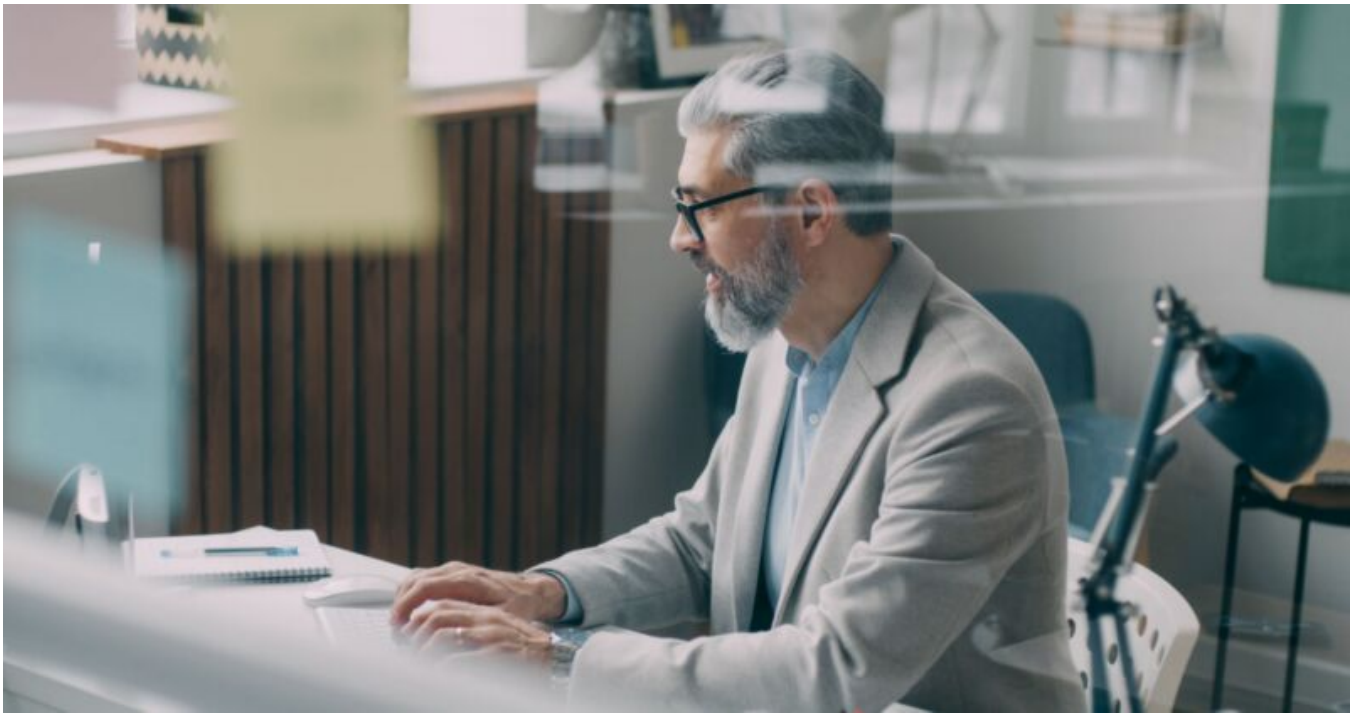
BÜRO MITTEN IN MERAN ZU VERMIETEN - GARAGE INKLUSIVE!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaltmiete	750 €
Gesamtfläche m	38.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW111921





Details

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	66 €
Gesamtfläche m	38.0

PKW

Art	Anzahl	Preis

Garage 1

Beschreibung

Du suchst ein Büro in Meran? Nicht irgendeines – sondern eines, das deinen Arbeitstag von der ersten Minute an leichter macht? Dann lies weiter. Denn hier wartet etwas, das es in der Meraner Innenstadt sonst nirgends umsonst gibt: dein eigener fester Parkplatz. Im Mietpreis enthalten. Kein Kreisen, kein Münzenfummeln am Parkautomaten, kein Abo. Du fährst vor, stellst ab, gehst rein. Mehr braucht guter Arbeitstag nicht.

Die ca. 31 m liegen am Sandplatz, im Herzstück der Meraner City – dort, wo die Stadt atmet, Kunden vorbeispazieren und das Geschäftsleben zuhause ist. Und drinnen? Ein Grundriss, der einfach funktioniert: Durch die Eingangstür gelangst du ins zentrale Atrium, deinen Empfangsbereich. Von hier aus führen alle Wege – ganz gleich, ob Kunde oder Kollege. Links erwartet dich ein Büro, rechts ein zweites, fast quadratisches Zimmer mit viel Stellfläche für Schreibtische, Besprechungen oder Ideen. Dazwischen: ein WC und ein praktischer Abstellraum, der Akten, Muster oder Technik schluckt, bevor sie dir über den Schreibtisch wachsen.

Für wen ist das perfekt? Für Kanzleien, Freiberufler, Agenturen – für jeden, der mitten im Geschehen sein will, ohne sich im Bürokrack zu verlieren. Zwei getrennte Räume bedeuten: Kunden empfangen und konzentriert arbeiten, Beratung und Ruhe – beides gleichzeitig möglich. Kompakt genug für überschaubare Kosten, flexibel genug für deinen Geschäftsalltag. Und die Garage? Die ist nicht nur Beigabe, sondern in Meran schlicht unbezahlbar wert – und trotzdem drin.

Neugierig geworden? Dann vereinbar jetzt deinen Besichtigungstermin

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□