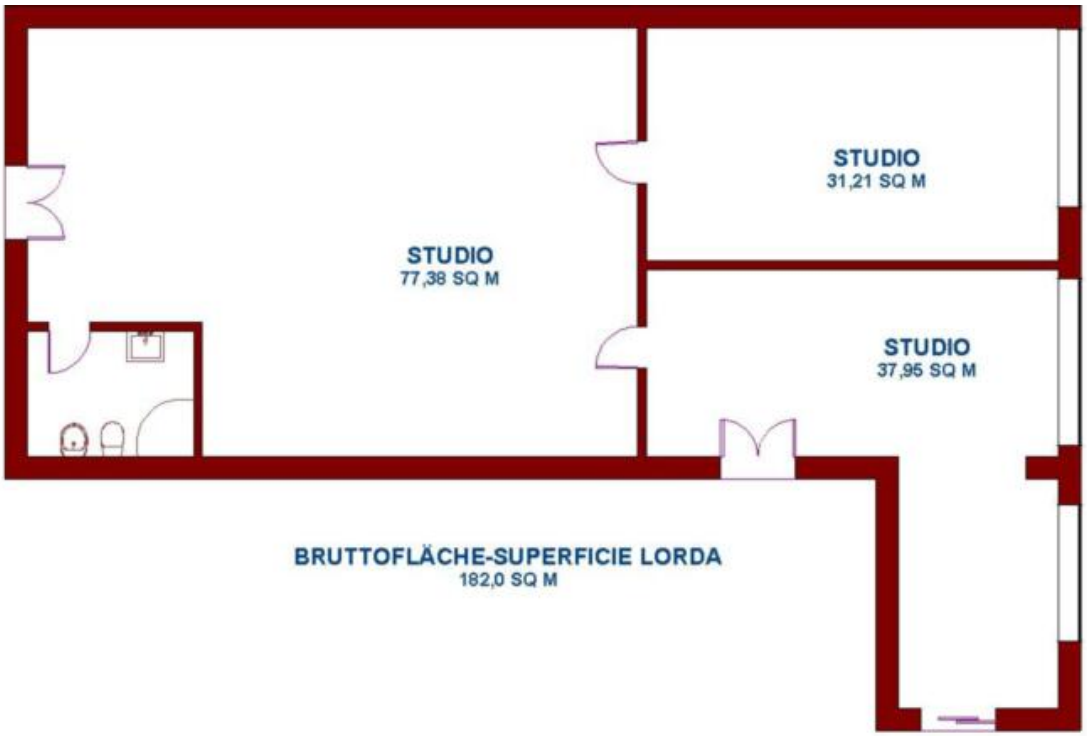
Labor, Praxis oder Büro in der Industriezone Meran zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW110138

























Details

Kaufpreis	260'000 €

Gesamtfläche m	150.0

Beschreibung

Labor, Praxis oder Büro in der Industriezone Meran zu verkaufen
Sofort verfügbar!
In der Industriezone von Meran wird eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zum Verkauf angeboten. Das Gebäude wurde im Jahr 2002 als reiner Gewerbebau auf drei Etagen errichtet. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss und eignet sich ideal als Labor, Praxis, Büro oder Dienstleistungsfläche.
Dank der derzeitigen Aufteilung mit Leichtbauwänden aus Gipskarton kann die Raumgestaltung individuell und flexibel an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden.
Eckdaten
- Interne Nettofläche: 150 m
- Bruttofläche: 182 m
- Baujahr: 2002
- Lage: Industriezone Meran
- Stockwerk: 1. Obergeschoss
- Energieklasse: APE G

Ausstattung und Vorteile
- Zwei separate Eingänge
- Direkter Zugang zum Lastenaufzug
- Barrierefreier Zugang ohne architektonische Hindernisse
- Voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche
- Zentrale Heizungsanlage
- Klimaanlage
- Flexible Raumaufteilung durch Leichtbauwände

Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, die flexible Nutzungsmöglichkeit sowie die funktionale Ausstattung und stellt somit eine interessante Investitions- oder Eigennutzungsmöglichkeit dar.
Verfügbarkeit: sofort.

Anbieter


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□