# Helle Büroflächen mit Gartenblick und zwei Stellplätzen in Sinich/Meran an Dienstleister zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Meran |
| Gesamtfläche m | 100.0 |
| Baujahr | 2009 |
| ID | IW111980 |




























## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 100.0 |
| Nettofläche m | 95.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 0 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

In verkehrsgünstiger Lage in Sinich, in unmittelbarer Nähe der MEBO-Ein- und Ausfahrt, befindet sich diese helle und vielseitig nutzbare Bürofläche im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Raumaufteilung und Nutzung

Die zur Vermietung stehenden Räumlichkeiten befinden sich innerhalb einer großzügigen Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 193 m . Diese ist in mehrere voneinander getrennte Bürobereiche unterteilt, wobei zwei kleinere Büros mit jeweils ca. 30 m bereits an zwei unterschiedliche Mieter vermietet sind.
Dem zukünftigen Mieter steht ein eigener, ausschließlich von ihm genutzter Bürobereich mit insgesamt ca. 95,3 m zur Verfügung. Dieser besteht aus einem großzügigen Hauptbereich mit ca. 84,5 m , der derzeit in zwei Büros und einen Vorraum unterteilt ist, sowie einem weiteren separaten Raum mit ca. 10,8 m . Die bestehende Raumaufteilung des Hauptbereichs kann bei Bedarf verändert werden, sodass auch eine offene Bürogestaltung möglich ist.

Neben diesen privat genutzten Räumlichkeiten stehen ein gemeinschaftlicher Vorraum mit ca. 28,9 m sowie zwei WCs zur Verfügung. Diese Gemeinschaftsflächen werden von allen drei Mietparteien gemeinsam genutzt. Somit verfügt jeder Mieter über seinen eigenen, separaten Arbeitsbereich, während sich die Nutzung der allgemeinen Bereiche auf die drei Mietparteien verteilt.

Ein besonderes Highlight sind die hohen Fensterfronten, die die Büroräume mit natürlichem Licht durchfluten und einen schönen Ausblick auf den gemeinschaftlichen Garten ermöglichen. Der Blick ins Grüne sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet einen willkommenen Ausgleich zum Büroalltag.

Zwei Autoabstellplätze sind bereits im Mietpreis enthalten.

Monatlicher Mietpreis: 1.050 € zzgl. Nebenspesen.

Eine attraktive Gelegenheit für Unternehmen, die ein freundliches, gut erreichbares Büro mit flexibler Raumgestaltung und angenehmem Arbeitsambiente suchen. ACHTUNG: Die Vermietung ist ausschließlich an Dienstleister möglich.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766