC	5

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zu verkaufen ist eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie, welche derzeit als Café/Bar betrieben wird. Im Verkaufspreis sind das Inventar sowie eine gültige Bar- und Lotterielizenz enthalten. Die Immobilie eignet sich sowohl für Büro- bzw. für Dienstleistungszwecke, als auch als Pizzeria/Restaurant oder für andere gastronomische Konzepte. Im Untergeschoß verfügt die Einheit über einen weiteren gemütlichen Gastrobereich, ein Magazin sowie Sanitäranlagen und Lagerräume. Durch ihre zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und ansprechende Raumaufteilung bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und attraktive Perspektiven für Unternehmerinnen und Unternehmer.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

