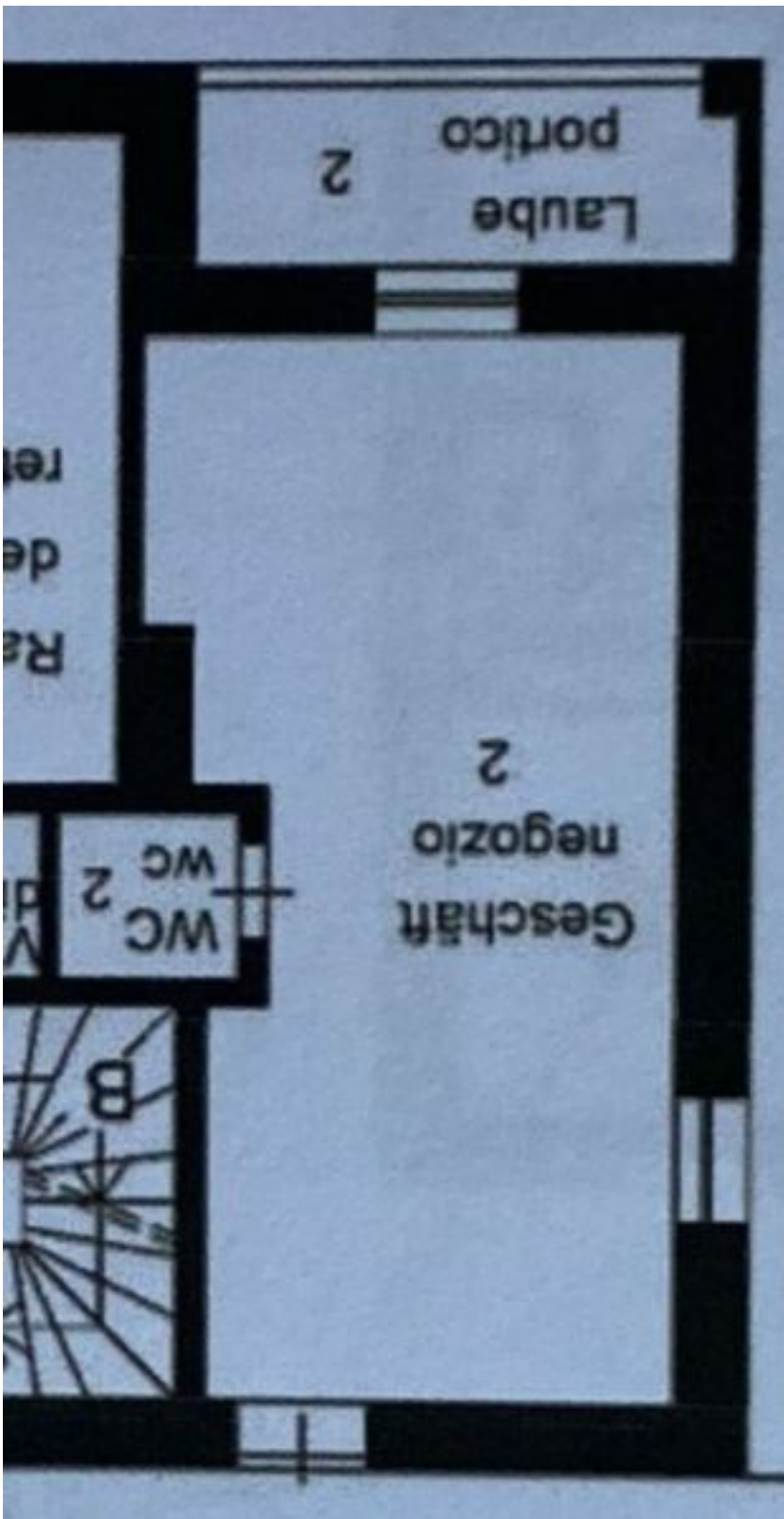


Schaufenster sind für Puppen - Dein Talent braucht nur 30m²!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaltmiete	450 €
Gesamtfläche m	30.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW109273





Details

Kaltniete	450 €
Gesamtfläche m	30.0

Beschreibung

Hast du es satt, dass dir jeder Passant bei der Arbeit über die Schulter starrt? In der Meinhardstraße wartet ein Ort auf dich, der Diskretion zum Geschäftsmodell macht. Wo früher Scheren klapperten und heute noch ein Zahnarzt für ein strahlendes Lächeln sorgt, kannst du ab Juli 2026 dein eigenes Reich beziehen.

Mit ca. 30 m² ist dieses Lokal kein Palast, aber eine Festung für deine Konzentration. Suchst du den perfekten Ort für ein exklusives „Private Hair Studio“, in dem sich deine Kunden wie VIPs fühlen, fernab von neugierigen Blicken? Oder brauchst du ein Büro im Zentrum Merans, das so ruhig ist, dass du endlich deine besten Ideen zu Papier bringst?

Hier gibt es keine gläserne Wand zur Außenwelt – nur eine Tür, die du hinter dir schließt, um dich voll und ganz auf dein Handwerk zu fokussieren. Und das Beste? Der Preis. Für nur 450€ zzgl. MwSt. sicherst du dir einen Standort im Herzen der Stadt, während andere das Dreifache für ein Schaufenster zahlen, das sie gar nicht brauchen.

Der Duft von frischem Kaffee vom Nachbarn und das Wissen, dass die wichtigsten Dienstleistungen Merans nur einen Steinwurf entfernt sind, geben dir das urbane Feeling, ohne den Trubel im Nacken zu haben. Warum solltest du für teure Sichtbarkeit bezahlen, wenn deine Arbeit für sich selbst spricht?

Bist du bereit, dein eigener Chef an einem Ort zu werden, der so exklusiv ist wie deine Dienstleistung? Dieses Raumwunder ist ab Juli frei. Melde dich jetzt für eine Besichtigung und sichere dir deinen Platz im Zentrum!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

□