

# Renoviertes Büro im Stadtzentrum Merans zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 11
Kaltmiete	1'100 €
Nettofläche m	85.0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW41959



















## Details

Kaltmiete	1'100 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	3'300 €
Nettofläche m	85.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Teilsaniertes, geräumiges Büro mit zwei Räumen, großem Eingangsbereich (Warteraum/Archiv) und Tages-WC, wird ab sofort in der Sparkassenstrasse im Zentrum Merans vermietet.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 2. Stock mit Aufzug, Klimaanlage ist vorhanden.

Als Monatsmiete werden Euro 1.100,00 verlangt, zuzüglich ca. Euro 170,00 für Kondominiumspesen (Heizung, Warm- und Kaltwasser, Aufzug, Licht und Reinigung Stiegenhaus).  
Kautions Euro 3.300,00.

## Anbieter



E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□