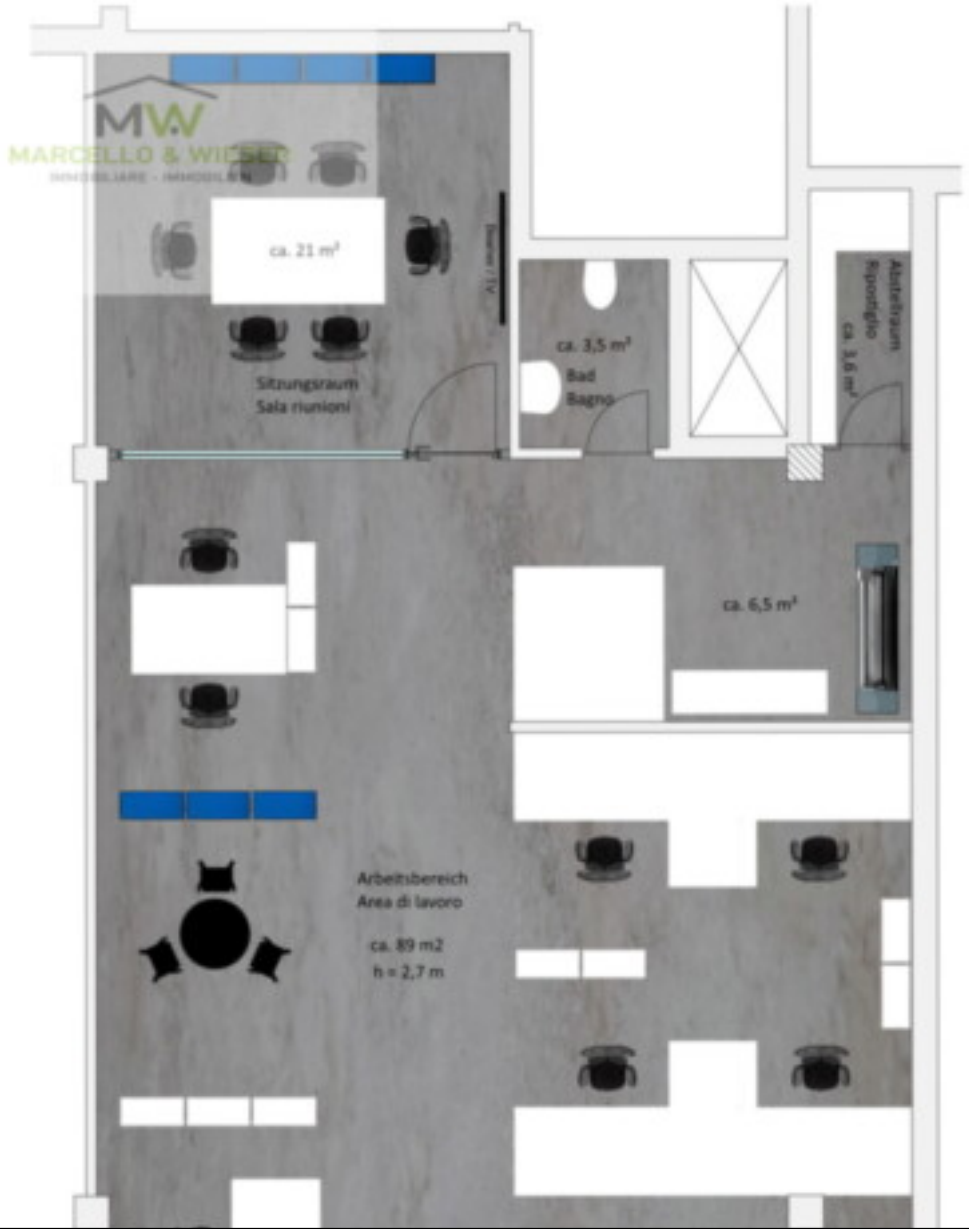
Großraumbüro mit guter Verkehrsanbindung Miete oder Kauf

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Gampenstraße 99
Energieklasse	G
Kaufpreis	286'000 €
Gesamtfläche m	158.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW111363


ca. 21 m²
Sitzungsraum
Sala riunioni
ca. 3,5 m²
Bad
Bagno
Abstellraum
Ripostiglio
ca. 3,6 m²
ca. 6,5 m²
Arbeitsbereich
Area di lavoro
ca. 89 m2
h = 2,7 m

Preise

Kaufpreis	286'000 €
Kaltmiete	1'300 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	8'700 €

Flächen

Gesamtfläche m	158.0
Nettofläche m	127.0

Räume

Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Lichtdurchflutetes Großraumbüro mit guter Verkehrsanbindung

 2. Obergeschoss:
4 bis 6 Arbeitsplätze, Sitzungssaal, WC, Abstellraum

 Untergeschoss:
2 Autoabstellplätze

 Sehr gute Beleuchtung
 USM Möbel

 Verbaute Akustikpaneele
 Strategisch gute Lage

 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage

 Klimaanlage

 Bodenheizung
 Safe
 Alarmanlage

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997