Schönes Büro im Stadtzentrum von Meran, geeignet auch als Praxis/Studio/Kosmetiksalon

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaufpreis	169'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	1870
ID	IW111280




WAX IT


WAX IT



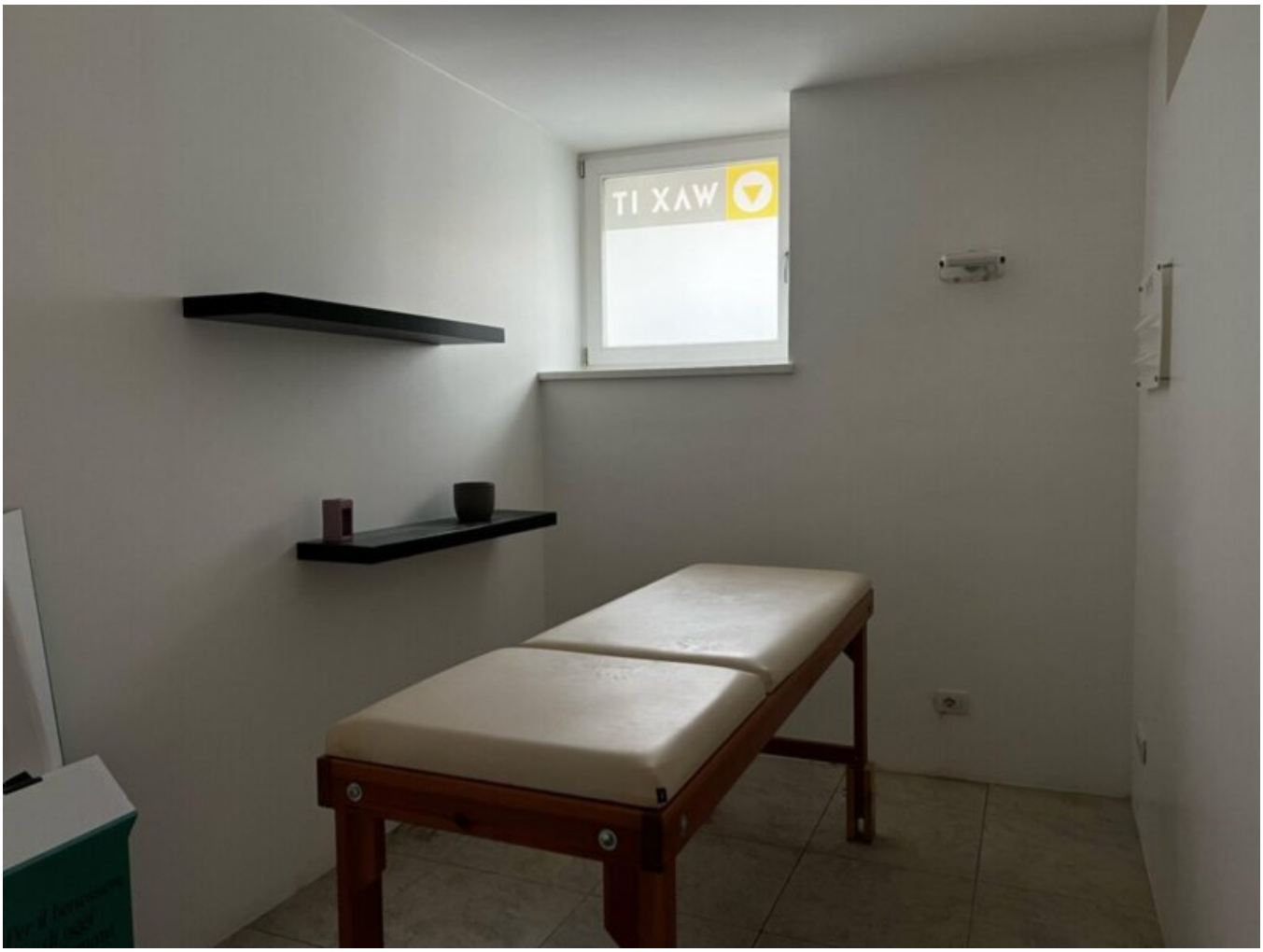


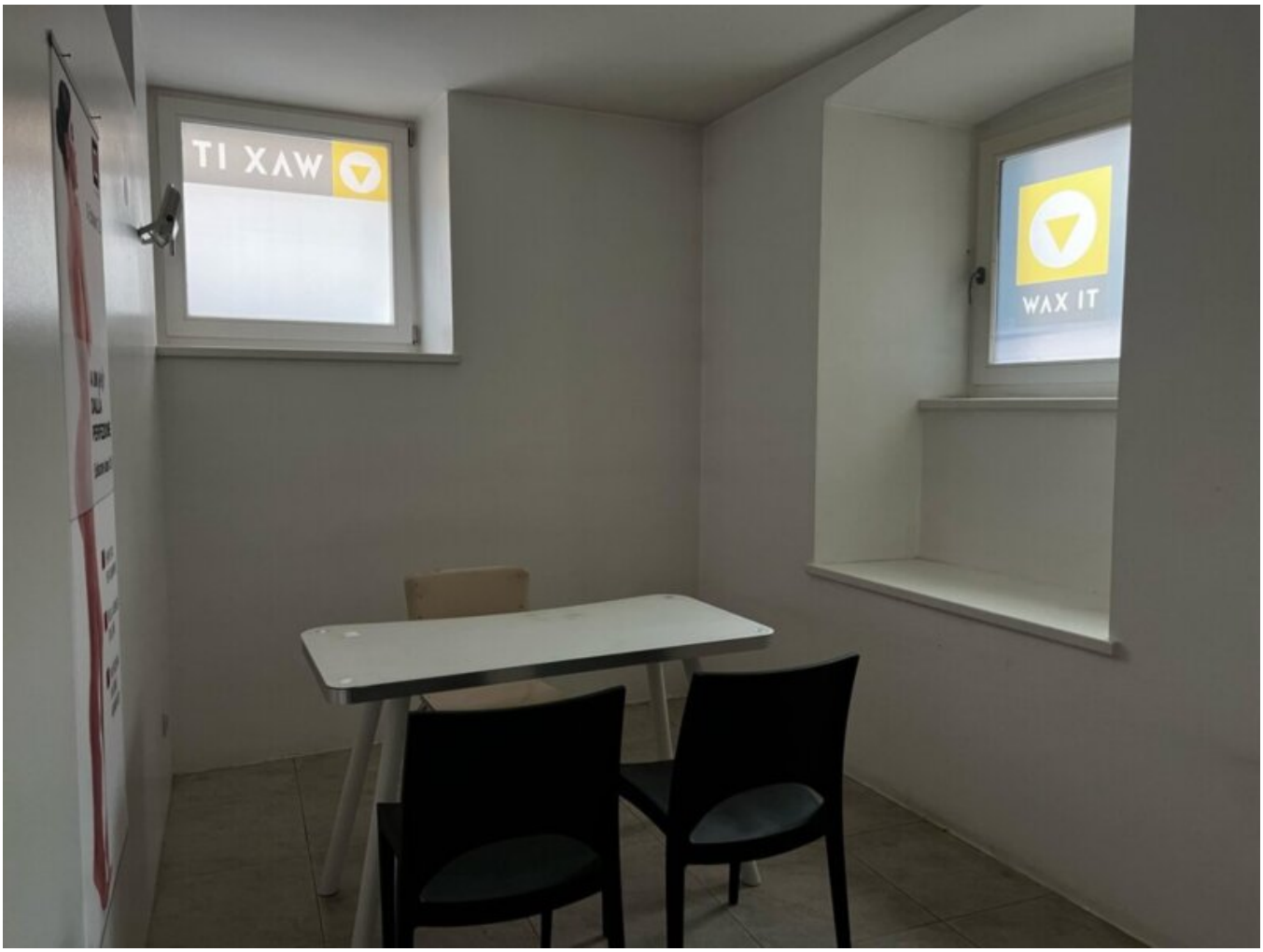







EXIT




TI XAW
WAX IT





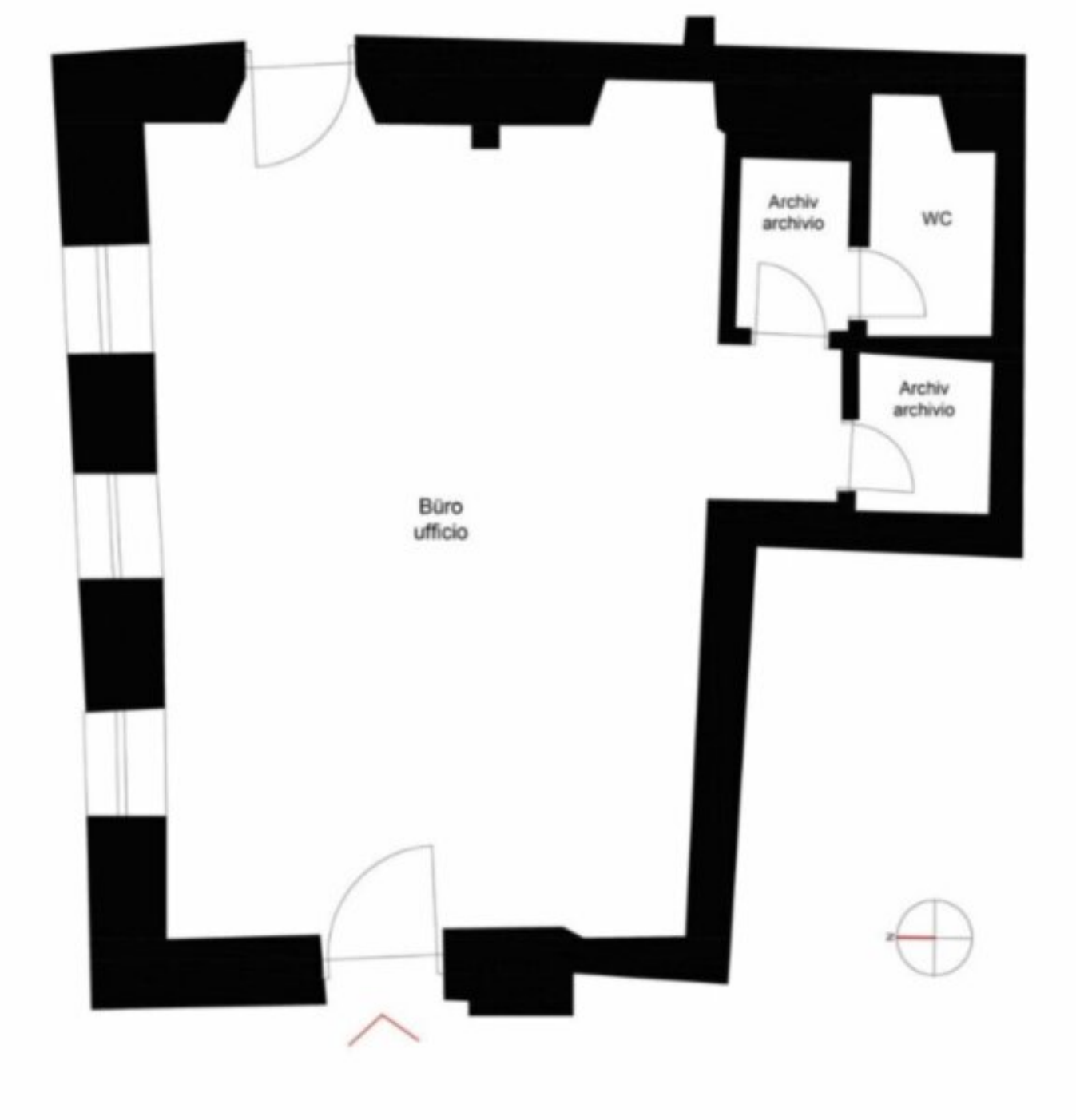












Details

Kaufpreis	169'000 €
Gesamtfläche m	76.0

Beschreibung

Diese Bürofläche befindet sich im Herzen von Meran, in einem historischen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Ursprünglich als exklusives Hotel genutzt, wurde die Immobilie im Jahr 2016 umfassend und hochwertig saniert. Heute vereint das Gebäude sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten.

Die zum Verkauf stehende Einheit liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich. Mit einer Handelsfläche von ca. 76 m präsentiert sich die Liegenschaft in einem gepflegten und lichtdurchfluteten Zustand. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen Büroraum, ein Archiv sowie ein Badezimmer und ein separates Tages-WC.
Die Immobilie bietet mehrere Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als Studio/Praxis oder Kosmetiksalon.

Dank der zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zur idyllischen Winterpromenade eignet sich die Immobilie hervorragend für verschiedene Geschäftstätigkeiten oder freiberufliche Tätigkeiten. Beheizt wird die Einheit über eine zentrale Gasheizung, während die monatlichen Betriebskosten bei etwa 150 € liegen.

Zum Büro gehört ein Keller. Es gibt die Möglichkeit eine Garage um Euro 30.000,00.- zu erwerben. Die Garage ist derzeit vermietet.

Eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Meran – perfekt sowohl für die eigene Nutzung als auch als attraktive Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/schoenes-buero-im-stadtzentrum-von-meran-geeignet-auch-als-praxis-studio-kosmetiksalon

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□