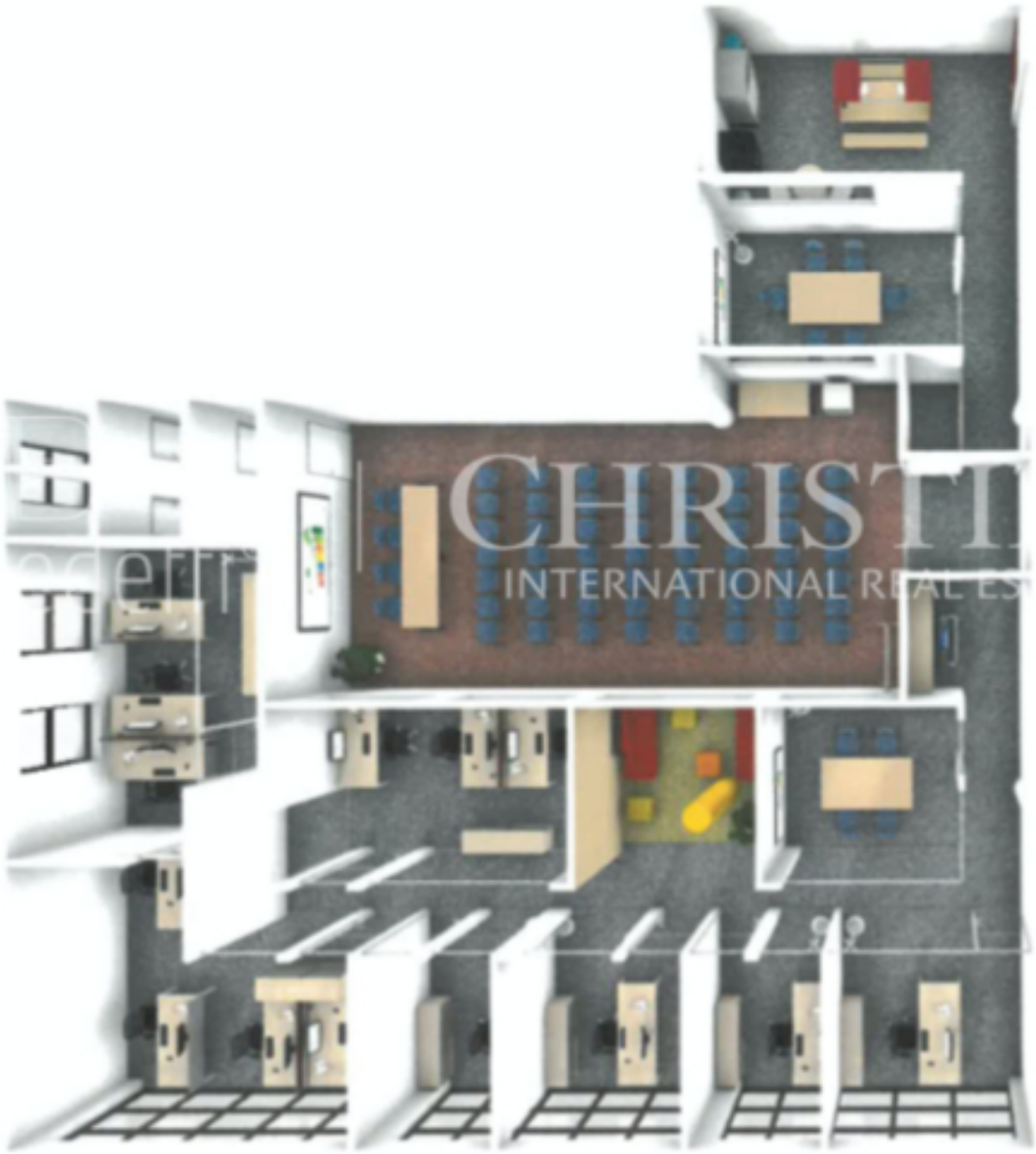
GROSSZÜGIGE MODERNE BÜROFLÄCHEN IN MERAN SINICH

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Meran
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
ID	IW109672




SCHRanz
INTERIO


CHRISTI
INTERNATIONAL REAL ES


Aufenthaltsraum
Sitzungsraum
Technik
Seminarraum
WC
Dreier Gruppe Büro
Dreier Gruppe Büro
Projektarbeit
Schiebetür
Vierer-Gruppe Büro
Büro 4
Büro 3
Büro 2
Büro 1

Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0

Ausstattung

Böden	Steinboden
Klimatisiert	

Beschreibung

Moderne Büroflächen in strategischer Lage – Meran Sinich

Zur Vermietung steht eine großzügige und moderne Bürofläche mit ca. 300 m in hervorragender Lage direkt an der Mebo-Ausfahrt Meran-Sinich.

Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung: Die derzeitigen Büroräume sind in einzelne Bereiche unterteilt, können jedoch individuell angepasst und verändert werden. Große Glasfassaden mit Raffstores sowie innenliegenden Lamellenvorhängen sorgen für helle Arbeitsräume und ein angenehmes Arbeitsklima.

Die Bürofläche bietet eine hochwertige technische Ausstattung und moderne Infrastruktur:

Klimaanlage
Frischluftbelüftung
Bodenheizung & Bodenkühlung
Akustikdecken aus Gipspaneelen
Lautsprecheranlage & Haustelefon
Personenaufzug für bis zu 12 Personen

Besonders hervorzuheben sind die großzügige Raumhöhe von 3,60 Metern sowie der elegante, durchgehend geschliffene Granitboden, welcher den Räumlichkeiten ein modernes und repräsentatives Ambiente verleiht.

Zur Immobilie gehören fünf Außenstellplätze im Innenhof, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind. Zusätzlich können vier bis sechs Stellplätze in der Tiefgarage separat angemietet werden.

Mietkonditionen:
Monatsmiete: € 3.300,– + MwSt.
Nebenspesen: ca. € 560,– + MwSt. pro Monat

Eine ideale Lösung für Unternehmen, die moderne, repräsentative und flexibel nutzbare Büroflächen in strategischer Lage suchen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613