

STUDIO IM HERZEN VON MERAN – IDEAL AUCH ALS ZUKÜNFTIGE STADTWOHNUNG

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaufpreis	450'000 €
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW109502

















Details

Kaufpreis 450'000 €

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Im historischen Zentrum von Meran, befindet sich diese charmante Immobilie mit großem Potenzial – ideal sowohl als repräsentatives Büro als auch als zukünftige exklusive Stadtwohnung.

Die großzügigen und hellen Räumlichkeiten überzeugen durch hochwertige Holzelemente im alpinen Stil, die der Immobilie eine warme, elegante und besonders einladende Atmosphäre verleihen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand und wurde im Jahr 2006 umfassend renoviert.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse – eine Seltenheit im Stadtzentrum –, ebenso wie die ausgezeichnete und zentrale Lage mit optimaler Anbindung an sämtliche Dienstleistungen und Infrastrukturen. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug.

Die derzeitige Raumaufteilung bietet interessante Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und kann eventuell auch neu organisiert beziehungsweise angepasst werden. Eine Küche sowie ein Badezimmer sind bereits vorhanden; das Badezimmer benötigt jedoch auf jeden Fall eine Renovierung, da derzeit keine Dusche vorhanden ist.

Die Heizung ist zentralisiert und erfolgt über eine angenehme Fußbodenheizung, welche zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Falls eine Nutzungsänderung von Büro zu Wohnung vorgenommen wird, wird die Immobilie konventioniert.

Eine seltene Gelegenheit, historische Architektur und modernen Komfort in bester Lage von Meran miteinander zu verbinden – mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großem Entwicklungspotenzial.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□