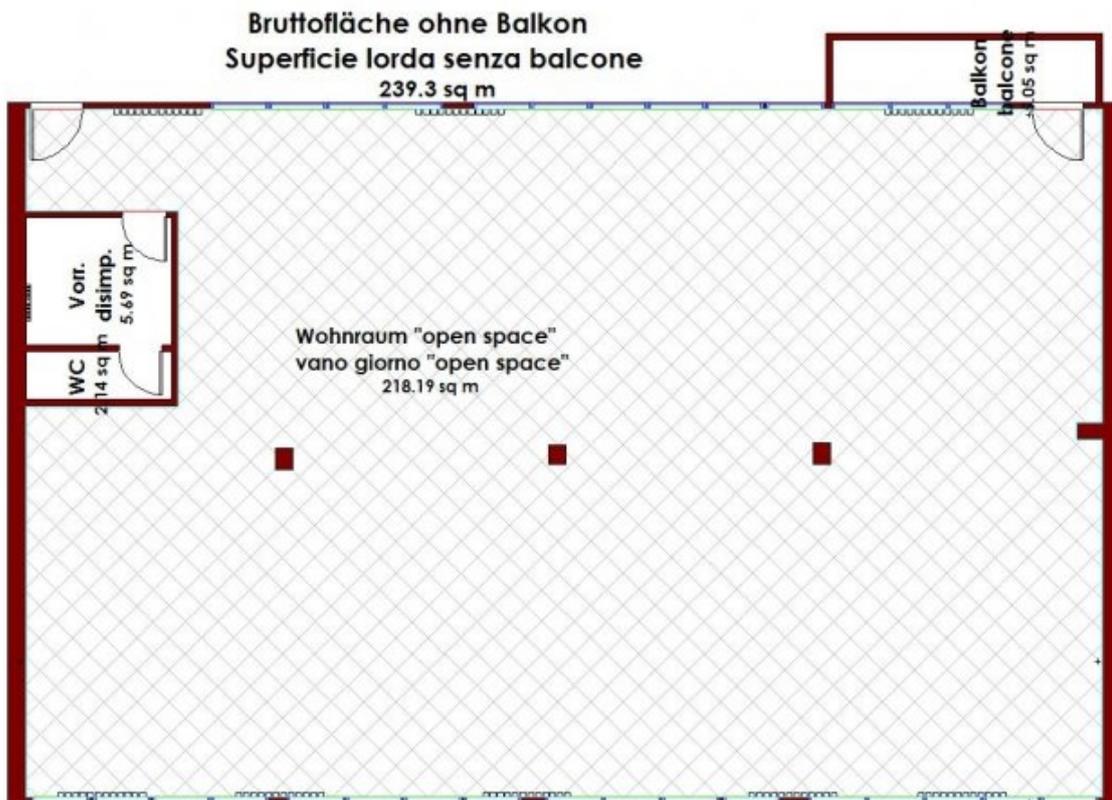


Großraumbüro mit herrlichen sonnigen Fenstern

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Kaufpreis	1'500 €
Gesamtfläche m	239.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW1266



Details

Kaufpreis	1'500 €
Gesamtfläche m	239.0
Nettofläche m	218.0

Beschreibung

Helligkeit, Sonne und Panorama – wer wünscht sich dies bei der alltäglichen Arbeit?

Nachweislich bewirken Sonne, Ruhe und Panorama, dass die alltägliche Arbeit leichter, besser und gesünder ausgeführt wird. Wenn Sie einen kreativen Job haben, dann sind diese Kriterien ein Muss. Das Großraumbüro, oder auch warum nicht, Großraumlabor, liegt im 2. und letzten Stock einer kleinen, privat errichteten, gewerblichen Immobilie. Das Büro verfügt über herrlich sonnige Fensterflächen. Das Büro umfasst eine Nettogröße von ca. 218 m² – Bruttogröße beträgt ungefähr 239 m². Das Gebäude wurde 1995 errichtet. Der monatliche Mietzins beträgt 1.500.- €. Parkplätze sind gemeinschaftlich. Auf Wunsch und gegen einen Aufpreis von ca. 600 € kann auch ca. 100 m² Magazinfläche dazu gemietet werden. Die jährlichen Betriebskosten inklusiv Heizung belaufen sich auf ca. 2.500 € bis 3.000 €.

Die Übergabe wäre sofort möglich. Die Immobilie verfügt über keinen Personenaufzug. Die Immobilie befindet sich in Nähe des Meraner Hauptbahnhofes.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□